

# НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАБОЧИЙ

1991 год

30  
ОКТАБРЯ  
СРЕДА

209 (3567)

ИЗДАЕТСЯ  
С 1 МАЯ 1972 г.

ЦЕНА 3 КОП.

ГАЗЕТА НЕФТЕЮГАНСКОГО ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ТРУДОВОГО КОЛЛЕКТИВА РЕДАКЦИИ

## Райисполком

### Отчитывается

**ОТЧЕТ ИСПОЛКОМА РАЙСОВЕТА ЗАСЛУШАН НА ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ РАЙОННОГО СОВЕТА.**

Благодаря хорошему техническому оснащению отчетный доклад исполкома о работе за прошедшие 1,5 года был подготовлен заранее и прорабатывался в постоянных комиссиях. По этому на основном заседании А. В. Судаков, председатель, сделал лишь краткое дополнение к докладу. В частности, он отметил, что за 1,5 года изменялась структура власти, исполком был перед угрозой перевыборов, теперь они опять намечаются, но уже, вроде, на март. Нарушение экономических связей, договорных обязательств, нестабильное финансовое положение напрямую влияли на бюджет района. Поэтому, сказал А. В. Судаков, долгосрочных программ развить не удалось.

При наблюдающемся снижении жизненного уровня, особенно малообеспеченных слоев населения, исполком выступал гарантом помощи и стабильности. Новые возможности перед местной властью открываются в связи с Указом Президента по Тюменской области. Надо только определиться, как распорядиться исполкомом и поселковым Советам теми ресурсами, которые, согласно Указу, будут отданы на развитие территории.

Депутаты активно обсуждали доклад, выступая по поручению комиссии с конкретными предложениями. Работа исполкома за отчетный период признана удовлетворительной.

Заслушав также отчет начальника ГРОВД В. Ликунова о работе по обеспечению правопорядка в районе. Материалы сессии будут опубликованы.

**Ю. ПРЕНИН**

### ОТКРЫЛАСЬ СЕССИЯ

Сегодня в большом зале Дома Советов открылась VI сессия городского Совета народных депутатов, на которой будут заслушаны вопросы:

— отчет о работе исполкома;

— исполнение бюджета города за III кв., о плане бюджета города на IV кв. 1991 года.

Желаем депутатам успешной работы!

## Депутаты размышляют, обсуждают, анализируют

# Ориентация на человека.

В ней видит В. И. Афанасьев панацею от всех наших бед

В. И. Афанасьев — председатель постоянной планово-бюджетной депутатской комиссии городского Совета. О работе возглавляемой им комиссии вы прочтете на 3-й странице сегодняшнего номера газеты в зарисовке «Если доверие дорого». Если вы решите познакомиться с ним лично, то получите огромное удовольствие от общения с этим человеком. Владимир Иванович увлекает глубиной знаний, раскованностью и неординарностью мышления, четким видением дальних перспектив. Он член президиума Союза арендаторов и предпринимателей России, и в этом новом для нас направлении деятельности может дать компетентную консультацию. Сегодня же мы обращаемся к Владимиру Ивановичу за интервью как к депутату.

сейчас уже не дают нужного эффекта. Слишком часто в последние годы мы повсеместно в стране прибегали к таким мерам, не добиваясь, не дожидаясь отдачи. Думаю, что очень скоро нам придется отказаться от традиционных экономических рычагов. И начать переориентацию экономического политика на человека. Как это сделали все развитые страны в мире. Только при такой политике выигрывают все: и общество в целом, и каждая отрасль, и отдельный человек.

— В организации работы комиссии что, на ваш взгляд, удалось достичь и что еще не удовлетворяет?

— Подбирая состав комиссии, мы руководствовались тремя соображениями: чтобы она была компетентной, независимой и защищающей интересы всех слоев населения. Кажется, это удалось. В комиссии представлен сегодня спектр всех основных социальных групп (по возрасту, полу, профессиональной принадлежности и т. д.). Все имеют высшее образование. У нашей комиссии очень много работы. Поэтому, кто не хотел работать, тот ушел. Остались 10 человек, которые понимают эту работу, верят в ее необходимость.

Считаю также важным достижением, что у нас сложились нормальные рабочие отношения с исполнительной властью. Никакой конфронтации. Это, наверное, результат признания компетентности комиссии. И правильно занятой ею позиции. Мы считаем, что мелочный контроль мешает работать. И не вмешиваемся в работу исполкома по пустякам. Но что касается наших функций, то твердо стоим на том, что советская власть не должна подменяться. И исполком нас правильно понимает.

У комиссии появился авторитет, благодаря которому нам никто не отказывает в помощи

при подготовке вопросов, изучении проблем. Признанию ее авторитета в значительной степени способствовало то, что мы не заканчиваем дело проработкой вопроса, ведем обязательный контроль за выполнением решений комиссии, за эффективностью принятых мер.

А не удовлетворяет — настроение депутатов. Не только в нашей комиссии, а у большинства депутатов сейчас моральный надлом после краха надежд на большие перемены.

— Нужны ли Советы и их представительные органы — депутатские корпуса — вот в таком виде, в каком они созданы сейчас: без реальных рычагов власти?

— Без сомнения, нужны. Советы выполняют две важнейшие функции, которые, кроме них, никто с такой заинтересованностью не исполнит. Во-первых, они осуществляют связь между избирателями и исполнительной властью. И вторая их функция — контроль за исполнением решений советской власти, за соблюдением ее законов. Есть возможность повысить КПД депутатской работы и без усиления полномочий при условии профессионального подхода к ней. Это позволит безболезненно сократить вдоволь депутатский корпус и повысить его результативность.

