



**ПОДПИШИСЬ ДО 30 МАЯ
И ВЫИГРАЙ МАГНИТОФОН!!!**

Югорское

Еженедельная
газета
Нефтеюганского
района

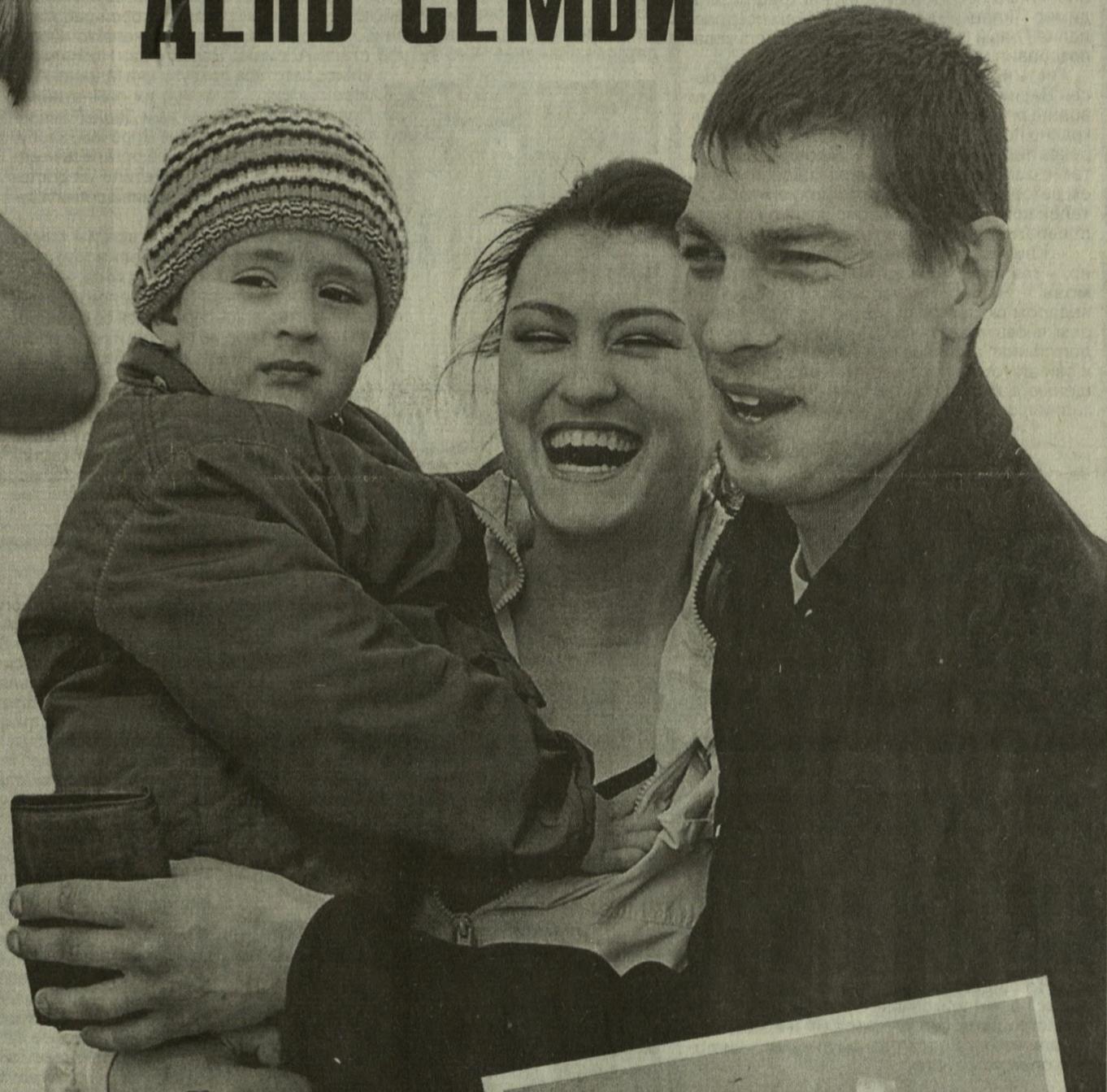
Выходит с ноября 1997 г.

№19(389),

12 мая 2005 года

ОБОЗРЕНИЕ

**15 МАЯ – МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ДЕНЬ СЕМЬИ**



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Что может быть важнее для человека, чем тепло и уют родного очага, понимание близких людей?! Семья всегда останется основой общества, поэтому ее интересы и потребности в центре социальной политики страны, округа, Нефтеюганского района.

В районе многое делается для укрепления благополучия живущих здесь семей. Действуют социальные учреждения, реализуются программы, направленные на поддержку населения.

Пусть в ваших семьях будет мир и покой. Пусть матери будут нежными, отцы – мужественными, а дети – здоровыми и успешными. Добра вам, семейного счастья и благополучия.

Александр КЛЕПИКОВ,
Глава Нефтеюганского района.



Фото Василия ГАЙДУКА.

ТЕЛЕТАЙП

Проводы в армию

Состоялись торжественные проводы призывников-пойковчан в армию. 40 человек прошли медицинскую комиссию и готовы к срочной службе. Проводить ребят пришли глава поселка Евгений Бордачев, ветераны ВОВ, труженики тыла. Каждый призывник получил в подарок наручные часы, работники культуры и участники школьной самодеятельности подготовили концерт.

В клубе «7 луза»

В бильярдном клубе «7 луза» прошло первенство поселка по игре в малую пирамиду. В нем приняли участие представители предприятий, общественных организаций. Стас Тесленко («7 луза»), серебряный призер окружных соревнований, стал победителем в личном первенстве. Иван Лебедев (общественная организация «Нефтеюганский район без наркотиков») на втором месте, нефтяник Иркин Фазылов (УПНИГ) — на третьем.

Чтоб не пришла война...

В канун 60-летия Победы в Каркатеевы состоялось заседание клуба «Дети войны». Ребята рассуждали о непростом детстве, полной тревоги юности односельчан-старожил. Глава поселковой администрации Владимир Пилецкий зачитал землякам поздравление Главы района Александра Клепикова, поздравил и вручил подарки.

Гость встречи, уфимский исполнитель песен Василий Савченко, исполнил несколько военных песен. Обнаружив, что многие прекрасно поют, с большим удовольствием «переквалифицировался» в аккомпаниатора, так что заседание, перемежающееся чтением авторских стихов, награждением победителей конкурса детских рисунков о Победе, превратилось в концерт-экспромт.

