НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАБОЧИЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета выходит с 1 мая 1972 года | 24 октября 1995 г. № 83 (4141) | Цена свободная

РАЙОН

Сегодня и вчера

ПОБЕДИТЕЛЬ - НК ЮКОС

Подведены итоги 4 конкурса на право разработки нефти.

Были выставлены Средне-Балыкское месторождение (южная часть) и Западно-Мало-Балыкское.

Из двух участников конкурса - НК ЮКОС и «Альфа-Эко» - победителем признан НК ЮКОС.

Предложен стартовый бонус 7 млн. 700 тыс. $ США. Согласно закону «О недрах», 30% должно быть направлено в бюджет района.

БУДУЩЕЕ - В СОГЛАСИИ С ПРИРОДОЙ

На территории района наблюдается значительная степень деградации природных комплексов и их элементов. Загрязняются земли и воды нефтепродуктами, химреагентами.

Для повышения эффективности природоохранных действий создан координационный совет по проблемам охраны окружающей среды.

Наше процветание и будущее зависят от нашего согласия с природой.

ПОДРОСТКИ НА ЗАРАБОТКАХ

По договору с районным Центром занятости комитетом по делам молодежи трудоустроен за 9 месяцев 961 подросток. Совместные выплаты на заработную плату составили более 122 млн. рублей.

НОВОЕ В ШКОЛАХ

13 октября состоялись лекции учителей-предметников по обмену опытом и вопросам разработки новых учебных программ.

ПСИХОЛОГИЯ ЗДОРОВЬЯ

Прошел первый семинар валеологов, на котором преподаватели представляли 13 школ района.

Тематика семинара: планирование учебных часов валеологии в 1-4 классах, психологические аспекты валеологии и психология здоровья. Занятия проводила квалифицированный психолог Надежда Леонидовна Порохина.

ЧТО ИМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?

Глава администрации А.В. Клепиков выделил педагогическим работникам ссуды на приобретение жилья в поселках района на сумму около полумиллиарда рублей.

ВНЕДРЯЕТСЯ ПРОГРАММА

Разработана новая программа развития образования района. Внедряется она в учебных заведениях п. Чеускино и п. Пойковский.

НА УЧЕБУ - В АНАПУ

20 воспитанников школы-интерната п. Чеускино выехали в Анапу. Там они отдыхают, лечатся, оздоравливаются и учатся.

«БЕРДСКСТРОЙ» ОСТАВИЛ «НЕДОСТРОЙ»

В п. Чеускино сдано здание детского сада. Но ни дети, ни родители не могут порадоваться этому событию. Здание бездействует, т.к. «Бердскстрой» не выполнил своих обязательств - не закончил отделочные работы и благоустройство прилегающей к садику территории.

ЧЕУСКИНО МОЛОДЕЕТ

Завершилась реконструкция промышленного магазина НТКЦ, и на днях состоялось его торжественное открытие. На очереди - ремонт магазина продовольственных товаров.

Обновлена Центральная улица поселка. Закончен ремонт и благоустройство, положен асфальт.

ЮБИЛЕЙ НЕ ЗА ГОРАМИ

Комитет по культуре готовится к проведению праздника, посвященного 65-летию Ханты-Мансийского округа. Разрабатывается ряд мероприятий.

Ю. КОРШАКЕВИЧ.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

НЕФТЯНОЙ КАЛЕЙДОСКОП
Все возвращается на круги свои.
2 стр.
РЕДАКЦИОННАЯ ПОЧТА
Болевая точка – жилье.
3 стр.
ПО ПРОСЬБЕ ЧИТАТЕЛЕЙ
Кто является ветераном труда?
4 стр.
РЕКЛАМА
5–6–7–8 стр.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

СОЗДАНА КОМИССИЯ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЬЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 4.10.95 УТВЕРЖДЕНА МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ «ПО ОЦЕНКЕ НЕПРИГОДНОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ», А ТАКЖЕ УТВЕРЖДЕНО ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭТОЙ КОМИССИИ.

Состав комиссии: председатель - **А.Н. Лоторев**, I зам. главы администрации; заместитель председателя - **А.Г. Питомец**, председатель комитета ЖКХ; члены комиссии - **А.А. Артюхов** - главный инженер НПО ЖКХ; **Б.И. Брагин** - зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом; **В.Ф. Сафонов** - зав. отделом коммунальной гигиены ЦГСЭН; **О.В. Чайников** - старший инженер Управления пожарного надзора; **Е.А. Пожарова** - начальник инспекции Государственного архитектурно-отопительного надзора; **О.Е. Приемченко** - техник БТИ.

Комиссия будет определять пригодность жилой площади для постоянного проживания на основе соответствующих требований, определять технические возможности осуществления перепланировок и переустройства квартир, проводить обследования на месте с привлечением специалистов для принятия соответствующих решений.

Заключения комиссии рассматриваются и утверждаются распоряжением городской администрации и могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г. НЕФТЕЮГАНСКА

Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Дата проведения	Начальная цена (руб.)	Сумма залога	Условие конкурса
Помещение магазина «Москва»	1 мкр.	Коммерческий конкурс с ограниченным числом участников	14.11.95 г.	274000000	55000000	Продовольственный магазин, срок - три года
Помещение магазина «Одесса»	12 мкр.	Коммерческий конкурс с ограниченным числом участников	14.11.95 г.	75000000	55000000	Продовольственный магазин, срок - три года
Здание магазина № 52	11 мкр.	Коммерческий конкурс с ограниченным числом участников	14.11.95 г.	330000000	55000000	Продовольственный магазин, срок - три года
Помещение кафе «Золотая рыбка»	1 мкр.	Инвестиционный конкурс	14.11.95 г.	833000000	55000000	Сохранение объекта общественного питания сроком на три года, реконструкция объекта в предложенный инвестором срок и объем вложенных инвестиций

Для участия в коммерческом и инвестиционном конкурсе в адрес конкурсной комиссии представить следующие документы:

заявку на участие в конкурсе, доверенность, конкурсную программу, предложения по цене, запечатанные в отдельном конверте, учредительные документы (юридические лица), справку ИТД (физические лица), копию платежного поручения, подтверждающего внесение залога на счет комитета по управлению муниципальным имуществом, с пометкой - залог на участие в конкурсе на объект_____Счет № 345324 в АКБ ЮНБ.