— Владимир Иванович, сейчас вопрос не столько неожиданный: что вы потеряли (ве-

приобрели, а именно потеряли), став депутатом?

— Появились сразу ограничивающие рамки. В депутатской работе нужно соблюдать определенные нравственные принципы, иначе люди к тебе не пойдут. В бизнесе же немного другие понятия о нравственности, вернее, о порядочности. К примеру, как в любой борьбе, наступать на слабого, загонять его в угол считается нормальным, это по правилам. Ну, и поскольку основная моя работа связана с бизнесом, то я и руководствовался прежде его законами. Сейчас же обязан помнить, что я еще и депутат. Конечно, больше стало нагрузки. Но мне к этому не привыкать: И семья давно уже, не сейчас, привыкла, что меня не бывает дома.

Я потерял, став депутатом, часть своих уже устоявшихся взглядов оттого, что увидел изнутри советскую систему. А приобрел — больше за то, что чаще всего не можешь помочь человеку... Сегодня, например, пытаюсь помочь избирателю организовать поиски пропавшего сына. И представьте себе, не смог. Отрицательных эмоций в связи с депутатством получаешь немало. По сути, это тоже потери, как и нередкая трата сил впустую. И только когда НА ЧЕЛОВЕКА НА БЛАГО ЕГО БУДЕТ ПЕРЕСТРОЕН ВЕСЬ НАШ ОБРАЗ ЖИЗНИ, — станет легче быть депутатом.

## ДЕРЖИМ НА КОНТРОЛЕ

Как, вероятно, помнит читатель, в сентябре депутатской комиссией по транспорту по результатам опроса общественного мнения руководством ПАТП было предложено в течение месяца принять меры по устранению недостатков в транспортном обслуживании нефтеюганцев.

23 октября комиссия заслушала информацию г.т. Любнева Н. А., Голованника С. П. о ходе реализации рекомендаций комиссии, разработанных на основе выводов и предложений ИИОМИ, по улучшению работы пассажирского транспорта.

Отправным пунктом перестройки пред-

приятия в сторону работы о пассажирах стало составление нового договора между горисполкомом и ПАТП, где предусмотрены обязанности обеих сторон по качественной и наиболее удобной для населения работе пассажирского автопарка, а также взаимная ответственность за невыполнение условий договора.

Кроме того, в числе важных мер, предпринятых администрацией предприятия, названы:

— Решение вопроса о реализации абонементных талонов через торговую сеть и носки «Союзпечати».

— Организация в ПАТП контроля за вы-

полнением графиков и интервалов движения автобусов.

— Предоставление ежедневных информационных в транспортный отдел горисполкома о выезде автобусов на маршруты.

— Обеспечение на остановках информацией пассажиров об интервалах движения автобусов.

— Оформление в каждом автобусе информации: по какому телефону можно позвонить в случае нарушения правил перевозки.

В планах дальнейшей работы ПАТП по совершенствованию обслуживания горожан:

— Изменение городских автобусных маршру-

тов с целью увеличения охвата всех микрорайонов и социальных центров.

— В ближайших номерах газеты предприятие поместит информацию о вновь скорректированном расписании по автобусным маршрутам.

При поездке в автобусе на каждой остановке пассажир услышит ее название.

На заседании комиссии были высказаны претензии и руководству горисполкома об отсутствии надлежащего контроля за работой пассажирского транспорта. Надемся, что в новом договоре с ПАТП это найдет свое отражение.

На октябрьском заседании комиссии также вновь вернулась к воп-

росам, решение которых входит в компетенцию исполкома и Совета: о муниципальном пассажирском транспорте, о затратах на его содержание, о стоимости проезда, о городском маршрутном такси, о ведомственном транспорте и попутных перевозках, об обновлении парка автобусов на городских маршрутах. Комиссия убеждена, что комплексное решение этих вопросов реально возможно и будет способствовать повышению качества и созданию удобства в обслуживании горожан.

С. ВАНЮКОВ, председатель постоянной комиссии по транспорту и связи горсовета.

## Депутатские встречи

## Проблемы и перспективы строительства города

Центром изучения общественного мнения и информации и орготделом городского Совета была организована информационная встреча заместителя председателя Нефтеюганского горисполкома по строительству В. И. ЧЕБОТАЕВА, главного архитектора города О. И. БОЧКАРЕВОЙ и руководителей строительных организаций города: главного инженера УКСа п/о Юганскнефтегаз В. П. ПАВЛОВА, председателя АО Нефтеюганскгазстрой Ю. Е. ПЕЧЕНОВА, управляющего трестом Югансктрубопроводстрой А. В. ХОЛОДИОНОВА, начальника МСМУ И. Ф. БЕЛЯКОВА, начальника ЦРО СМУ Нефтеюганскжилстрой Н. С. ШАПОВАЛА с депутатами горсовета.

Часть вопросов, прозвучавших на этой встрече, была собрана Центром путем опроса горожан. Свои вопросы депутаты ставили тоже от имени и по поручению избирателей, поэтому, видимо, и разговор состоялся не формальный, откровенный, острый.

В. И. Чиботаев сообщил депутатам об основных результатах выполнения плана года по строительству города, о значительных проблемах в этой области и о перспективах развития строительства в Нефтеюганске на ближайшие годы. Основными причинами снижения темпов ввода жилья и объектов соцкультбыта были названы: кризис в материально-техническом снабжении, отток квалифицированных кадров, снижение мощностей предприятий.

За 9 месяцев текущего года сдано в эксплуатацию 12 тысяч квадратных метров жилья, до конца года ожидается ввод еще 10 тысяч квадратных метров общей площади. Еще более сложная ситуация по детским садам и школам. Построен в этом году всего один детский сад на 415 мест в 16а микрорайоне. Должен быть сдан и садик в 16 микрорайоне, заложенный еще два года назад, но строительство его не ведется из-за отсутствия конструкций.