Клуб «Дети войны» возник не случайно, — говорит руководитель Галия Ибрагимова. — Наши дети мало знают о войне, но недаром сказал поэт: «Если мы войну забудем, вновь придет она». Дети войны — это трудолюбивое, активное поколение, поэтому они и сейчас готовы к общественной жизни, к общению с молодежью и очень рады, что их знания, опыт вновь востребованы.



Месячник чистоты

В Пойковском объявлен месячник санитарной очистки поселка. В уборке территорий примут участие все предприятия, а также инициативные группы жителей. Планируется придать эстетический вид фасадам общественных зданий, офисам, магазинам, а также очистить от мусора балочные массивы. В рамках месячника проводится конкурс на самый благоустроенный двор (газон, клумбу). Активные участники уборки будут поощрены.

Общепоселковый субботник назначен на 14 мая. Традиционно в нем участвует около четырех тысяч пойковчан. Организаторы — администрация поселка — считают: и в этом году жители не останутся равнодушными к чистоте и благоустройству.

Завел живность — думай, где ее пасти!

С началом весны администрация Пойковского выпустила приказ о запрете выпаса скота и домашней птицы в жилых микрорайонах. Сегодня всех собственников живности, а их в Пойковском 24 человека, оповестили о запрете выгонять коров на улицы поселка. Администрация борется с нарушителями не первый год и предупреждает: штраф сегодня составляет от 10 до 15 минимальных размеров оплаты труда, то есть до полутора тысяч рублей.



Полоса подготовлена корреспондентами газеты «ЮО». Фото Василия ГАЙДУКА.

ПРИЗНАНИЕ В ЛЮБВИ

Девять лет назад я жила в Казахстане и даже не думала, что когда-нибудь попаду в Нефтеюганский район. Осенью 1995 года я приехала в незнакомый мне поселок Сентябрьский. Мне здесь сразу очень понравилось, у меня появилось много друзей. Как ни странно, они тоже приехали в поселок из разных городов. На следующий год после приезда я пошла в первый класс. До сих пор помню свою любимую старенькую школу... Прошло уже девять лет. В поселке многое изменилось: построили новую школу, почту, поставили детскую площадку, сделали ремонт в детском саду и многое другое.

Я очень много времени провожу в школе. Хочу, чтобы все знали: наша школа не хуже других и в ней есть достойные ученики. Может, через много-много лет наш поселок станет городом! Только сейчас, в 8 классе, я поняла, как дорог мне наш поселок и как я люблю Сентябрьский!

*Сентябрьский, Сентябрьский,
Родная сторона,
Хоть ты и очень маленький,
Но я люблю тебя!*

Анастасия ИСАКОВА, 14 лет.

МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ

Мисс Дюймовочка

В начале мая в Пойковском состоялся традиционный (седьмой по счету) районный конкурс красоты среди самых маленьких «Мисс Дюймовочка».

На этот раз он собрал 20 участниц из Каркатеевы, Куть-Яха, Салыма и Пойковского. От претенденток на титул первой красавицы требовалось умение двигаться по сцене, красиво и правильно говорить, петь, танцевать и даже... мечтать.

Зрительный зал Дома молодежи оказался полон. Шоу оказалось настоящим: сказочный антураж, яркие декорации, постановка, закончившаяся, как в сказке, балом. Судейской бригаде, в составе которой работали работники культуры, искусства и образования, пришлось нелегко. Обладательницей заветного титула стала Адриана Вартанова. Номинация «Мисс детство» присуждена Марине Князевой, «Мисс зрительских симпатий» — Полине Жарковой, ей же и Даше Компанцевой — «Мисс костюм». Впрочем, заслуги остальных участниц не остались незамеченными — жюри отметило их достоинства специальными номинациями и великолепными подарками.

— Судить и награждать детей — самая тяжелая работа, — говорит режиссер и ведущая конкурса Лидия Грекова. — Выступления девочек были неповторимы, каждая старалась справиться со своей задачей, а главное не подвести родителей. Последним — низкий поклон за терпение.

По существу «Мисс Дюймовочка» оказалась конкурсом родительских возможностей: на сцене не оказалось ни одной «золушки». Визитные и балльные платья, пляжные и «звездно-эстрадные» костюмы напоминали наряды из дорогих модельных салонов, хотя в большинстве сшиты мамами участниц.

СПОРТ

Кубок чемпионов и 23 медали

В Излучинске прошли очередные соревнования по национальным видам спорта в трех возрастных группах. Команда Нефтеюганского района заняла первое место, пополнив копилку наградами кубком чемпиона округа и 23 медалями различного достоинства. Наши спортсмены выступили ровно, а младшая возрастная группа (11-13 лет) выиграла у ближайших соперников 50 очков, что существенно повлияло на общий успех команды.

Чемпионами и призерами в сумме многоборья стали Данис Фазылахметов, Андрей Борисов (младшая группа), Валерий Комзолов, Виталий Шамсутдинов (средняя группа) и Тарас Барсуков (старшая группа). Хочется отметить хорошее выступление Александра Блиникова, призера и чемпиона в отдельных видах многоборья Максима Нигаматуллина и Тимура Аубакирова.



Тренеры благодарят всех, кто помогал и содействовал успеху команды. Спортсмены-многоборцы Валерий Комзолов и Виталий Шамсутдинов вошли в состав сборной округа для участия в чемпионате России среди юношей 14-15 лет. Желаем им успехов и дальнейших побед.

Кибер-турнир

На базе Центра компьютерных технологий завершился первый районный турнир по играм Counter Strike. Школьники с готовностью откликнулись на предложение участвовать в соревнованиях: в отборочном туре участвовало 26 команд, до полуфинала добралось восемь. Финальный поединок определил расстановку сил до следующего года: абсолютным лидером в кибер-спорте стала команда «Салым» первой школы, на втором месте — «Palashi» второй пойковской школы, на третьем — «Самсоновка» (салымская СОШ №1), на четвертом — команда Юганской Оби «Дети Ленина».

Победителям и призерам вручены подарки от спонсора — фирмы «Элком-сервис». Подобные турниры отныне станут ежегодными, а победители районных соревнований смогут участвовать в региональных играх.

ПРАЗДНИК

От всей души поздравляем земляков с Международным днем семьи!

Этот праздник появился в календаре сравнительно недавно. Но он несомненно войдет в число самых любимых для всех россиян, ведь для каждого из нас семья — это источник любви, уважения, добра, мира.