Прием заявок, документов, программ начинается со дня опубликования информации и прекращается 10.11.95 г. в 17 часов.

Начало проведения конкурса - 14.11.95 г. в 10 час., в актовом зале комитета по управлению муниципальным имуществом г. Нефтеюганска.

Заявки принимаются в фондовом отделе комитета по управлению муниципальным имуществом, кабинет № 417.

Контактный телефон: 3-51-86.

Конкурсная комиссия комитета по управлению муниципальным имуществом г. Нефтеюганска.

К СВЕДЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ, ЮРИДИЧЕСКИХ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 1994 года № 1418 и на основании положения о лицензировании деятельности по содержанию и эксплуатации нефтебаз (кроме входящих в топливно-энергетический комплекс Российской Федерации) и автозаправочных станций (в том числе передвижных), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1995 года № 897, под деятельностью по содержанию и эксплуатации нефтебаз и заправочных станций (включая топливно-заправочные пункты и автозаправочные станции предприятий) следует понимать все виды хозяйственной деятельности по приему, хранению, транспортировке и реализации нефтепродуктов, масел, смазок, запасных частей и специальных жидкостей для автотранспортной техники и обслуживанию этой техники, за исключением деятельности, запрещенной законодательством Российской Федерации.

ВСЕМ ЛИЦАМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ЭТОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, НЕОБХОДИМО ОФОРМИТЬ ЛИЦЕНЗИЮ В СРОК ДО 01.12.95 Г.

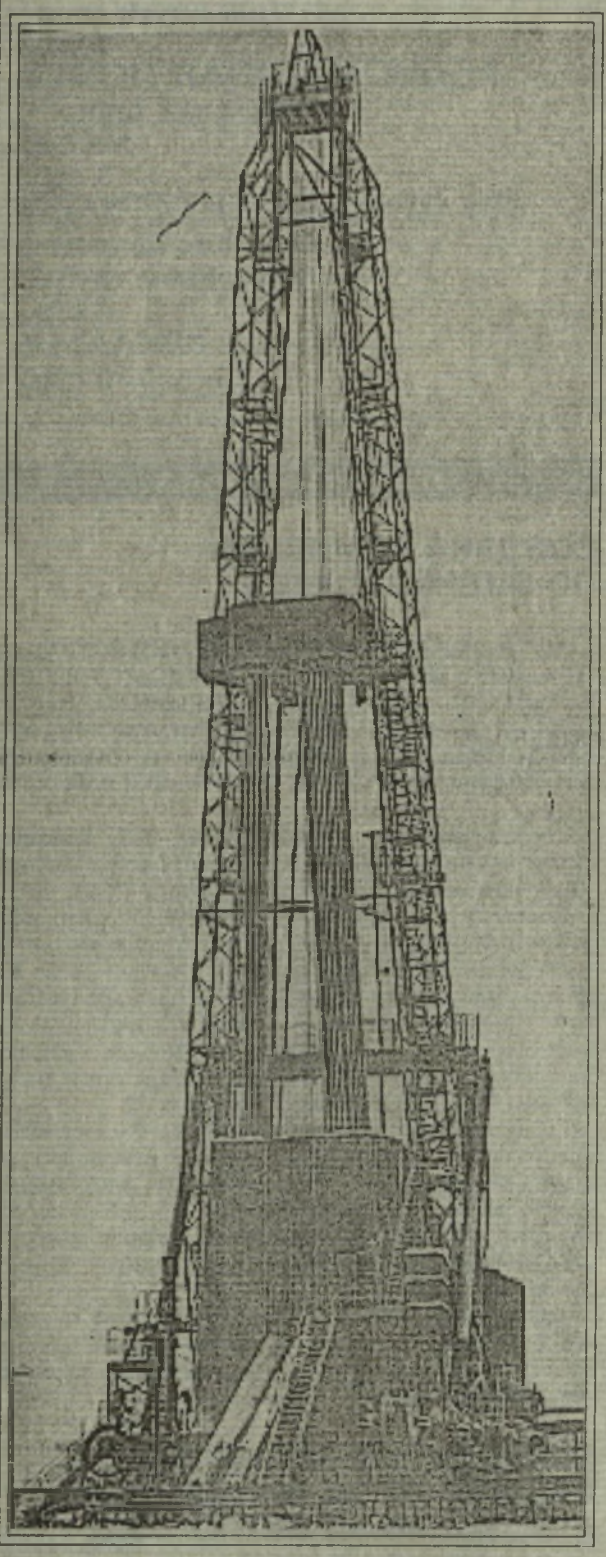
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 2-96-57.

БУРОВЫЕ НЕ ПРОСТАИВАЮТ...

По предварительным данным, с начала нынешнего года буровыми предприятиями АО Юганскнефтегаз пробурено около 1,2 млн. м горных пород.

Это сотни нефтяных скважин, которые позволят выкачать из недр дополнительные миллионы тонн ценнейшего углеводородного сырья. Если сложить длину всех этих новых стволов, то получится двойное расстояние от Юганска до Тюмени.

Хорошо потрудились многие буровые управления и бригады, в том числе первое и второе УБР из Нефтеюганска, Салымское УБР. В НУБР-1 лидирует бригада бурового мастера Ю.Т. Бойко, опережающая график более чем на десять тысяч метров.



ПЕРЕПРАВА, ПЕРЕПРАВА...

На Асомкинское месторождение попасть можно (в весеннюю и осеннюю распутицу, межсезонье) только вертолетом.

Но и в летне-осенний период едущим сюда вахтам грозит немалая задержка. Дело в том, что обслуживающие переправу через реку Юганская Обь речники зачастую находятся под хмельком. А «сугревом» бравых капитанов катеров занимаются неутомимые бизнесмены из Юганска, торгующие водкой прямо на берегу. Без лицензий, с явной наценкой за доставку к месту распития сорокаградусной.

Говорят, на частника нет никакой управы. Так он скоро споит и самого «хозяина тайги».

А вот кто отвечает за наведение порядка на речных переправах, на нефтяных месторождениях (где везде свободно торгуют водкой)? Этот вопрос надо адресовать местным властям и милиции. Похоже, здесь - «ничейная» территория.