Медленно осваиваются средства на строительство объектов здравоохранения. Хирургический корпус на 120 коек (ввод в IV кв. 1991 г.) и поликлиника в 16 микрорайоне на 800 посещений (должна вводиться в будущем году), но при сегодняшних темпах их строительства сроки ввода вызывают сомнения. Подрядчиком на этих двух объектах является АО Нефтеюганскгазстрой.

Немного лучше дела на плановых объектах коммунального строительства. Выполняются договорные обязательства на строительстве инженерных сетей в 116 микрорайоне, первой очереди очистных сооружений ливневой канализации, водоводов от КНС-2Л до протоки Юганская Оби. Ведутся подготовительные работы для пуска второй очереди канализационно-оч-

стных сооружений во 2-м квартале 1992 года.

Перспективы развертывания строительных работ в городе следующие. В 1992 году будет введено в эксплуатацию около 68 тысяч квадратных метров жилья, сдана новая школа в 16 микрорайоне и два детских сада в 11 и 13а микрорайонах. В 1993 году — детские сады в микрорайонах 14, 16а. В 1994 году — садик в 14 микрорайоне. Производственным объединением Юганскнефтегаз достигнута договоренность с несколькими иностранными фирмами о финансировании, начиная с 1992 года, строительства детского больницы комплекса. Также в будущем году объединение приступит к строительству детской поликлиники в 8а микрорайоне. База под эти перспективы закладывается уже сегодня. К концу года заметно увеличатся объемы поставок конструкций жилья. Проблема маломощности собственных строительных организаций решается привлечением сторонних сил. Заключены договора с предприятиями Тюмени, Перми, Новосибирска. П/о Юганскнефтегаз в этом году осуществляет строительную программу с их помощью.

В течение более чем двухчасовой встречи депутаты задали много вопросов по проблемам, интересующим большинство избирателей.

— Будет ли в этом году сдан магазин в 12 микрорайоне?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Да, в ноябре он будет сдан.

— Когда будут работать в городе прачечная и химчистка?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Прачечная будет сдана в IV квартале этого года. А химчистка — в 1992 году.

— Будет ли развиваться в городе кооперативное жилищное строительство?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Пока этим вопросом исполком не занимался, так как очень большой дефицит поставок и подрядных организаций. И велика стоимость жилья, трехкомнатная квартира обходится в 140 тысяч рублей. Поэтому на госпредприятиях желающих получить кооперативную квартиру в Нефтеюганске пока не появилось. Хотя в этом году вопросу можно вернуться в конце 1992 го-

да, когда обозначатся четко наши возможности в условиях рыночной экономики.

— Предусматривается ли в перспективе строительство социальных центров?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Центр как комплекс зрелищных учреждений, информационных служб и служб отдыха — пока нет. В этом году мы вплотную начали заниматься зонами отдыха наших горожан. У нас разработаны на сегодня эскизные проекты двух зеленых зон отдыха. В районе аэропорта — с лыжной базой, сауной, лыжным стадионом. В районе Аюпасы — со стадионом, пляжами, аттракционами. При формировании бюджета 1992 года предусмотрим затраты на начало строительства лыжной базы.

— Будет ли строиться водозабор на Оленьем острове?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Объединением Юганскнефтегаз начаты проектные проработки. В этом году будут пробурены три разведочно-эксплуатационные скважины. После уточнения запасов воды будет выдано задание на разработку ПСД, водозаборных сооружений. Строительство водоводов и городским ВЭС начнется объединением ЮНГ с 1992 года.

— Будут ли строиться в микрорайонах детские городки с различными аттракционами?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — В микрорайонах — нет. А детский городок общегородского значения намечено обустроить в следующем году. Городок будет расположен по берегу вдоль первого микрорайона.

— Планируется ли в ближайшее время сооружеить детские площадки в тех микрорайонах, где их нет?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Мы планировали в этом году через п/о Жилкомхоз строительство 2-х таких площадок. Но из-за отсутствия бюджетных средств эти работы не выполнены.

— Когда будут авторитетно объявлены точные сроки сноса 4-го и 5-го микрорайонов? О программе их сноса следовало депутатский запрос еще в мае.

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Сейчас исполком работает над графиком сноса 4, 5, 6, 7 микрорайонов в сроки до 1995 года включительно. И предоставит материал на рассмотрение сессии горсовета. Сессия должна решить, какой процент вводимого жилья необходимо ежегодно выделять под снос.

— Такое решение будет нарушать социальную справедливость в отношении очередников тех предприятий города, которые сами строят жилье. Есть ли другие альтернативные программы у исполкома?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Других вариантов нет. Если не забирать у предприятий определенный процент под снос деревянного жилья, то проблема с аварийными домами вообще не сдвинется с места.

— Планируется ли снос балков и капитальное строительство на улице Таежная?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — До конца пятилетки не планируется. За исключением части балков, которые будут съесены в 1992—93 годах под строительство церкви.

— Решается ли проблема ускорения строительства жизненно важного для города объекта — нового хлебозавода?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Нет, не найден пока более мощный подрядчик.

— Какова программа развития молокозавода?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — На данный момент проектная документация на строительство нового молокозавода находится в разработке. Место под строительство отведено в промзоне, в районе котельной № 3.

ПРАВЛОВ В. П.: — У производственного объединения Юганскнефтегаз, как гензаказчика, есть существенные расхождения с горисполкомом в позиции по развитию молокозавода. Считаю, что переносить завод на другое место нецелесообразно, как и строить новый. Обоснование: объединение уже вложило в реконструкцию завода 6 миллионов рублей, полностью заменив оборудование. Кро-

ме того, отведенная в промзоне территория не отвечает всем санитарным нормам.