Искренне желаем счастья и благополучия вашим семьям, взаимопонимания и уважения близких! В Международный день семьи Вас дружно поздравляем! В союзе крепком и в любви Жить долго пожелаем!

Пусть дети старших никогда Ни в чем не огорчают, А папа с мамой малышей Заботой окружают!

Для сердца — праздника, тепла И радости в общении! Желаем с близкими всегда Быть в лучших отношениях!

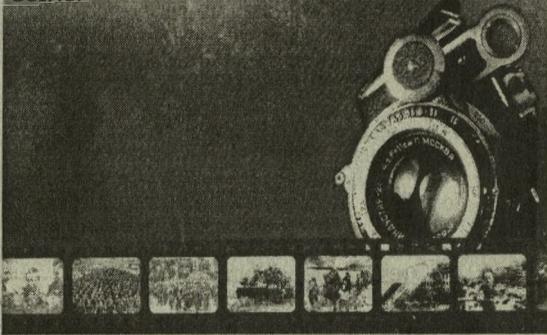
Комитет социальной защиты населения Нефтеюганского района.

«Спецкор Победы»

К многочисленным подаркам и юбилейным медалям ветераны в этом году получили книгу «Спецкор Победы», выпущенную комитетом культуры Нефтеюганского района.

Книга венчает многолетний конкурс с одноименным названием. В нее вошли произведения победителей за 2002 — 2004 годы.

Люди рассказывают о своих близких и земляках, прошедших через горнило войны. Авторы этой книги — дети и взрослые, журналисты и читатели. Тираж — 1 000 экземпляров — разошелся моментально. Так что если вам повезло обладать этим изданием — считайте, что вам повезло!



Кто сильнее

В Сургуте завершился открытый лично-командный чемпионат ХМАО — Югры по армейскому рукопашному бою, посвященный 60-летию Победы и 16-й годовщине вывода советских войск из Афганистана. В соревнованиях приняли участие 42 сильнейших спортсмена из 7 команд округа.

Нефтеюганские спортсмены заняли следующие места: Владимир Александров — I место в весовой категории свыше 85 кг, Андрей Голдырев на III месте в категории до 80 кг, Денис Петров стал четвертым в весовой категории до 60 кг.

Победитель чемпионата ХМАО в командном зачете — команда Сургута «Саланг-1», на втором месте команда «Саланг-2» (Сургут), на третьем — команда «Алнас-Н» (Нижневартовск). Команда Нефтеюганска на четвертом месте.

В результате упорных поединков определились семь сильнейших рукопашников в семи весовых категориях. Ими стали Даниял Абдуллаев (Сургут), Сайпула Темеев (Нижневартовск), Мурат Батербиев (Сургут), Алексей Сторожко (Нижневартовск), Руслан Петраки, Курбан Расулов (Сургут) и Владимир Александров (Нефтеюганск).

В Федерации армейского рукопашного боя считают одной из главных задач воспитание молодого поколения в духе патриотизма. В ходе занятий в секциях и клубах спортсменам открываются новые пути и способы полноценного проявления таланта, воспитывается их характер, молодежь приобщается к здоровому образу жизни. Организаторы данных окружных соревнований пытаются сберечь для людей память о событиях Великой Отечественной войны, о людях, проливавших свою кровь ради нашей жизни, о погибших на полях сражений.

Военно-спортивные игры

В Усть-Югане прошла военно-спортивная игра «Зарница» между учащимися средних школ Усть-Югана, Юганской Оби, Сентябрьского. В состав каждой команды входило 20 человек, в том числе не менее пяти девушек. Дополнительным условием было обязательное участие юношей призывного возраста.

Участники показали свои умения в оказании первой медицинской помощи, прохождении минного поля, стрельбе по мишеням. Кроме того, предстояло организовать засаду автоматчиков, захватить флаги соперников. Лидером стала команда Обь-Юганской школы, второе место заняла Сентябрьская школа, на третьем — школьники из Усть-Югана.

«Паскаль» номер один

Первый районный конкурс юных программистов «Паскаль» состоялся на базе Центра компьютерных технологий. Сотрудники центра ставили целью таким образом выявить наиболее подготовленных учащихся, имеющих особые способности и склонности к программированию, создать условия для последующей поддержки одаренных детей. По оценкам жюри, 1 место занял Альберт Раянов (ПСОШ №1), на 2-м Сергей Першин (салымская школа №2), 3-е у Виталия Шеришорина (ПСОШ №2).

На память о конкурсе все ребята получили свидетельства участников.

ЕЩЕ ЕСТЬ КОМУ СКАЗАТЬ СПАСИБО...

Шестьдесят лет без войны... За эти годы в России, опаленной пламенем Второй мировой, повзрослело не одно поколение, рожденное уже под мирным небом. Было множество ударных строек социализма, первые полеты в космос и его освоение, покорение бескрайних целинных степей, непроходимой тайги, вечной мерзлоты, морских путей и еще много чего знаменательного, великого и трагического. Менее чем через полвека исчезло с политической карты мира государство, победившее фашизм, возникло новое, с демократическим строем, через всевозможные препоны стремящееся возродить былую славу России, имя которой теперь и носит. И все настойчивее звучат позабытые было призывы к солидарности, потому что не раз доказано историей: одиночки обречены на безрадостное существование. И все большее значение приобретает пример сильных духом наших предков, у которых было Отечество.

Наверное, поэтому, из чувства искренней благодарности к ним, а отнюдь не потому, что были объявлены грандиозные празднества, россияне участвовали в торжествах, посвященных 60-летию Победы в Великой Отечественной войне: пока еще есть кому сказать спасибо за мирное небо, за прогресс современной жизни. Не стал исключением и Пойковский, где 9 мая состоялся районный митинг, на который съехались ветераны войны и труженики тыла из поселков района. Более 30 делегаций промышленных и торговых предприятий, организаций, детских и образовательных учреждений пришли на митинг, чтобы воздать должные почести ветеранам, возложить цветы и венки к подножию памятника Скорбящей Матери.