«ДЕБИТ» ПЛАТИТ БОЛЬШЕ

Водитель Нефтеюганского УТТ-2 Е.Ш. некоторое время назад перешел на работу в МП «Дебит». Чем же не поправилось опытному автотранспортнику родное предприятие? Отсутствием перспектив на получение жилья и высокие заработки (которые могли бы помочь ему в разрешении сложной жизненной проблемы). Попробовав с будущей женой снимать благоустроенную квартиру в Юганске, Евгений убедился: зарплаты не хватит и на новые штаны! В МП «Дебит» зарплату пообещали дать в несколько раз больше, чем в НУТТ-2.

За последние год-два из АО ЮНГ в «Дебит», в СП «Юганскфракмастер» ушло много опытных, квалифицированных работников, в том числе и бывшие буровики. Быстро обучить новичков невозможно. Предприятия акционерного общества несут по этой причине (а также из-за нарушений их работниками трудовой дисциплины) большие потери.

Намеченное повышение зарплаты (более чем в 2,5 раза) должно уменьшить текучесть кадров. Но ведь и в том же «Дебите» платить за труд станут наверняка больше! Там знают «секрет» капиталистической производительности труда. (На днях директор «Дебита» В.А. Петухов выдвинут кандидатом в депутаты Госдумы РФ).

РЕМОНТЫ, РЕМОНТЫ, РЕМОНТЫ

ТЕКУЩИЕ

Мы уже писали о том, что в акционерном обществе Юганскнефтегаз большое внимание уделяется текущему и капитальному ремонту скважин. Последнее должно помочь восстановить бездействующий фонд нефтяных стволов и за счет этого получить дополнительно сотни тысяч тонн углеводородного сырья.

За первое полугодие произведено 4479 текущих ремонтов скважин, что на 113 больше планового задания. Причем собственными бригадами - 4308, что на 199 больше плана (соответственно подрядных бригад было привлечено на 86 меньше).

Здесь уместно было бы привести цифры за 1994-й год: текущих ремонтов скважин было проведено тогда - 8011. А подрядных бригад привлечено 184 (за весь год), что примерно равняется числу привлеченных бригад за полугодие т.г. На год запланировано привлечь подрядных бригад... 513 (примерно 17 процентов).

И еще несколько интересных моментов.

Выработка на бригаду ПРС за прошлый год составила 77,8 ремонта, на нынешний запланирована - 84,7 (а за полугодие фактически составила 44). Однако, если собственные бригады нефтяников увеличили выработку на 2,5 ремонта, то подрядные на столько же и даже больше ее снизили. Но особенно велик был этот разрыв в 1994 году: соответственно 79,9 и 40,9. И как работало семь подрядных бригад ПРС, так и работает семь в этом году (планировалось на одну уменьшить). На 0,15 уменьшилась сменность работы подрядных бригад, а собственных - увеличилась на 0,18.

Вывод? Все-таки производительнее труд не «варягов», а своих, нефтяных бригад. Но число их должно увеличиться в этом году всего на одну и составит - 99. Однако за полугодие эта цифра такова: 97,7. Не идут на тяжелую, грязную работу люди, задерживается выплата зарплаты, плохо внедряются современные технологии текущего ремонта скважин.

КАПИТАЛЬНЫЕ

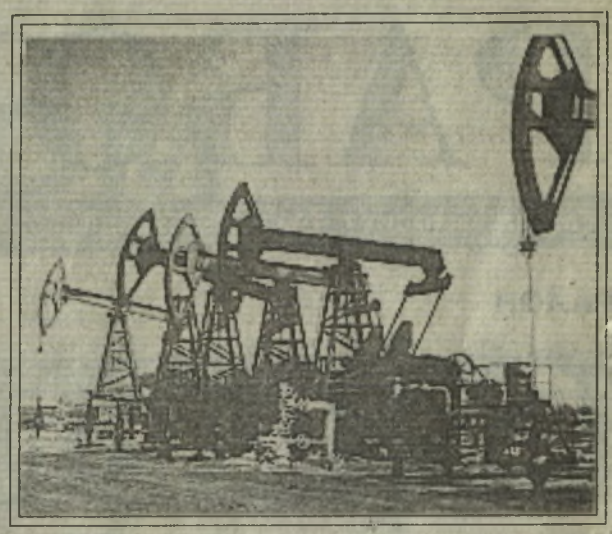
Капитальных ремонтов скважин произведено на 262 меньше, чем планировалось. И подвели здесь опять же подрядные бригады, не отремонтировавшие 22 нефтяных ствола (сделано же за полугодие 353). За весь 1994-й год эта цифра составляет - 541. Причем сложность ремонтов, выполненных подрядными бригадами, за прошлый период составила всего 24,6 процента против 43,6 - собственными бригадами.

За первое полугодие эти показатели равнялись соответственно: 28 и 34 процента. А подрядчики даже снизили сложность ремонтов на два процента против планировавшегося показателя (собственные бригады увеличили на один процент).

3523 скважины нужно капитально отремонтировать в текущем году, на 1164 больше, чем в прошлом. Понятно, что стратегию успеха здесь определяет число бригад и выработка на каждую из них. Надо заметить, что и подрядные, и собственные ремонтные коллективы не справились с выработкой за полугодие, но у подрядчиков она почти на пять ремонтов ниже запланированной. Снизилась и сменность работы у всех бригад капитального ремонта скважин.

Понятно, что ничего хорошего эти минусовые показатели для коллектива АО ЮНГ не сулят: добытой нефти не станет больше!

Отдельной строкой стоит ГРП: гидроразрывы пластов. В 1994 году их проведено было 221, за первое полугодие т.г. - 178 (по плану 1995 года надо сделать 403). Коллективы, занятые этой работой, не смогли на 12 гидроразрывов уложиться в план полугодия. Тоже весьма отрицательный показатель, ведь технология гидроразрыва, особенно выполняемая СП «Юганскфракмастер», значительно увеличивает нефтедобычу пластов.



У КОГО ЧУБЫ КРЕПЧЕ ?

Станет ли легче жить в году наступающем нефтяникам Западной Сибири? Вряд ли. Ведь министр ТЭКа Ю.Н. Шафраник предложил весьма радикальную меру: зафиксировать со второго квартала 1996 года цены на топливо, металл и на жд. перевозки.