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Горисполком в своей позиции исходит из того, что нынешняя территория молокозавода недостаточна для его расширения. Площадка, что находится рядом, и которую можно отнести заводу, тоже незначительная и проблемы не решит. Для строительства нормального завода, способного обеспечить потребности города, необходима территория в 4 гектара.

АНДРЕЕВСКАЯ И. И.:

— Председатель постоянной депутатской комиссии по торговле: — Комиссия согласна с мнением объединения. Ее дополнительный довод — развоз молока из промзоны по магазинам. Но это будет производиться еще с большим нарушением графика, чем сейчас. Да и расходов по доставке готовой продукции станет больше. Поскольку вопрос не решен, а жители города уже испытывают дефицит молокопродуктов, от имени всех присутствующих депутатов просим объединение и горисполком безотлагательно в нем разобраться и дать конструктивный ответ на предстоящей сессии.

— Когда начнет выпускать продукцию пивзавод?

ПАВЛОВ В. П.: — Выпуск первой партии продукции планируется на вторую-третью декаду декабря. Что касается мощностей пивзавода, первая его очередь рассчитана на 1,5 млн. литров в год.

— Когда город будет освещен нормально, по потребностям, во всех микрорайонах?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Здесь есть сложность. В свое время были приняты у объединения дома в микрорайоны без уличного освещения. Есть ряд таких домов, например в 12 микрорайоне. Но проблема освещения еще более усложнилась в связи с отсутствием ламп и кабельно-проводниковой продукции. Но вопрос будем решать.

— Когда, наконец, начнется благоустройство 11«а» микрорайона? Относится ли он к городу? Если да, то почему до сих пор не имеет городских бытовых условий — дорог с твердым покрытием, воды, газа?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Очень тяжело ответить на этот вопрос. Микрорайон, конечно, находится в черте города и попадает под опеку горис-

полкома. Но строился он, похоже, без всякой планировки. Улицы кривые, узкие. Как строить дорогу, как прокладывать коммуникации, если никакая строительная техника по этим улицам не пройдет. Видимо, не так надо подходить к решению проблем этого микрорайона, а сносить и заново застраивать его. Но и этот путь пока не реален в связи с дефицитом жилья. Есть проектные проработки по уплотнению 11«а» микрорайона. Но они тоже связаны со сносом. Исполком сейчас к этому не готов.

— Будут ли наращиваться собственные производственные мощности города?

ЧЕБОТАЕВ В. И.: — Начаты работы по расширению мощностей ЗСК-2 еще на 25 тысяч кубометров продукции в год. Работы ведет Юганскстройиндустрия. Заключен договор с институтом на разработку ПСД завода керамзитового гравия на 350 тысяч кубометров в год в Пыть-Яхе.

Был поднят на встрече вопрос о возросшем дефиците квалифицированных рабочих на строительных предприятиях города. Директор ТУ-37 депутат К. П. Нетунаев сообщил о том, что училище уже сегодня может готовить плотников, бетонщиков, штукатуров, маляров, сварщиков для нужд города, что есть база для подготовки рабочих дефицитных специальностей имеется, и с кадрами проблема может быть в принципе решена. Информация об этом прозвучала впервые. Поэтому звонок от предприятий училище еще не имеет. По этой причине горисполком еще не занимался изучением спроса и возможностей по подготовке собственных кадров строителей.

Депутаты предложили тов. Нетунаеву К. П. в ближайшее время дать широкую рекламу в средствах массовой информации города о возможностях училища.

Возможно, чаще бы находились выходы из тупиковых ситуаций, рождалось бы больше хороших и реальных идей на благо города, когда бы подобные деловые встречи горисполкома и руководителей предприятий и служб города с депутатским корпусом проводились чаще. Такая встреча организована. Но горсовет и горисполком намерены регулярно использовать эту полезную форму общения.

## Готовясь к сессии

Готовясь к сессии, депутаты городского Совета приняли активное участие в организованной для них информационной встрече с заместителем председателя горисполкома по вопросам торговли, жилищно-коммунального обслуживания, транспорта и связи т. Сидоренко А. Н., заведующим транспортным отделом горисполкома т. Ефремовым В. А., ст. экономистом торгового отдела горисполкома т. Манеевой Л. И., генеральным ди-

ректором ПО Жилкомхоз т. Грибановым И. В., начальником Нефтеюганского ПАТП т. Любимым Н. А. и начальником РУС т. Юдиным А. М.

Депутаты пришли на встречу с поручением избирателей выяснить, в какой степени названные отрасли обслуживания населения озабочены осуществлением главного принципа советского образа жизни — «Все для человека, все на благо человека». Избирателей не интересу-

ют общие цифры выполнения плана, даже и благополучные, если они не повлияли на устранение проблем.

О них, главным образом, состоялся разговор. Основное внимание уделено проблемам освещения, благоустройства и подготовки города к зиме, совершенствования механизма отоваривания населения продуктами по талонной системе, телефонизации новых микрорайонов, повышения качества транспортных услуг.

Эта встреча еще раз показала, как тесно связаны все сферы нашей

деятельности. И, если хотя бы в одной есть отставание, оно неизбежно скажется на других. Так, проблемы в капитальном строительстве города порождают массу проблем в развитии других отраслей. Депутатам важно было выяснить, как городская исполнительная власть раскручивает именно клубок этих взаимосвязанных проблем, имеет ли четкий план. С тем, чтобы на сессии не расплываться, а более детально обсудить те острые вопросы, решение которых еще не найдено.