С поздравительным словом к очевидцам огненных сороковых обратился Глава района **Александр Клепиков**:

— Уважаемые ветераны, труженики тыла, 60 лет назад для вас закончилась Великая Отечественная война, 60 лет назад пришла Великая Победа, которую ждали миллионы людей, 60 лет назад наш солдат освободил родную землю, всю Европу и весь мир от «коричневой

чумы» — фашизма. Этот праздник считается праздником всего прогрессивного человечества, поэтому в Москву слетелись президенты более 50 государств. Сегодня мы смотрим на ваши убеленные сединами головы и понимаем, что победа далась не просто. Не вернулись с поля боя миллионы молодых солдат, миллионы матерей так и не дождалась своих сыновей. Это великая несправедливость, когда молодые уходят вперед родителей. Эту великую несправедливость наши родные и близкие пронесли через всю жизнь. Низкий поклон уважаемым ветеранам, ветеранам труда, ковавшим победу в тылу, отдававшим последний кусок хлеба фронту. Мы воздаем должное до этого великого дня и вспоминаем тех, кто не вернулся. Огромное спасибо за все, что вы сделали для нас.

Слова поздравлений и теплых пожеланий в адрес героев старшего поколения произнесли глава администрации Пойковского Евгений Бордачев, заместитель военного комиссара подполковник Евгений Лейком, настоятель Свято-Троицкого храма отец Григорий. Ветераны Вера Калистратовна Добрица, Владимир Павлович Винокур завещали молодежи, воспитанной на иных идеалах, гордиться дедом и прадедами, любившими народ

и Родину, вставшими на ее защиту, не дожидаясь призыва, претерпевшими нечеловеческие муки, преодолевшими непреодолимые преграды, возродившими славу русского оружия и на долгие годы снискавшими России славу страны-освободительницы.

В память о погибших — минута молчания, ветераны льют за однополчан, за друзей, за безвестных ровесников 50 горьких граммов. Но 9 Мая еще и олицетворение закономерной победы добра над злом, победы вечных законов жизни, и потому добывшим эту победу — слава,

поздравления и внимание. По окончании митинга чествование славных земляков продолжилось в Доме молодежи, где Глава Нефтеюганского района Александр Клепиков девяти ветеранам Великой Отечественной прикрепил к груди памятные медали в честь 60-летнего юбилея Победы, а ансамбль казачьей песни «Вольница» (Каркатеевы), творческие коллективы ЦКиД «Родник» предложили концертную программу и праздничный «Огонек».

Татьяна КАБИРОВА.
Фото автора.



ОДНА НА ВСЕХ

Вот и настал день, к которому так долго и тщательно готовилась вся страна, день, в который ровно 60 лет назад был подписан акт о безоговорочной капитуляции фашистской Германии. Весь мир, за исключением поверженного врага и его союзников, ликовал. И больше всех — Советский Союз — израненный, обожженный, истощенный, но не сломленный. Именно его граждане ценой невероятных жертв и лишений, мобилизовав свою волю, добыли эту победу для всего мира.

В Салыме вовсю светит солнце: оно разделяет радость сельчан от праздника Великой Победы. На площади перед КСК «Сияние Севера» стекается народ с цветами, слышится послевоенный гимн исторической правде — «Этот День Победы!».

... Слева от входа в клуб бугрится под тканью новый памятник. Сегодня состоится его торжественное открытие. Перед ним Вечный огонь с застывшими по бокам мальчишками-караульными с автоматами в руках.

«Равнение на героев праздника!» — один за другим из клуба выходят ветераны, ведомые под руки заботливыми школьниками к специально подготовленным почетным местам. Поколение, появившееся на свет благодаря мужеству и героизму этих людей, спешит поздравить главных виновников праздника.

— На вашу долю выпала историческая миссия — защитить нашу землю от фашистов. Мы гордимся вами и берем с вас пример, — приветствовала ветеранов заместитель Главы района по социальным вопросам **Татьяна Данилова**.

Минута молчания, открытие памятника Скорбящей Матери, и к мемориалу потянулись делегации с букетами и венками, чтобы отдать дань памяти погибших героев и всему советскому народу.

— День Победы — великий праздник, — считает участник боевых действий в Чечне **Алексей Мартишев**. — Прошлым нашей страны и ее народа можно гордиться. Если, не дай Бог, история повторится, мы тоже встанем на защиту Родины с оружием в руках, как наши ветераны.

Ветеранам представилась возможность вспомнить боевые годы в тонких деталях: на площади располагалась полевая кухня с традиционной кашей и наркомовской сотней граммов водки.

Потом героев минувшей войны проводили в концертный зал на праздничную программу. Салымчане устроили спортивные соревнования в честь Дня Победы — легкоатлетический кросс. Бежали в основном школьники, хотя никаких ограничений по возрасту не было. И взрослым, и детям были предложены угощения, конкурсы. Ближе к вечеру творческие коллективы переместились на сцену под открытым небом. Но холл клуба все равно не пустовал, ведь здесь расположился небольшой музей боевой славы: экспозиция «Летопись подвига» с различными книгами о войне, стенд с фотографиями ветеранов, украшенный красными пятиконечными звездами — символом Победы.

Юбилейный день закончился праздничной дискотеккой.

Елена СБОРНОВА.
Фото **Василия ГАЙДУКА**.



РЯДЫШКОМ

Отворив калитку, по дорожке попадаешь напрямик в дом. В сенях стоят банки с разноцветным молоком: низ белый, верх – сливочно-желтый. На подоконниках пышно цветет герань, прислушиваясь к шагам: кто пришел? Угадать сложно, ведь это может быть любой из многочисленной семьи Артюшенко, «усиленной» зятьями и внуками.

Ольга Михайловна и Александр Михайлович Артюшенко вырастили пятерых детей: старшему, Виталику, 29 лет, младшей, Катюше, – 13. Между ними – Наталья, Алена и Татьяна. В наши дни многодетная семья – редкость, почти подвиг.

...У Ольги Михайловны тоже четверо братьев и сестер, и с детства она была уверена в том, что ее собственная семья будет меньше. Ведь в большой семье ни минуты одиночества, всегда на виду. А так хочется иногда побыть наедине с собой, своими мыслями. Александр Михайлович, напротив, рос единственным ребенком: «Ты не понимаешь, каково это – быть одному», – говорил он жене. Так что последние трое детей обязаны появле-

нием на свет именно отцовской позиции. Опасения Ольги Михайловны оказались напрасными: старшие дети охотно помогали родителям с воспитанием младших, все между собой очень дружны и готовы друг для друга на все. Наверное, самое сложное для матери – приготовить обед на всю семью и угодить каждому. Любимое блюдо всей семьи в любое время

года – шашлык. На праздники собираются от мала до велика и в палисаднике, на мангале, собственноручно изготовленном главой семейства, жарят мясо. Продукты для пикника выращивают сами – в подсобном хозяйстве. И скотину держат, и грядки в порядке.