Именно непомерные тарифы железнодорожников не так давно вынудили руководство Тобольского НХК остановить свое предприятие (перевозить их продукцию стало дороже, чем ее...производить). Понятно, остановка нефтехимкомплекса создала проблемы и у добытчиков западно-сибирских недр, больше запылало нефтяных факелов.

Но нефтяные генералы сейчас немало обеспокоены тем, что губернаторы многих областей России предложили правительству снизить почти на треть цены на энергоносители. Вместе с ограничениями на экспорт углеводородного сырья это может значительно снизить прибыли акционерных нефтяных обществ.

Не посему ли в АО ЮНГ решено сократить переподготовку кадров за границей (за девять месяцев т.г. на эти цели израсходовано 1.5 миллиона долларов)?

Кроме того, 13 млн. зелененьких было потрачено на приобретение товаров для торговли по ваучерам. Будет ли и дальше продолжаться эта практика, решать совету директоров АО ЮНГ.

ХОЧЕШЬ ЛЕТАТЬ?

- снижай цены на авиатопливо. В последнее время оно очень и очень вздорожало, подскочила и стоимость авиабилетов на самолеты.

На многих запасных аэродромах владельцы заправочных станций установили цены на авиационный керосин, превышающие порой... мировые.

По предложению департамента воздушного транспорта, правительство РФ решило передать все заправочные станции в российских аэропортах в собственность нефтяных компаний. Это избавит авиаторов от лишних посредников в торговле топливом и позволит снизить цены на авиакеросин.

Так что авиапассажирам-юганцам станет легче добираться до Самары, Омска, Магнитогорска, Москвы, других российских городов.

ВОРУЕМ? ВОРУЕМ!

Лом цветных металлов ныне ценится дорого, особенно меди, аллюминия.

Раньше отработавший свое кабель для погружных электроцентробежных насосов просто...зарывался в землю. Теперь - идет за границу, обогащает тех, кто близко к нему приставлен. А это работники Нефтеюганского ЦБПО нефтепромыслового оборудования, где выявлена недостача этого кабеля более чем в ... 2900 км. Компетентная комиссия АО ЮНГ пришла к печальному выводу: значительная часть его расхищена и утрачена при попустительстве прежнего руководства базы.

Так были вскрыты факты грубого нарушения норм ценообразования на списанный, непригодный для спуска в скважину электрический кабель.

Прекратятся ли «левые» заработки в НЦБПО НПО? Меры намечены, да лазеек уж больно много. Говорят, будут использованы и «кладбища» захороненного в прежние годы кабеля. Овчинка ныне стоит выделки!

ФАЗЛУТДИНОВ ВОЗВРАЩАЕТСЯ?

По нашему городу прошел слух, что небезызвестный Анвар Рауфович после долгих тяжб и хождений по московским кабинетам ...воссоздает свое (обновленное) НГДУ Юганефть, которое будет заниматься разработкой части Приобского месторождения.

Так это или не так? Об этом читайте в выпусках «Нефтяного калейдоскопа».

А пока. До сих пор не принят необходимейший закон о разделе продукции. И значит, иностранный партнер (фирма АМОКО) не может в полную силу заняться разработкой месторождения.

Рубрику ведет В. НАЗАРОВ.

РЕДАКЦИОННАЯ ПОЧТА

ОТ ВСЕЙ ДУШИ

Нас (19 человек) пригласили отметить День пожилых. В АО «Телеком» (ранее РУС) каждый проработал немало лет. Тепло стало на душе, когда увидели богато накрытые столы, приветливые лица организаторов вечера, услышали музыку. Приятно было получить в подарок дорогую кулинарную книгу, 200 тысяч рублей, сфотографироваться как и с кем пожелаешь. Но во сто крат приятнее внимание. От всей души - спасибо!

СОВЕТЫ ПСИХОЛОГА

УСТА ТОГО РЕБЕНКА НЕ ПРОИЗНЕСУТ СЛОВА О ЛЮБВИ, УШИ КОТОРОГО ИХ НЕ СЛЫШАЛИ

1 сентября. Светлый праздник с многоцветьем детских и взрослых улыбок, с морем осенних букетов. И именно в этот день родители замечают, как вытянулся их сын и как повзрослела их дочь. И, может быть, на секунду губы мамы тронет грустная улыбка: дети растут, а родители стареют.

Всему свойственно иметь завершение, закончился и этот день. На смену празднику приходят будни с множеством проблем - испорченное настроение от встречи с классными руководителями сына, двойки в дневнике, конфликты и ссоры с дочерью из-за неприготовленных вовремя домашних уроков.

Давайте попробуем проанализировать один школьный рабочий день в семье.

День начинается с утра. Если день вы начали с крика и ругани, то и в школу ребенок перенесет это настроение, будет грубить учителям и одноклассникам. Именно утренняя обстановка определяет общее настроение всего дня. Несколько советов, как удачно начать день.

Совет первый.

Поднимайте ребенка не за 10 минут до отправления в школу, а как минимум за 40 минут, чтобы пробуждение не было похоже на подъем в случае пожара. Не торопите ребенка словами «быстрей», «опоздаешь», «какой же ты лентяй» и подобными им. Постарайтесь быть ласковой, спокойной и терпеливой. За эти 40 минут ваш сын или дочь смогут спокойно собраться, еще раз проверить, все ли собрано для школы.

Совет второй.

Если он невнимателен и часто уходит в школу без ручки, линеек и еще чего-то, не спешите произнести заготовленную фразу: «Растяпа! Опять портфель не собран!» Лучше заменить это словами типа: «Сынуля, ты не забыл ручку?» Лишнее напоминание, сделанное в ласковой форме, не помешает и не испортит настроения ни вам, ни вашему ребенку.

Совет третий.

Не забудьте про легкий завтрак. Это лишний раз подчеркнет вашу заботу о членах семьи и даст возможность проявить благодарность вам со стороны детей. А слова сына «Спасибо, мамуля, все очень вкусно» будут прекрасным и мощным стимулом вам для хорошего настроения в течение дня.

Совет четвертый.

Провожая ребенка в школу, замените слова «смотри, чтобы не было двоек, а не то у меня получишь». К примеру, такими: «Я знаю, у тебя все получится, и ты сегодня хорошо ответишь».

Если ребенку постоянно твердить «тупой», «дурак», «дубина», это будет для него установкой и он действительно таковым станет или же будет все свои негативные поступки объяснять вам: «Но я же тупой». Не лучше ли выбрать другие формулировки: «молодец», «умница» и говорить их как можно чаще по любому незначительному поводу, вселяя уверенность в сознание ребенка.