## О приватизации

## ВОПРОС — ОТВЕТ

На состоявшейся 11 октября информационной встрече депутатов по изучению Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР» было задано много вопросов.

На вопросы отвечает Л. Н. Ермакова, н. о. заведующей юридическим отделом горисполкома.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 1—2.** Кто имеет право приобрести квартиру в частную собственность и на каких условиях? Каковы государственные расценки по оплате за коммунальные услуги? Сколько будет выплачиваться в переходный период владельцем приватизированного жилья, и за счет чего будет покрываться разница в оплате?

**ОТВЕТ.** Граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма, вправе с согласия всех совместно проживающих членов семьи приобрести квартиру в частную собственность. Бесплатная передача или продажа в собственность жилых помещений производится в добровольном порядке. Оплата коммунальных услуг приватизированного и неприватизированного жилья на переходный период будет одинакова, в дальнейшем — повысится для обеих категорий. Но длительность переходного периода в Законе не оговорена.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 6.** Какие органы осуществляют продажу в собственность граждан жилых помещений?

**ОТВЕТ:** 1. Местные Советы или их исполнительные органы;

2. предприятия, которые имеют право полного хозяйственного ведения на жилой фонд;

3. предприятия, которые имеют жилой фонд на праве оперативного управления.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 7—8.** Порядок и процедура передачи и продажи жилья в собственность. Как и кем составляется договор, как регистрируется это в исполкоме, какие нормы гражданского кодекса РСФСР используются при решении вопроса приватизации жилья?

**ОТВЕТ.** Порядок и процедура будут определены положением о приватизации жилищного фонда в городе, которое будет утверждаться городским Советом. Для организации процесса приватизации жилья предусматривается создание специальных жилищных бюро, действующих на хозяйственной основе. Они утверждаются местными Советами. Заявления граждан подаются в это бюро и рассматриваются в двухмесячный срок. Передача в бесплатное пользование и продажа жилья в собственность граждан оформляются договором, который заключается между местным Советом, предприятием и гражданином, приобретающим жилье. Право собственности на приобретенное жилье возникает

с момента регистрации договора в исполкоме местного Совета.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 14.** Что такое стоимостный коэффициент, как он может быть применен к 18 метрам бесплатной передаваемой площади?

**ОТВЕТ.** Стоимостный коэффициент определяется исходя из стоимости 1 кв. метра жилья в домах со средним уровнем потребительских качеств для данного населенного пункта. При приватизации жилья, превышающего бесплатную передаваемую размер или уровень потребительских качеств, граждане оплачивают разницу между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом. Если вы живете в доме с повышенным уровнем потребительских качеств, вам придется платить определенную сумму за каждый метр, как за жилье с уровнем потребительских качеств выше среднего.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 16.** На каких условиях приватизируется жилье, требующее капитального ремонта? Кто устанавливает размер компенсации?

**ОТВЕТ.** Приватизация жилья в домах, требующих ремонта, будет производиться после проведения ремонта, однако при согласии граждан может выплачиваться компенсация за непроизведенный ремонт по установленным ценам и тарифам.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 19.** Какие льготные условия для покупателя квартиры будут предусматриваться при выделении долгосрочных кредитов?

**ОТВЕТ.** Желая приватизировать жилье согласно статье 19 Закона имеет право на получение льготного долгосрочного кредита. Постановлением Верховного Совета РСФСР «О порядке введения в действие Закона» поручено выработать порядок выделение долгосрочных кредитов Совету Министров РСФСР.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 22.** В каком порядке будут осуществляться обслуживание, ремонт и оплата за коммунальные услуги приватизированного жилья?

**ОТВЕТ.** Обслуживание и ремонт приватизированных помещений осуществляются за счет их собственника по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

**ВОПРОС К СТАТЬЕ 26.** Что можно назвать нарушением правил эксплуатации?

**ОТВЕТ.** Нарушение правил пользования жилым помещением, содержания жилого дома в придомовой территории, которые утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 25.09.85 г. № 415, влечет за собой административную ответственность.

**ЗАКОН РСФСР О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РСФСР ВЫ МОЖЕТЕ ПРОЧИТАТЬ В «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» ЗА 18. 07. 1991 ГОДА.**

**АЛЕКСЕЙ** Иванович Кулаков — один из многих, кому доверено решать судьбу бюджета нашего города, планировать развитие его отраслей. По профессии он врач-анестезиолог. По общественной позиции — демократ. По складу ума — аналитик. Экономикой интересуется давно. Когда-то отец, экономист по специальности, научил его понимать экономику как науку живую, практическую, видеть ее скрытые рычаги, анализировать и просчитывать наперед вероятные результаты тех или иных мер в ее области. Все это как нельзя более кстати пригодились Алексею Ивановичу, когда он стал депутатом городского Совета.

Предвыборная кампания не была легкой для А. И. Кулакова. Он баллотировался в числе трех кандидатов в депутаты городского Совета. Большинство избирателей проголосовало за него, он решил, что это обязывает его действовать в депутатском корпусе в полную силу: стал работать сразу в двух постоянных депутатских комиссиях: по здравоохранению и в планово-бюджетной.

Больше года прошло после выборов. За это время сложился уже в депутатском корпусе свой актив. Алексей Иванович в нем признан как депутат думающий, деятельный, настойчивый, с желанием исполняющий поручения комиссий, просьбы избирателей.