Дети выросли в серьезных взрослых: старший сын учится в международном



экономическом университете, Наталья работает бухгалтером в совхозе и учится в финансово-экономическом университете, Алена закончила омский колледж (сейчас в декрете), Таня – делопроизводитель в школе – тоже получает заочно высшее образование. Семиклассница Катюшка бухгалтерскую традицию сестер не поддержала: едва научившись говорить, категорично заявила родственникам, что будет художницей. Девочка растет, но ри-

сование по-прежнему является ее главной страстью. Однажды даже поступило предложение из Ханты-Мансийской школы для одаренных детей учиться живописи в столице округа, но Катя (между прочим, отличница) со слезами отговорила родителей от такой перспективы. Вне родного дома и рисовать не хочется!

Пятеро детей – пять абсолютно разных характеров. Одна дочь любит рисовать, другая – готовить, третья – шить мягкие игрушки, четвертая все свободное время посвящает воспитанию детей. Вообще-то Александру Михайловичу и Ольге Михайловне в пору формировать девичий батальон: кроме четырех дочерей в их семействе уже четыре внучки – Катюшка, Вероника, Диана и Юлечка.

Хоть и говорят, что молодежи свойственно стремиться переехать в город, дети супругов Артюшенко покинули родовое гнездо только формально: дома повзрослевших «птенцов» расположились вокруг родительского, а их обитатели по-прежнему спешат после работы к маме с папой на ужин: у них вкуснее!

Пока дома тихо, но близится конец рабочего дня, и комнаты наполнятся гамом, смехом, топотом детских ножек. Эти моменты – самые дорогие сердцу матери: когда все рядом...

ГЛАВНАЯ ОРБИТА

Согласно гениальной теории Эйнштейна, в мире все относительно. Значит, не будет эгоистичным предположение, что для каждого человека центр Вселенной – он сам. Вокруг него «вращаются» друзья и коллеги, города и государства, планеты и галактики. А на самой ближней орбите – семья:

«спутники», оказывающие непосредственное и благотворное влияние на жизнь каждого «центра» мироздания...

Обвал рубля и война в Ираке, взрыв далекой мегазвезды и повышение уровня воды в Мировом океане – все каким-то образом влияет на каждую конкретную личность. Но гораздо большее значение для любого из нас имеет рождение собственного ребенка, ангина сестры и повышение мужа по службе. Потому что все относительно!

всех ребят – спортивные разряды). Мама и папа привили детям главное – любовь к труду. В семье Дьяконовых во все времена имелось подсобное хозяйство – и скотина, и «фазенда» с сельхозпосадками. Ребята с отцом вкалывают, по ходу автоматизируя свой труд, а мама старается накормить семейство повкуснее. Валентина Яковлевна пекла и отправляла свои фирменные булочки даже в Тюмень, где ребята учились, – целыми ко-



ПОД ОДНИМ ЗОНТОМ

Семья Дьяконовых – единое целое, пять человек, которые всегда рядом. Центр этого притяжения создал когда-то дедушка Валентин, заложив раз и навсегда семейные устои.

Он воспитал своего сына Евгения согласно кодексу чести ветерана-орденоносца и так закалил его характер, что эта цельность заметна окружающим невооруженным глазом. Чем еще объяснить такой феномен: городская девушка не раздумывая бросила оплот цивилизации, чтобы последовать на Родину мужа – в Чеускино, которое несколько десятков лет назад еще не было таким прекрасным местом, как сейчас...

Валентину и Евгения познакомил проливной дождь – парень «влетел» к студентке под зонт, спасаясь от потопы. Спустя некоторое время, вернувшись из Тюмени домой, он говорил друзьям и родственникам: «Скоро привезу девушку необыкновенной красоты!» Слово сдержал: хотя голливудскую звезду Мерил Стрип, на которую Валентина Яковлевна похожа как две капли воды, тогда никто еще знать не знал, все единодушно согласились – красавица!

...Первенца назвали в честь бабушки Жени – Евгением. Когда спустя три года ждали второго ребенка, результат превзошел ожидания: «аист принес» сразу двух. Близнецы получились настолько похожими друг на друга, что отличить Стаса от

Семена могли только ближайшие родственники, а остальные называли их, не мудрствуя лукаво, «Стасики-Семики». Едва научившись ходить, мальчишки проявили себя активистами: ни минуты не скучали – из всех подручных средств (шкафов, стульев, одежды) строили себе крепости, корабли, дома. Между тем последствия игры ликвидировали сами, равно как и по струнке убирали свои постели перед школой – видимо, военная дисциплина генетически передалась от дедушки, которого увидеть им уже не довелось. В утренний моцион входила и обязательная зарядка – это уже от папы, тренера по лыжам. Вообще, трудно сказать, кто из родителей первая скрипка в воспитании: отец при-



вил ребятам любовь к технике и походам, мать – к дому и друг другу, к людям. Для них запросто соорудить костер и оборудовать место для ночлега под открытым небом, отремонтировать квартиру и отмахать многокилометровую дистанцию на лыжах (у

робками. Папа для них – бесспорный авторитет, а мама – Женщина с большой буквы, хоть и приходилось ей порой чувствовать себя «адмиралом в юбке».

Каким же секретом владеют счастливые семьи, где и в доме достаток, и дети «удачные»? Наверное, главное – родительская любовь, а остальное просто не может не приложиться. Ведь редкая жена скажет о своем муже: «Знаете, о нем одном можно целую книгу написать!» А Валентина Яковлевна искренне считает, что ее Евгений Валентинович самый остроумный, спортивный, умелый и обаятельный, душа любой компании. В друзьях недостатка нет: каждую субботу рады собраться за хлебосольным столом, попариться в бане, посмеяться от души.

Словом, Валентина и Евгений воспитали настоящих мужчин: старший сын после университета сменил отца на тренерской работе в школе, а Стасики-Семики, закончив с отличием школу милиции, работают в УВД Нефтеюганска.

– Я благодарна судьбе за то, что у моего сына такие замечательные друзья – Стас и Семен, – говорит друг семьи Наталья Шеплякова. – Они всегда были очень правильными людьми. Зная, что в милиции служат такие люди, я спокойна за закон и порядок в нашей стране.

Елена СБОРНОВА.