Наступает вечер. Вы просматриваете дневник и видите двойку. Попытайтесь разобраться в причине случившегося спокойно и терпеливо, не забудьте вселить уверенность в ребенке в том, что в следующий раз все у него получится. Не нападайте на него с упреками, ему и так несладко. Ребенок должен чувствовать по отношению к себе безоговорочную любовь со стороны родителей, даже если у него нелады с каким-то предметом в школе.

И последний совет.

Обычно на первом собрании будущих первоклассников, куда меня приглашают, я говорю простую истину: не все дети рождены стать звездочкой в учебе, отнеситесь к этому спокойно и не мечите молний по поводу неоправдавшихся ожиданий - отличной учебой вашего малыша.

Если вам хочется, чтобы из вашего сына или вашей дочери вырос чуткий, добрый, внимательный человек, вспомните старую мудрость: «Уста того ребенка не произнесут слова о любви, уши которого их не слышали».

Г. ЗЕРНИНА,
руководитель психологического центра, п. Пойковский.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

ДОРОГАЯ газета «Нефтеюганский рабочий», здравствуйте!

Пишет вам ваш читатель Фоминцева Зоя Николаевна. У нас в семье несчастье, и невозможно узнать, кто прав, кто виноват.

С 1989 года мы с мужем и детьми проживали по адресу 6-42-6. В 1994 году наш дом поставили на капитальный ремонт, нас переселили в обменный фонд по адресу 5-46-14, где мы и проживаем по сей день. В 1995 году нас стали переселять обратно в наши квартиры. Но мы не смогли переехать обратно, так как мебель, которая стояла там до ремонта, не стала входить по высоте. Мы попросили начальника ЖЭУ-3 О.И. Орлову, чтобы нам заново отремонтировали полы в нашей квартире, чтоб вошла наша стенка. (Должны же быть какие-то стандарты). О.И. Орлова категорически отказалась это делать. Она же и не захотела нас переписать и оставить в обменном фонде, по какой причине, нам не известно. Но мы надеялись, что все равно мы с ЖЭУ-3 придем к какому-нибудь решению. И вот пока это все мы решали с ЖЭУ-3, в нашу квартиру, в которой нас прописано 4 человека и на которую мы имеем ордер, заселилась молодая семья Олега Владимировича Ефремова. Он работает в администрации города водителем. Они утверждают, что квартиру получили от администрации города. Создается такое впечатление, что квартиры у нас в администрации просто «делаются». И вот тому подтверждение. Я сама и участковый инспектор 6-го микрорайона видели новый ордер на нашу квартиру. Вот нам и хочется узнать, как и на каком основании им выписали ордер, если старый ордер, выданный 1989 году за № 390 моему мужу - «афганцу», находится у нас на руках. Прописаны мы тоже по этому адресу: 6-42-6. Квартплата внесена нами по сентябрь 1995 года. Мы уже 10 лет живем здесь, в Юганске. Квартиру муж получил как льготник, как «афганец». И сейчас ему стыдно ходить и просить, чтобы кто-нибудь нам помог. Конечно, мы подали в суд. И надеемся, что суд вынесет правильное решение.

Но хотелось-бы узнать на будущее, как выписываются ордера? И можно ли выписать второй ордер, если старый еще не сдан, а из квартиры никто не выписан?

З.Н. Фоминцева.

Мы обратились за комментариями в хозрасчетное управление по учету, распределению и приватизации жилья.

Специалист Т.Г. Московкина дать комментарий отказалась, т.к. по этому инциденту заведено дело в суде. Суд отложен до октября-ноября, по причине отсутствия О.И. Орловой, начальника ЖЭУ-3. Суд определит, кто истинный владелец квартиры 6-42-6. Фоминцев, участник босвых действий в Афганистане, или Олег Ефремов.

Подождем.

В НОМЕР!

БОЛЕВАЯ ТОЧКА

Уважаемая редакция газеты «Нефтеюганский рабочий».

У нас к вам убедительная просьба разъяснить и дать ответ о том, к кому нам обращаться по поводу распределения жилья.

Мы в пос. Пойковский проживаем с 1969 года, с 16 лет пошли на работу, и вот уже на протяжении 20 лет трудимся в отделении связи.

Дом в аварийном состоянии, ремонту не подлежит. В квартире стоит вонь, летают какие-то мошки или жучки, прыгают блохи, пол, унитаз провалились, в ванную вообще зайти невозможно, ползают какие-то черви водяные, в квартиру заходишь, как в погреб. Сколько раз создавали комиссию, писали какие-то акты, и все без толку. Сколько раз обращалась в поссовет, в объединение, затем к начальнику РУФПС, к которому мы непосредственно относимся. Куда бы мы ни обращались, нам везде дают ответ, что наше предприятие деньги не вкладывает на строительство жилья, и поэтому нам нигде ничего не предоставят. Ну, хорошо, перейдем мы в другую организацию, где дают жилье, но, извините, там тоже нужно будет отработать 15-20 лет, чтобы получить квартиру. Но тогда мы будем уже в пенсионном возрасте, и квартира в капитальном доме будет уже не нужна. Да дело даже не в том, что дом в аварийном состоянии и квартира в антисанитарном, а в том, что обида берет, когда узнаешь, что после пожара погорельцам дают жилье в капитальном доме, когда сносят старые дома, жильцов тоже обеспечивают квартирами. А почему бы им не дать наши старые, а нам новые? Мы такой вопрос задавали в поссовете, но нам ответили: «Мы бы сделали так, но в ваши гнилушки никто не пойдет». Ведь новоселье справляют люди, которые живут в поселке по 2-3 года, а мы уже здесь почти 30 лет и почти 20 лет на одном предприятии. Неужели для таких, как мы, не существует никаких льгот? Те люди, которые находятся у власти, уже давно обеспечили себя и своих детей жильем. Посмотришь, сколько строится каменных домов в нашем поселке, и думаешь, неужели ни в одном из этих домов нам не получить жилья?

Тюменская область, Нефтеюганский район, пос. Пойковский, 3 мкр., д. 105, Буторина Х.Г., Лебига Р.Г.