## О ВРЕМЕНИ И О СЕБЕ

— В сложное время довелось нам быть представителями народной власти, — признает Алексей Иванович. — Сложность в том, что большинство депутатов уже не хотят «работать» по-старому, когда вся работа заключалась в том, чтобы поднять руку — проголосовать за уже готовый проект решения, не вникая в его суть и не высказывая своего мнения. Сама жизнь заставляет знать, видеть, чувствовать как свою ответственность за жизнь города и горожан, так и иметь те рычаги, которые позволили бы депутату принимать компетентные решения и проводить их в жизнь. Но сейчас та старая система народовластия никак не содействует с этим желанием и сознанием депутатов. Практика депутатской работы показывает, что активный, знающий, компетентный депутат неудобен старой системе.

Но в этой чуждой ли «революционной ситуации» есть и положительный момент. Идет упорное брожение мнений, осмыслений роли депутата в сегодняшней жизни. Формируются группы по единому мнению. Это уже не сонное царство, принимавшее все, что от его имени решают «сверху». И в этом смысле сегодня быть депутатом намного интереснее и полезнее, я думаю.

— Значит ли это, что Вы в какой-то мере удовлетворены депутатской работой, и своей, и коллег, несмотря на те сложности, о которых только что говорили? — задали мы Алексею Ивановичу встречный вопрос.

## ВСЕГДА ЛИ ЛИЧНОЕ УДОВОЛВЕНИЕ — ЭГОИСТИЧНО?

— В двух словах не ответишь... Недавно я вышел из состава комиссии по здравоохранению. Расценивайте этот шаг как знак протеста, несогласия с теми делами, которыми она занимается. На мой взгляд, данная серьезная

образованная. Председатель считает, что это даже хорошо, так как гарантирует непредвзятость решений комиссии. Также считает, что объективность ее мнений обеспечивается тем, что в ней участвуют представители самых разных профессий, разных отраслей. И правда, несмотря на разнородность состава, вся комиссия работает согласованно. Сейчас сформировался костяк депутатов, благодаря которому комиссия имеет право называться органом действующим. Это Галлер Никита

ют. Планово-бюджетная комиссия не отступает от своих решений.

## КАКОВЫ ЖЕ ИТОГИ?

Наверное, пора сказать и о них. Бюджет города, сколько его не перекаривай, не перераспределай, больше от этого не станет. Кому-то добавили — у кого-то убавили — у кого-то добавили — у кого-то убавили. Это не решение проблемы. И комиссия стала продумывать другие пути. Во-первых, определила приоритетные сферы, куда и была направлена значительная доля бюджета. Это здравоохранение и просвещение. В этом вопросе она была поддержана всем депутатским корпусом.

Одновременно комиссия задалась целью найти каналы, за счет которых можно пополнить бюджет города. И нашла. До недавнего времени, оказывается, много предпринятых из числа тех, что рождены законом о предпринимательской деятельности, не были зарегистрированы в исполкоме и не платили поэтому подоходный налог. Комиссия начала их регистрацию, разработала основу их договоров о сотрудничестве с горисполкомом, передала затем эти документы исполнительному комитету. Сегодня их зарегистрировано более четырехсот, и число налогоплательщиков городу пополняется его бюджет. Очень хотелось узнать нам, в какую это вылилось дополнительную сумму. Но, к сожалению, такой учет не ведется.

Сейчас комиссия пропагандирует в трудовых коллективах закон о приватизации, консультирует по практическим шагам его применения. И видит в этом еще один канал сохранения бюджета. Ей, например, недавно удалось убедить руководителей предприятий сферы бытовых услуг в том, что эта сфера способна сама себя окупить. Недавно она приняла аргументированное, ответственное решение об отказе в дальнейших дотациях Нефтеюганскому ПАТИ и намерена вынести это решение на утверждение сессии. И тогда, и обещает, и общественный транспорт и предприятия коммунальных услуг, если пойдут по пути приватизации, должны будут научиться работать без дотаций.

Депутатская комиссия считает этот путь для города реальным. Это позволит не разрываться бюджет на мелкие частные вклады, а направить основные направления развития города и отдать от этого более видимых результатов.

## Депутатские встречи

## Если доверие дорого



комиссия не должна размениваться на мелкие вопросы. Задача ее — выработка, если можно так сказать, политики города в области медицины, анализ ситуации в ней и подготовка рекомендаций и решений, направленных на улучшение охраны здоровья людей. К сожалению, действенной поддержки своих взглядов среди членов этой комиссии я не нашел.

Теперь об удовлетворении. Да, оно есть. Благодаря составу депутатов, который подобран в планово-бюджетной комиссии. Это наиболее работоспособная комиссия — так все отзывалось о ней в Совете. Я же могу судить лишь со своих позиций. Но они не расходятся с официальным мнением.

## ЕСТЬ РЕЗУЛЬТАТ — ЕСТЬ СТИМУЛ

— Мне интересно участвовать в ее работе. И, главным образом, потому, что видны конкретные результаты. — продолжает Алексей Иванович на более оживленной ноте. — Тон задает, конечно, руководитель, это в любом коллективе так. Нашей комиссии с председателем очень повезло. Владимир Иванович Афанасьев — сильный экономист, один из наиболее опытных руководителей предприятий города. Он, на мой взгляд, психологически верно распределил силы и возможности членов комиссии. И что еще важно, сумел создать такую рабочую атмосферу, в которой мы все на равных, и авторитет председателя нас не подавляет. Хотя, кроме него, в комиссии только один депутат, имеющий экономическое

Александрович — 46-ой избирательный округ. Копытина Людмила Александровна — округ № 38, Дубинина Тамара Яковлевна — 53-й округ, Жданов Альберт Анварович — 96-й округ, Бровцина Капитолина Дмитриевна — 50-й округ.