Трудно поверить в то, чего не видел своими глазами. Счастье, что есть свидетели Второй мировой, обличающие фашизм, и их слово весомее всех свидетельств. Ведь они – ветераны войны, ветераны труда – авторитетнейшие члены нашего общества.

Каждый следующий День Победы пронзительнее предыдущего. Потому что нить, связывающая нас с триумфальной весной, становится все короче. Боясь, как бы она совсем не оборвалась вместе с жизнями последних участников тех событий, мы спешим изучить их биографии, восполнить белые пятна в истории и просто еще раз сказать им спасибо. Конечно, 9 Мая навсегда останется «красным днем» в календаре значимых государственных дат. Но даже просто представляя, что однажды мы будем отмечать его без НИХ, возле каменных изваяний и вечно-го огня, становится не по себе.

Компания «Юганскнефтегаз» поздравляла всех ветеранов, а своих – особо. Более 70 почетных пенсионеров-нефтяников, прошедших через горнило войны, были приглашены в Культурный центр в канун юбилейной даты.

У входа их встречали с цветами, как и положено встречать героев. Глядя на стариков в орденах, красивыми парами поднимающихся по лестнице, испытываешь ни с чем не сравнимую гордость за свой народ. У каждого за плечами – жизнь, достойная отдельного романа, в котором нашлось место и подвигу, и труду, и любви. В юности они ковали Победу, потом восстанавливали мощь раненой державы, еще позже – осваивали Север, выводили Родину на новые рубежи. Они строили и Нефтеюганск...



Вы – гордость Отечества, Нефтеюганска, «Юганскнефтегаза»



... Война застала Марию Богданову в Псковской области пятiletней девочкой. Полтора года в оккупации... Не забыть, как всех погрузили в товарные вагоны и вместе со скотом повезли в Германию – через Литву, Белоруссию, Польшу. Уже на немецкой территории всех обрили, сняли отпечатки пальцев и направили в Гуперталь. На этой станции их уже ждали хозяева. Взрослых и сильных забрали, а детишки остались... Им предстояло ужасное испытание: концлагерь Крефельюрдингер. Трехэтажные нары, колючая проволока...

В апреле 45-го пленных под конвоем, с собаками, погнали в город Эссен – к газовым камерам. Союзники пришли в Эссен раньше и спасли этим жизни многих заключенных. В распределительном лагере предложили свободный выбор: возвращение домой или жизнь в США. Машина мама твердо сказала: «Только на Родину!»

В 1973 году Мария Николаевна приехала в Нефтеюганск. Специальность, полученная в торговом институте, – товаровед высшей квалификации – пригодилась в ОРСе НГДУ.

... Девятнадцатилетний Виктор Савин полвойны провоевал в 722-м батальоне связи. Связистов собирались отправить на Восток, когда попала в окружение 55-я дивизия. Бросились на выручку, и во время операции Виктор Ильич был ранен. Окончание войны встретил на Первом Прибалтийском фронте. Из двух полков сформировали погранотряд и отправили на Курильские острова. Потом тех, кто был знаком с техникой, определили на Южный Сахалин, где Виктор Савин прослужил вплоть до 1949 года.

В Нефтеюганск ветеран приехал в 1972 году. Любовь к технике пригодилась и в мирное время – устроился водителем в УТТ-1 и проработал до пенсии.



... Алексей Приз начинал воевать на Черноморском флоте, потом – на Южном фронте, в пехоте. Он встретил День Победы в Венгрии, а спустя 10 дней отправился на Дальний Восток, где продолжались военные действия с Японией.

– Война тянулась одним нескончаемым, длинным-предлинным днем, – вспоминает Алексей Геннадьевич. – Ты стреляешь, в тебя стреляют... Он вернулся с войны в 1946 году, и сразу в Среднюю Азию – на строительство канала. Но не пришлось комсомольцу прокладывать арык: он отправился в геологоразведочную экспедицию.

В 1976 году Алексей Приз оказался в Нефтеюганске. До образования объединения три года проработал в «Нефтеюганскгазстрое», а потом стал заместителем начальника вышкомонтажного управления, откуда и «демобилизировался» на пенсию.



Отзвучали поздравительные речи, зазвенели песни военных лет. Группа «Глобус» исполнила хиты середины XX века: «Землянка», «Любимый город», «Друзья-однополчане», дорогие сердцу каждого ветерана. Их мотивы погружают в прошлое, где они были молодыми и отважными, надеялись на скорую победу и мечтали о лучшей послевоенной жизни. Нынешние нефтяники, кроме материальных подарков, преподнесли своим легендарным предшественникам еще один сюрприз – выступление народной любимицы Екатерины Шавриной.

«Зову тебя Россиею, единственной зову», – понеслось над головами ветеранов. В жизни как в песне: не знали «счастья большего, чем жить одной судьбой». Потому все получилось: отстояли золотые поля и синие озера!

За праздничными столами собрались участники боевых действий и труженики тыла, узники фашистских лагерей и вдовы погибших солдат. Многие из них заслужили славу и почет не только на фронте, но и в мирное время.

– От компании «Роснефть» поздравляю вас с 60-летием Победы в Великой Отечественной войне, – открыл торжество генеральный директор компании ЮНГ Владимир Бульба. – Наш народ заплатил за эту победу очень высокую цену: миллионы не дожили до мая 1945 года. Многие ушли от нас после Победы, всем им вечная память и слава. Так уж получилось, что после войны победителям пришлось совершить еще один подвиг – восстановить страну из руин. Жизнь этого поколения всегда будет для нас примером мужества и патриотизма.



Ветеранов наградили «За добросовестный труд и вклад в развитие нефтяной компании «Роснефть», в честь 60-летия Победы» почетными грамотами, вручили подарки. Кто знает, в каком составе встретим следующий юбилей? Оставитесь с нами подольше, дорогие ветераны!

Елена СБОРНОВА.
Фото Василия ГАЙДУКА.

ЛУЧШЕ ДОЙТИ РАЙОН, ЧЕМ КОРОВУ!



Однажды на рынке поинтересовалась у продавца фруктов, в какую цену яблоки. Он назвал цифру, которая прекрасно подошла бы винограду зимой, но никак не яблокам летом. На вопрос, почему так дорого, была готова услышать даже то, что выращены они в райском саду... А прозвучало прозаическое: «Да деньги нужны!»