Мы пытались встретиться с Галиной Ивановной Бендерук, начальником отдела учета и распределения жилья АО Юганскнефтегаз. Дом № 105 (3 мкр., п. Пойковский) находится на балансе объединения. Но, к сожалению, ни встретиться, ни переговорить по телефону не удалось. Специалисты же из этого отдела предоставить информацию отказались.

Надеемся, прочитав письмо пойковчан, Бендерук даст им ответ через газету.

Уважаемая редакция!

К вам обращаются жильцы дома № 45 4-го микрорайона.

Наш дом последний раз был обследован в 1988 году и установлен годным для проживания. С тех пор прошло 7 лет. Недавно мы узнали, что старые дома должны обследовать через каждые 5 лет. И обратились к начальнику ЖЭУ-1 с требованием провести инвентаризацию. Дом ветхий. В стенах щели, трубы ржавые, полы гнилые, крысы бегают, сырость. А квартплата как в капитальных домах. В месяц за однокомнатную - около 100 тысяч рублей, плюс сюда же - за газ 22 тысячи каждый месяц (ведь газ привозной), плюс 4 тысячи за баню на одного человека за одно посещение... Причем тут баня? Ванн в квартирах нет.

ЖЭУ-1 дали заявку в БТИ. В июне провели обследование и выяснили, что процент износа помещения больше нормы. Мы обрадовались, наконец-то, подумали, квартплата снизится на 50 процентов. Но что-то долго тянут с подсчетом. Сначала объяснили это отсутствием денег. Потом сказали, что отправили письмо в администрацию. Сколько еще ждать, пока там решают?

Беспокоит нас и отопление. То в одной квартире порыв системы, то в другой. А зимой что будет? Трубы старые, ржавые, гнилые, их надо менять. Когда даем заявку на порыв, сразу не едут, сидим без тепла по нескольку дней.

Возле дома рушится колодец, яма большая, дети бегают, недолго до беды. Заявка сделана, но никому не надо.

Если около домов порыв канализации, то вся эта грязь стекает в подъезды.

Хочется еще узнать, когда последний раз был ремонт дома? Сделали бы капитальный ремонт, ведь сноса помещения нам не видать. Сколько лет проработали на Севере и не заработали себе нормальное жилье.

Попова, Цурикова, Козлова и другие. Всего 10 подписей.

ЗДОРОВЫЙ РЕБЕНОК - ЭТО ПЯТЕРКИ В ТЕТРАДИ

Прошло уже более месяца нового учебного года. И учителя замечают, что не каждый первоклассник готов вынести физическую нагрузку, которая легла на его хрупкие плечи. Ведь к школе ребенка необходимо готовить в течение всех 7 лет. Быть здоровым - это не значит быть упитанным. У ребенка должны быть правильная речь, хорошее зрение, слух, крепкие зубы, высокий гемоглобин.

Если ребенок здоровым идет в школу, учеба будет даваться ему легко.

Так как же правильно подготовить ребенка к учебному процессу?

К шести годам жизни ребенка необходимо показать педиатру, лорврачу, окулисту, хирургу, ортопеду, стоматологу, психоневрологу.

Казалось бы, небольшой пустяк - затрудненное носовое дыхание (это бывает при аденоидах), - а на здоровье ребенка это сказывается. Такие дети чаще устают, внимание их рассеянное, не говоря уже о том, что они чаще подвержены простудным заболеваниям. Лор-врач решит вопрос: провести консервативное лечение или оперативное.

О правильной осанке скажет хирург-ортопед. При ее нарушении даст совет о профилактике сколиоза, какими видами спорта необходимо заняться, чтобы исправить ее. У многих наших школьников плохое зрение. На это влияет и короткий световой день, и длительное время, проведенное у телевизора и за компьютером. Своевременная консультация окулиста поможет исправить нарушение остроты зрения. В поликлинике имеется для этого кабинет охраны зрения со всей необходимой аппаратурой.

Иногда родителей не беспокоят дефекты речи ребенка. «Ничего, выговорится», - успокаивают себя мамы. А это не только ведет к ошибкам в тетрадках, но и к психической травме ребенка. Поэтому необходимо своевременно обратиться к логопеду, не подвергая лишней травле ребенка в школе.

Не секрет, что каждой маме кажется, что ее ребенок самый умный, самый красноречивый. Но разговаривая с детьми на приеме, видно, что некоторые плохо ориентируются в окружающем мире. Таким детям поможет своевременная консультация психоневролога. Родители получат совет, как помочь ребенку в данной ситуации, как правильно подобрать материал для занятия с ним и т.д. Обязательно нужно обследовать ребенка лабораторно (анализы крови, мочи, кала). Глисты, в том числе и описторхоз, могут вызывать не только боли в животе, тошноту, но и слабость, снижение аппетита, быструю утомляемость, малокровие, что, естественно, скажется в первую очередь на успеваемости ребенка. С 6 до 7 лет - это год, в течение которого необходимо оздоровить ребенка, т.е. устранить выявленную патологию.

Родителям необходимо позаботиться о том, чтобы правильно стоял письменный стол, свет должен падать с левой стороны, после школы ребенок обязательно должен погулять на свежем воздухе. Игры должны быть подвижными. Ложиться спать - не позже 21 часа. И сон - при открытой форточке.

Когда ребенок пошел в школу, то прервалась цепочка «мама-воспитатель-мама», когда его передавали из рук в руки. Какое-то время дня ребенок будет предоставлен сам себе, он может раздетым выскочить на улицу, напиться холодной воды и т.д. А чтобы ребенок не заболел - его надо с первых дней жизни закаливать. Есть много методов закаливания, но главные из них: максимальное пребывание на свежем воздухе в течение дня, ходьба босиком в комнате и, по возможности, на улице. Постоянно надо проветривать комнату, на ночь мыть ноги прохладной водой, а еще лучше принять прохладный душ. Придерживаясь этих правил, вы на 90 % оградите своего ребенка от злополучных ОРЗ. А здоровый ребенок - это пятерки в тетрадях, яркий блеск его глаз, радость родителей. Не так уж много усилий надо приложить, чтобы привести в первый класс «крепыша».

Е. ИВАНОВА, педиатр.

ПОПРОБУЙТЕ СТАТЬ ВЕТЕРАНОМ

С 1.01.1995 года вступил в силу федеральный закон «О ветеранах», принятый Государственной Думой 16.12.1994 года. Статья 7 Закона дает нам понятие о том, кто является ветераном труда.