Я уже сказал, что Владимир Иванович не подавляет мнения и инициативу депутатов. Хочу добавить, что в то же время он сильно влияет на нас. Я поражаюсь его работоспособности. При огромной занятости он никому еще не отказал в помощи. Люди обращаются в комиссию за консультацией, с просьбами помочь выработать пакет документов, чтобы на законной основе, юридически верно заниматься предпринимательской деятельностью и т. п. И он на все находит время. Постоянно прорабатывает с членами комиссии новые правительственные документы, разъясняет нам сложные моменты экономической реформы, то есть, ведет пусть не официальную, но, по сути, учебу депутатов. Конечно, его пример нас заражает. И никто на заседаниях комиссии не избегает дополнительных поручений.

И еще один момент в работе комиссии хочу подчеркнуть как особенно меня удовлетворяющий. Это то, что она настойчиво добивается выполнения своих решений. Это очень непросто, депутаты все зна-

Материалы выпуска подготовлены Центром изучения общественного мнения и информации горсовета.

ИТОГИ СЕЗОНА

Корзина грибов

Золотом покрылись березы в Яганском лесу. Но грибов еще много. И две женщины — Зоя Тойкина и Н. Хамидуллина — с утра и до поздней ночи принимают, моют и варят опята, грузди, сыроежки. Обе — бывшие продавцы. И живут на соседних улицах.

Двадцать второй сезон завершает Зоя Лукьяновна. Когда-то ее муж, Павел Романович, весьма негативно относился к работе супруги: никакого покаяния. А она стояла на своем: — Такое богатство рядом. Природа дает его людям даром. Разве можно отказываться?

Постепенно втянулся и Павел Романович. Приготовить дрова, развести костер, промыть котлы, заложить грибы на варку — дел хватает. И не только старикам. Берут отпуск сыновья: архитектор района, главный инженер хлебоприемного пункта диспетчер в аэропорту. Подключаются их жены — учительница, студентка университета и главный бухгалтер Гостраха. И даже внуки не остаются в стороне.

Нынешний год для грибников не очень удачный. В июне — засуха, в июле — холода. И лишь перед августом появились грузди. По-

том пошли подосиновки, рыжик, лисички, белые... Но даже, несмотря на неподходящую погоду, пятую часть всей запланированной «Удмуртпотребсоюзом» продукции (а это 120 тонн) заготовили Зоя Лукьяновна и Наиля Исуповна.

У каждой из них свой актив. Целыми семьями несут корзины «лесного мяса» к грибоварам. Стимул — не деньги. Что сейчас купишь на них? Стимулом стали дефицитные товары — холодильники, мотоциклы, телевизоры, одежда. И все это «дает» корзина грибов.

А. АРТАМОНОВ,  
корр. ТАСС.

Редактор  
Ю. Я. КОНДРЮКОВ.



ПОСЛЕДНИЕ ДАРЫ ОСЕНИ.

Фото В. НАЗАРОВА.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогую маму и бабушку ШАЛОБАНОВУ Галину Семеновну поздравляем с 50-летием.

С юбилеем поздравляем. Славный, славных юбилей. Счастья, радости желаем, верных подлинных друзей. Год прибавился к десятку — это вовсе не беда, дни проходят без оглядки и слагаются в года. Важно быть всегда здоровой и не важно, сколько лет. Мы желаем счастья много и счастливых долгих лет.

Сноха, дети, внуки.

Поздравляем дорогого папочку, дедушку БАРИЕВА Шамиля Мухаметгановича с выходом на заслуженный отдых. Желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни.

Дети, внуки.

К СВЕДЕНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ  
I МИКРОРАЙОНА

ДЕПУТАТСКАЯ ГРУППА ВЕДЕТ ПРИЕМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО АДРЕСУ I МКР., ДОМ 14, КВ. 1, С 17 ДО 19 ЧАСОВ.

СЛАДКОВ Виктор Александрович, ЛОШКАРЕВ Анатолий Никитович — пятый четверг октября.

ЛЕДОВСКИХ Игорь Юрьевич, КУРИЛКО Тамара Дмитриевна — второй четверг ноября. МОСКАЛЮК Борис Федорович, ГАЛУХА Виктор Иванович — четвертый четверг ноября.

БАКРЕШОВ Владимир Дмитриевич, СУХОДОЛЬСКАЯ Галина Александровна — первый четверг декабря.

СЛАДКОВ Виктор Александрович, ЛОШКАРЕВ Анатолий Никитович — второй четверг декабря.

ЛЕДОВСКИХ Игорь Юрьевич, РЕШЕТИН Владимир Константинович — четвертый четверг декабря.

Внимание предприятий, организаций, кооперативов, перечисляющих денежные средства во вклады в филиалы п. Мамонтово, д. Южный Балык, г. Пыть-Ях, 1 октября 1991 г. в г. Пыть-Ях открылось отделение Сбербанка № 8527. Расчетный счет 164003 в РКЦ г. Нефтеюганска. Просим в платежных документах указывать наш новый расчетный счет.

Школа подготовки кадров объявляет набор учащихся на курсы водителей категории Е, Д с 30.10. 91 г. (с устройством на работу в п. Пойковский и оплатой за обучение), машинистов и делопроизводство с 11. 11. 91 г., машинистов подъемника с 25.10. 91 г. (с устройством на работу и оплатой за обучение через предприятие), стропальщиков — повышение квалификации на 3—5 раз (по мере комплектования группы), стропальщиков — подготовка на 2 раз. с 28. 10. 91 г., машины

стов крана автомобильного с 11. 11. 91 г., слесарей тросовых изделий с 1. 11. 91 г., электромонтеров по обслуживанию буровых и вышкомонтажников - электромонтеров с 15. 11. 91 г. (с устройством на работу) и оплатой через предприятие), электрогазосварщиков (с устройством на работу и оплатой через предприятие) с 22. 10. 91 г., электрогазосварщиков — повышение квалификации на 3—5 раз. с 22. 10. 91 г.