Действительно, если кто-то готов за товар дать десять цен, почему бы не продать! На все добрая воля покупателя. Но представьте ситуацию: купили вы пирожное, заплатив за него разумную цену, а кондитер вдруг пару месяцев спустя зачастил к вам с требованием о доплате. Пирожного уж и нет давно, а он все ходит и ходит, по судам вас таскает, пытается доказать, что за каждую калорию нужно платить в тройном размере. Мало того, со временем неосторожно купленная трубочка с кремом фигурирует уже как гигантский торт, а у вас и воспоминаний-то осталось — завалившийся чек. На Западе это сюжет для психологического триллера о маньяке, а у нас — вполне реальная история.

Возможно, кто-то помнит бывшего фермера Ивана Шепеленко, в начале 90-х решившего заняться разведением свиней. Нефтеюганцы (жители 11а микрорайона) точно не скоро еще забудут предприимчивого соседа, потому что память на запахи, говорят, самая долгая. Впрочем, дела этого человека полагивали и тогда, и теперь: спустя десять лет, забросив свиноводство, Иван Григорьевич занимается тем, что очень напоминает вымогательство и шантаж. Последнее занятие, конечно, менее обременительно: сиди себе, строчи во все инстанции письма пожалостливей — авось кто-нибудь и заплатит, чтоб отвязался. А начиналось все благородно.

...Когда правительство взяло курс на развитие в России фермерства, вряд ли кто-нибудь предполагал, что налоговые льготы и кредиты привлекут не столько тружеников, сколько аферистов. Почему бы не воспользоваться возможностью, когда в результате развала СССР появилось немереное количество почти бесплатной рабочей силы!

Спортсмен Иван Шепеленко, едва перебравшись из родной Украины в Нефтеюганск с целью заработать, бойко взялся за дело: построил сарай на берегу протоки Юганская Обь, а когда природоохранные органы вынесли предписание (все стоки попа-

дали в протоку), передислоцировал его под нос горожанам — в 11а микрорайон. Что тоже оказалось не лучшим, да и противозаконным решением: домик с участком был приобретен под жилье (имеется соответствующий документ об отводе земли), а никак не под свинарник. Работали на «ферме» родственники Шепеленко и граждане без определенного места жительства (не только их трудовые книжки, но и паспорта хранились у хозяина) в основном за еду. Платить им было нечем, хотя наличка имелась: построили магазинчик «У дяди Вани» для реализации свинины. Казалось бы, оказался Иван Шепеленко в нужном месте и главное — в нужное время. Но не тут-то было! Нет повести печальнее на свете, чем история Ивана Григорьевича. Как следует из десятилетней тяжбы бывшего фермера, его норовили обидеть абсолютно все!

Из пачки жалоб и заявлений можно слезы выжимать. Например, в 1991 году фермер сдал две тонны свинины НГДУ «Правдинскнефть» в обмен на автомобиль УАЗ, «который, кстати, стоит до сих пор, так как на его восстановление требуется больше средств, чем он стоит» (из апрельского заявления 1995 года). Наверное, злые нефтяники хозяйственнику завязали глаза и заставили купить транспорт не глядя.

В 1995 году обидел председатель Ассоциации крестьянско-фермерских хозяйств В. Фойдюк: отказался компенсировать падеж свиней, потому что комиссия установила субъективную причину — отсутствие воды в кормушках. «...Напрашивается вывод, что от 50 миллионов нужна какая-то пропорция для Фойдюка, чтобы получить эту компенсацию», — строит предположение Иван Григорьевич.

Следующий нехороший человек в жизни Шепеленко — начальник НДРСУ В. Рыженко. Он пустил в пустовавший гусятник фермерских поросят, но стал требовать арендную плату. Иван Григорьевич обратился к главам городской и районной администраций с обещанием вырезать поголовно все стадо, если те не помогут.

Фермерское хозяйство просуществовало не долго: оказывается, долги-то по кредитам нужно платить, да еще с процентами! А 190% годовых — не шутка... Якобы начались разборки с «братвой», и Иван Григорьевич стал писать жалобные письма. Из его заявления: «Не защитили меня тогда ни Глава района Клепиков, ни заместитель Главы города Сидоренко». Интересная претензия: не разумнее ли искать защиты у родной милиции? Как-никак у нее свои обязанности, а у Клепикова и Сидоренко — свои...



Показали свою мерзопакостную сущность и собственные сотрудники. Заведующая магазином, бухгалтер и помощники (из заявления Шепеленко от 25.11.96) «...посамоуволялись из-за угроз со стороны мафии. Увольняясь, естественно, каждый уворовал что мог». Почему же «естественно»? Для большинства людей воровство — противоестественный поступок, а Иван Григорьевич будто бы ничего другого и не ждал.

Шепеленко, взвесив все «против» дальнейшего ведения хозяйства, отправился к Главе Нефтеюганского района Александру Клепикову с просьбой взять «дело» в муниципальную собственность, погасив все долги предприятия. Выглядел дядя Ваня отвратительно: побитый, с синяками под глазами, он на коленях умолял купить его хозяйство. Пожалев незадачливого фермера, да и учитывая сложную обстановку с продоволь-

ствием (середина 90-х), Александр Валентинович согласился. Интересно, пошел бы он на это, зная, чем в дальнейшем обернется его альтруизм? Всем известно, куда вымощена дорога добрыми намерениями...

Специальная комиссия составила опись фермерского имущества, по ошибке назвав ее актом передачи, хотя документация на оборудование и строительные материалы отсутствовала, а примерные цены устанавливали со слов хозяина. Естественно, руководитель автотранспортно-предприятия, на чей баланс переходило хозяйство, отказался принимать описанные ржавые бочки, ящики под бутылки, просроченные овощные консервы и прочий хлам. Появился второй акт с новой суммой, с которым Шепеленко был согласен. Денежная разница между первым актом и вторым, появившаяся в результате ошибки в названии, положила начало бесконечным судебным разбирательствам.

Сначала Иван Григорьевич претензий не имел. Получив 400 миллионов неденоминированных рублей, оставшихся от уплаты задолженностей по ссудам, отчислениям в бюджет и пенсионный фонд, он загрузил автофургон КамАЗ и отправился восвояси. Четыре года (1996 — 2000) жил в Украине, не напоминая о себе. Потом у бывшего фермера закончились деньги. Зато осталась привычка «дойти». Но не заниматься же обременительным сельским хозяйством! И занялся Иван Григорьевич сочинительством. Фантазии этот человек не лишен, каждое заявление в органы привязано к конкретной политической ситуации: убийство Петухова и окружного прокурора, опала Ходорковского и смена руководства «Юганскнефтегаза» — все эти события пригодились в хозяйстве (фермерском, к тому же бывшем).