В соответствии со ст. 7 Закона ветеранами труда являются лица, награжденные орденами или медалями, либо удостоенные почетных званий СССР, РФ, либо награжденные ведомственными знаками отличия в труде и имеющие трудовой стаж, дающий право на пенсию по старости или за выслугу лет. Для указанной категории лиц присваивается звание «Ветеран труда».

Вчитываясь в строки закона «О ветеранах», мы поняли, что ряд положений требует комментариев, разъяснений специалиста. Наш корреспондент А. Земченко встретился с председателем комитета по социальной защите населения администрации Нефтеюганского района Т.В. Даниловой и попросил дать соответствующие разъяснения.

Вопрос: - Из вышесказанного, уважаемая Татьяна Владимировна, явствует, что существуют условия для присвоения звания «Ветеран труда». Каковы они?

Ответ: - Итак, согласно ст. 7 звание «Ветеран труда» может быть присвоено при наличии одновременно трех условий: наличия правительственной награды или почетного звания; наличия общего трудового стажа и факта назначения пенсии.

Вопрос: - Почему только при выходе на пенсию?

Ответ: - Потому что ст. 22 Закона предусматривает условия предоставления льгот ветеранам труда при выходе на пенсию.

Вопрос: - Каков порядок присвоения звания «Ветеран труда»?

Ответ: - Мы основываемся на Постановлении главы администрации Ханты-Мансийского округа № 144 от 11.07.1995 года и Постановлении главы администрации Нефтеюганского района об организации работы.

Вопрос: - Ветеранам это удобно, ибо не надо ехать за пределы поселка.

Ответ: - Да, именно для удобства населения предусмотрено, чтобы на месте принимались заявления и местными службами социальной защиты ксерокопировались документы. Заявителю же требуется предоставить заявление, предъявить паспорт, пенсионное удостоверение, а также подлинники документов, подтверждающих факт получения правительственных наград. Все остальное сделают службы социальной защиты администраций по месту жительства заявителя.

Вопрос: - Передал пенсионер документы в местную администрацию. Что дальше?

Ответ: - По мере получения документов из поселковых, сельских администраций наш комитет социальной защиты направляет их на рассмотрение в рабочую комиссию, состав которой утвержден районной администрацией. На основании принятых решений о представлении к присвоению звания «Ветеран труда» комитет социальной защиты оформляет ходатайство районной администрации округа.

Вопрос: - Звания присвоили, удостоверение выдали...

Ответ: - Бланки удостоверений единого образца заказаны министерством, а пока действительны удостоверение «Ветеран труда» старого образца и пенсионное удостоверение. Либо отметка «Ветеран труда» делается в пенсионном удостоверении и заверяется печатью. В данном случае требуется документ, удостоверяющий личность. Отметку в пенсионном удостоверении делает комитет социальной защиты населения района.

Вопрос: - Какой стаж требуется для присвоения звания?

Ответ: - Для присвоения звания «Ветеран труда», как одно из условий, требуется общий трудовой стаж: для мужчин - 40 лет, для женщин - 35 лет. Исчисление общего трудового стажа осуществляется по нормам закона «О государственных пенсиях в РСФСР».

Вопрос: - А как быть тем, кто уже пенсионер и претендует на это звание?

Ответ: - У тех, кто уже пенсионер и претендует на звание «Ветеран труда», сведения об их общем трудовом стаже имеются в пенсионных делах. Документ о стаже представлять не надо.

Вопрос: - Нельзя ли пояснить, как и с чего складывается общий трудовой стаж?

Ответ: - Периоды работы в местностях, приравненных к Крайнему Северу, исчисляются год - за полтора. В общий трудовой стаж также включаются: служба в Вооруженных Силах, период обучения, время ухода за детьми...

Вопрос: - Как быть соискателям звания «Ветеран труда», которые в ближайшее время собираются на пенсию?

Ответ: - В таких случаях предприятие или организация оформляют представление на пенсию и одновременно готовят документы к присвоению звания «Ветеран труда». Этот порядок доведен до ответственных лиц предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих подготовку и представление документов для назначения пенсий.

Вопрос: - А как быть работающим пенсионерам?

Ответ: - Для них предусмотрен такой же порядок, как и для неработающих пенсионеров. Заявление о присвоении звания «Ветеран труда» они подают в службы соцзащиты местных администраций.

Вопрос: - Почему будут заменены старые удостоверения?

Ответ: - Ранее лица, награжденные медалью «Ветеран труда», не пользовались какими-либо льготами. Вручение этой награды носило характер морального поощрения. Нынче же, с 1.01.1995 года, впервые законом «О ветеранах» для них введены довольно-таки внушительные льготы.

Вопрос: - Татьяна Владимировна , в районе имеются имигранты из стран ближнего зарубежья: таджики, молдаване, азербайджанцы, украинцы, турки. Есть ли в Законе положения о них?

Ответ: - В отношении лиц, прибывающих из других государств, в Законе упоминания нет. Звание «Ветеран труда» присваивается только лицам, ранее награжденным орденами и медалями на территории Российской Федерации.

Вопрос: - Относительно льгот, предусмотренных обладателям звания «Ветеран труда». Будут ли ими пользоваться работающие пенсионеры?

Ответ: - Да, будут пользоваться независимо от факта и места работы.

Вопрос: - Вероятно, будут вопросы, какие медали принимаются во внимание при присвоении звания «Ветеран труда»?

Ответ: - Все награды, присвоенные Президиумами ВС СССР и РСФСР, а также от их имени.

СТАТЬЯ 22. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ВЕТЕРАНОВ ТРУДА.

Ветераны труда при выходе на пенсию сохраняют права членов трудового коллектива предприятия, учреждения, организации, в которых они работали до выхода на пенсию. За ними сохраняется право на улучшение жилищных условий, на пользование объектами социально-бытовой сферы и услугами культурно-просветительных учреждений, на участие в приватизации, акционировании предприятия, учреждения, организации.