Обращаться по адресу: промзона, школа подготовки кадров, проезд автобусом № 1 до остановки «ПАТП-1», тел.: 3-32-04, 3-33-88, 3-21-75, 3-35-71.

Всех членов общества ассоциации больных сахарным диабетом, просим собраться 4 ноября в 15 часов в 325 кабинете, в п-ке МСЧ.

ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ!

Если у Вас нет времени, то за минимальную плату агенты фирмы «Престиж» по поручению редакции ведут подписку на дому на газету «Нефтеюганский рабочий». Желающим подписаться можно позвонить по телефонам: 3-15-04, 3-45-04 с 10 до 17 часов. При подписке требуйте паспорт у агента и удостоверение с печатями фирмы «Престиж» и редакции.

МЕНЯЮТ  
КВАРТИРЫ:

\* двухкомнатную в г. Грозном (32 кв. м) со всеми удобствами (газ, ванная, балкон, 3 этаж) на трехкомнатную ленточного типа, не выше третьего этажа или двухкомнатную по договоренности в Нефтеюганске. Обращаться по телефонам: 2-30-52, 2-30-53, с 8 до 17 час.

\* однокомнатную (благоустроенную во вставку, 16 кв. м, кухня 7,5 кв. м, лоджия, 3 этаж) на двух-, трехкомнатную в капитальном доме по договоренности, 1, 5 этажи и 1 мкр. не предлагать. Обращаться по адресу: 12-19-5.

\* трехкомнатную (1 этаж, двухэтажного дома) Краснодарский край, пос. Черноморский на г. Нефтеюганск (12 мкр., 8 мкр., 8«а» мкр.) и автомашину 2109. Обращаться по телефону: 36-6-35, до 17 час.

\* трехкомнатную (47,5 кв. м) в новом баюевском доме) в п. Пойковском на одно-двухком-

натную в Нефтеюганске. Обращаться по адресу: п. Пойковский, 3-27-11.

\* двухкомнатную (5 этаж) на две однокомнатные по договоренности.

Обращаться по адресу: 7-4-58, после 19 час. или по телефону 3-47-4, в рабочее время.

\* двухкомнатную в г. Чайковском, Пермской обл. на двухкомнатную в Нефтеюганске.

Обращаться по телефону: 2-53-59, после 18 час.

\* двухкомнатную (комнаты изолированы, 4 этаж) в г. Армянске Крымской области на трехкомнатную в Нефтеюганске, желательно 12. 13. 16 микрорайоны.

Обращаться по телефону: 3-59-11, в любое время.

Коллектив Нефтеюганского УБР-1 выражает соболезнование Яковлеву Сергею Петровичу по поводу преждевременной смерти отца.

\* трехкомнатную (35 кв. м) в г. Пыть-Яхе на двух- или трехкомнатную в Нефтеюганске. Первый этаж и в деревянных домах не предлагать.

Обращаться по телефону: 3-29-03 с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.

\* двухкомнатную (35 кв. м, 3 этаж, имеется телефон, ленточная, эркерная) на равноценную в городах Ишим, Заводоуковск, Ялуторовск или в городах Свердловской, Омской областей.

Обращаться по телефону: 7-46-49.

\* двухкомнатную (30 кв. м, 2 этаж, лоджия, 50 км от Донецка) г. Зугрэг на трех-, четырехкомнатную ленточного типа или волгоградского. Возможны варианты.

Обращаться по адресу: г. Нефтеюганск, 1-24-2.

РАЗНОЕ

Меняем место в д/с «Радость» (13 мкр.) на место в д/с 1, 2, 3, 11 мкр., возраст ребенка 4 года 11 месяцев.

Обращаться по адресу: 11-25-10, в любое время.

Меняем балок с паровым отоплением (без прописки) на мебельную стенку или купим мебельную стенку.

Обращаться по адресу: 12-13-20, в любое время.

Коллектив Нефтеюганского УБР-1 выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу скоростной кончины рабочего прокатно-ремонтного цеха труб ШРОТ Александра Николаевича.

Коллектив магазина № 46 «Промышленные товары» выражает соболезнование заведующей отделом Черкашиной Людмиле Федоровне в связи со смертью любимой дочери ИНГИ.

Диплом об окончании Свердловского института народного хозяйства, серия Б-1 № 22, выданный 16 июня 1979 г. на имя Власова Леонида Петровича, в связи с утерей считать действительным.

В связи с утерей, штамп № 22 СУ-10 треста Нефтеюганскгазстрой считать действительным.

Меню женское пуховое пальто 52 размера на 44—46 размеры.

Обращаться по телефону: 2-33-03, в рабочее время.

Продаются щенки породы французский бульдог с родословной. Обращаться по адресу: 9-9-26, желательно до 16 часов.

Выражаем сердечную благодарность родным и друзьям, коллективу НУТТ-2, филиалу Запсибкомбанка за организацию похорон мамы.

Семья Горовых, выражаем благодарность коллективу цеха № 4, администрации и профсоюзному комитету НЦБПО КРОС за помощь в организации похорон моего мужа Костюка Анатолия Степановича.

Жена, дети.

Коллектив ПТУ-37 выражает глубокое соболезнование преподавателю училища Чолак Любови Георгиевне по поводу преждевременной смерти ее мужа ЧОЛАК Петра Георгиевича.

Коллектив магазина № 15 «Радуга» выражает глубокое соболезнование заведующей отделом магазина № 46 «Промышленные товары» Черкашиной Людмиле Федоровне в связи с безвременной кончиной любимой дочери ИНГИ.