Ветеранам труда при выходе на пенсию в качестве мер социальной защиты предоставляются следующие права и льготы:

- пользование при выходе на пенсию поликлиниками, к которым они были прикреплены в период работы, бесплатное оказание медицинской помощи в государственных и муниципальных лечебно-профилактических учреждениях;

- при достижении возраста, дающего право на пенсию по старости, бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов (за исключением протезов из драгоценных металлов) в государственных и муниципальных лечебно-профилактических учреждениях по месту жительства;

- предоставление ежегодного отпуска в удобное для них время и предоставление отпуска без сохранения заработной платы до одного месяца в году;

- бесплатный проезд на всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси) в любом городе, независимо от их места жительства, а в сельской местности - также на автомобильном транспорте общего пользования (за исключением такси) пригородного и международного сообщения;

- 50-процентная сезонная скидка со стоимости проезда на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения;

- 50-процентная скидка в оплате занимаемой общей площади жилых помещений (в пределах социальной нормы), в том числе членам семей указанных лиц, совместно с ними проживающим (в коммунальных квартирах - 50-процентная скидка в оплате занимаемой жилой площади). Льготы по оплате жилья предоставляются ветеранам труда, проживающим в домах государственного и муниципального жилых фондов, а также в приватизированных жилых помещениях;

50-процентная скидка в оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, абонентная плата за телефон, радио, коллективная антенна), а ветеранам труда, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, - в оплате топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива. Обеспечение топливом производится в первоочередном порядке. Льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в домах независимо от вида жилищного фонда.

Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности, органы местного самоуправления вправе устанавливать, исходя из специфики и условий труда, дополнительные льготы гражданам, имеющим особые заслуги перед предприятием, учреждением, организацией.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации вправе устанавливать ветеранам труда дополнительные льготы.

НОВОЕ В ПЕНСИОННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

С 1.05.95 г. произошли изменения в пенсионном законодательстве в отношении пенсионеров, являющихся участниками войны и имеющих удостоверения участника войны.

Предусмотрено повышение пенсий лицам, получающим одну пенсию - по возрасту либо за выслугу лет:

а) достигшим возраста 80 лет или являющимся инвалидами I и II групп - к пенсии их начисляется надбавка в размере двух минимальных пенсий по старости. На нашей территории это 187000 руб (с 1.08.95г.);

б) остальным участникам войны надбавка в размере одной минимальной пенсии - 93500 руб (с 1.08.95г.).

Участникам войны, ставшим инвалидами любой группы вследствие общего заболевания, трудового увечья, предоставлено право получения одновременно двух пенсий: по старости (за выслугу лет) и по инвалидности.

Право получать две пенсии имеют и вдовы погибших в период ВОВ 1941-1945 г.г., военнослужащих, не вступивших в новый зарегистрированный брак. Им может назначаться пенсия по старости (либо за выслугу лет, либо по инвалидности, либо социальная) и дополнительно за погибшего.

ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНСИЙ

В общий трудовой стаж включается любая работа в качестве рабочего, служащего, члена колхоза или другого кооперативного предприятия; иная работа, на которой работник не будучи рабочим и служащим подлежал государственному социальному страхованию; работа (служба) в военизированной охране, в органах специальной связи или горноспасательной части; индивидуальная трудовая деятельность (ст. 89 Закона о государственных пенсиях от 20.11. 1990 г.).

Наравне с вышеперечисленной работой включается в стаж служба в составе Вооруженных Сил, пребывание в партизанских отрядах, служба в органах госбезопасности и внутренних дел, обучение в училищах, школах и на курсах по подготовке кадров, повышению квалификации, в средних специальных и высших учебных заведениях, пребывание в аспирантуре, ординатуре (ст.ст. 90, 91 Закона). Согласно ст. 92 Закона о госпенсиях, засчитываются в общий стаж:

- периоды нахождения на инвалидности I и II групп вследствие увечья, связанного с производством, или профзаболевания;

- время ухода за инвалидом I группы (независимо от причины инвалидности), ребенком-инвалидом в возрасте до 16 лет, престарелым, если он нуждается в постороннем уходе по заключению лечебного учреждения. Эти периоды устанавливаются органами соцзащиты по месту жительства лица, за которым осуществляется уход на основании соответствующих документов;

- уход неработающей матери за каждым ребенком в возрасте до трех лет и 70 дней до его рождения, но не более 9 лет;

- проживание жен (мужей) военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, вместе с мужьями (женами) в местностях, где они не могли трудиться по специальности, в связи с отсутствием возможности трудоустройства - со 2.2.1995 г. независимо от продолжительности периода. А до 2.02.95 г. было ограничение 10 лет;

- проживание за границей жен (мужей) работников советских учреждений и международных организаций, но не более 10 лет;

- пребывание в местах заключения сверх срока, назначенного при пересмотре дела;

- периоды выплаты пособия по безработице, участия в оплачиваемых общественных работах и время переезда по направлению службы занятости в другую местность и для трудоустройства.

Статья 94 Закона предусматривает льготное исчисление общего трудового стажа: полный навигационный период на водном транспорте; полный сезон на предприятиях и в организациях сезонных отраслей промышленности - за год работы; в лепрозориях и противочумных учреждениях - в двойном размере; в воинских частях, штабах и учреждениях, входящих в состав действующей армии, в партизанских отрядах и соединениях в период боевых действий, а также время нахождения на излечении в лечебных учреждениях вследствие военной травмы - в тройном размере;

- период работы в Ленинграде в период блокады (с 8.09.1941 г. по 27.01.1994 г.) - в тройном размере;

- работа во время ВОВ (с 22.06.1941 г. по 9.05. 1945 г.) - в двойном размере, исключаются районы, временно оккупированные;

- время работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к этим районам, - в полуторном размере, независимо от наличия трудового договора.

Гражданам, необоснованно привлеченным к уголовной ответственности, необоснованно репрессированным и впоследствии реабилитированным, время содержания, пребывания в местах заключения и ссылке засчитывается в общий стаж в тройном размере.

Согласно Федерального Закона от 27.01.1995 г. со 2.02. 1995 г., военная служба по призыву засчитывается в общий трудовой стаж в двойном размере.

К военнослужащим, проходящим военную службу по призыву, отнесены сержанты, старшины, солдаты и матросы, проходящие военную службу по призыву, а также курсанты военных училищ до заключения контракта. На офицеров, проходивших военную службу по призыву, льготное исчисление периода службы не распространяется.

Материалы подготовлены районной комиссией по социальной защите населения (Т. ДАНИЛОВА) и собкором А. ЗЕМЧЕНКО.