Куда только не писал Иван Григорьевич! Кого только не клеймил позором! Сколько виноватых нашел, врагов народа, душителей фермерства. Параллельно с официальными заявлениями Шепеленко делал «выгодные» предложения своим обидчикам, прилагая даже готовые схемы обхода закона. Мол, перечислите столько-то мужу сестры «на развитие предприятия», а он отдаст мне. Ай да фермер! Интересно, долго думал, как запустить лапу в бюджет?

— В суде на вопрос, кто на Вас давил в отношении подписания актов сверки, он признался, что никто, — рассказывает заместитель Главы района по сельскому хозяйству Виктор Черкасов. — А впоследствии стал требовать большей суммы, доходя в претензиях до смешного:

даже свиньи у него, оказываются, весили, как коровы, по 600 килограммов!

Администрация Нефтеюганского района по решению суда заплатила бывшему фермеру разницу между суммами двух актов (416 тысяч). Конечно, этих денег хватило ненадолго, и по «проторенной дорожке» от Ивана Григорьевича опять полетели письма. В нашем государстве каждый гражданин имеет право на защиту своей репутации. Разве муниципальное образование «Нефтеюганский район» этого права лишено?

— Шепеленко давно пора судить за вымогательство, — считает Виктор Яковлевич. — Он постоянно ссылается на якобы взятые у него «Уралы», технические документы на которые по сей день находятся у него. Почему же до сих пор оправдываемся мы, а не он? Потому что есть такая вещь, как страх перед вышестоящими инстанциями. Ему отказали в одном органе, он пишет в вышестоящий. Те приказывают разобраться, эти берут под козырек, и все сначала...

Наверное, в бюджет района пора закладывать ежегодную статью «Шепеленко». Ведь просит денег он регулярно...

С первоначальным решением местного суда (от 2.07.03), присудившего районной администрации выплатить истцу миллион с лишим, Иван Григорьевич не согласился и, претендуя на большее, обратился в окружной суд. Судебная коллегия по гражданским делам ХМАО, рассмотрев материалы дела, снизила размер ущерба до 416 тысяч (решение от 3.09.03). Никто не может сверх того ему что-то выплатить: это будет нецелевым использованием бюджетных средств, прямой растратой. На каком основании Шепеленко будет платить из бюджета? С какой стати? Есть решение суда, им не обжалованное и вступившее в силу.

Да, подвела дядю Ваню жадность. Думал, в окружном суде больше присудят. Вывод напросился сам собой: окружной суд подкуплен, и никто иной, как сам Губернатор вставляет палки в колеса бедному пенсионеру. Не написать ли Президенту?! А чтобы самому себе случайно не противоречить (в одном письме он — лучший фермер района, в другом — ХМАО), отправил один опус сразу по четырём адресам: Президенту РФ, Генеральному прокурору, министру МВД РФ, прокурору ХМАО. Приложив 44 (!) различных обращения, постановления и уведомления, накопившихся за 10 лет, Иван Шепеленко скромно изложил в нескольких пунктах свои просьбы: попасть на личный прием, освободить от занимаемых должностей всех и вся, «создать следственную бригаду Генеральной прокуратуры и МВД РФ по фактам расследования моего дела и общей криминогенной ситуации в ХМАО» (какая магия величия!). Последний пункт, скорее всего, послужил основным поводом для последних писем: «Принять меры по отзыву заявления Главы района А. Клепикова о привлечении меня к уголовной ответственности». Как говорится, без комментариев!

Елена СБОРНОВА.



НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС: СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Бесплатная приватизация квартир прекращается 1 января 2007 года. Тогда же закончится и деприватизация, то есть исчезнет возможность вернуть квартиру муниципалитету или государству и снова стать ее нанимателем по договору соцнайма. Чтобы определиться, какой вариант для вас выгоднее, надо знать о плюсах и минусах обладания приватизированным и муниципальным жильем.

Новый Жилищный кодекс и некоторые законы из «жилищного пакета» налагают на собственников жилья нелегкое бремя.

Отменяется норма закона о приватизации, по которой капитальный ремонт домов с приватизированными квартирами оплачивался за счет государства или муниципалитета. Таким образом, расходы на капремонт перекладываются на печи собственников. Это приведет к увеличению платы за жилищные услуги. Платы же могут вырасти на треть.

Утрачивает действие правило о равных условиях оплаты ЖКУ для нанимателей муниципальных квартир и собственников приватизированного жилья. Поэтому ничто уже не удерживает власти от увеличения этой платы для собственников приватизированного жилья. Поэтому ничто уже не удерживает власти от увеличения этой платы для собственников приватизированного жилья.

В ближайшем будущем введут местный налог на недвижимость, который будет рассчитываться исходя из стоимости квартиры, близкой к рыночной цене. Кроме того, законопроект о новом налоге не предусматривает льгот для пенсионеров и других категорий граждан, которые сейчас освобождены от уплаты налога на имущество.

Главный плюс приватизации – приобретение собственного недвижимого имущества. Это капитал, который будет ценен и востребован всегда и сможет выручить в трудной жизненной ситуации. Старикам, для которых новые платежи окажутся неподъемными, смогут передать квартиру муниципалитету или частному лицу по договору аренды на условиях пожизненного содержания с иждивением.

Деприватизировать квартиру и снова стать нанимателем выгодно следующим категориям граждан:

- одиноким лицам, не имеющим наследников и не желающим заключать договор аренды. Плата за деприватизированное жилье будет для них значительно меньше, чем расходы собственников квартир;

- жильцам домов, идущих под снос. В этих случаях в ряде регионов страны при переселении законы позволяют вместо крохотной квартиры в ветхой пятиэтажке получить жилье большей площади. Вместе с тем надо иметь в виду, что новый Жилищный кодекс (статья 89) разрешает властям переселять нанимателей в равнозначное по общей площади жилье, не увеличивая его размер.

КОМУ РАЗРЕШАТ ДЕПРИВАТИЗАЦИЮ?

Закон о введении в действие Жилищного кодекса разрешает деприватизировать квартиры только малоимущим гражданам. Кого к ним относить, каждый регион должен определить сам путем принятия своего закона. Пока ни в одном из субъектов РФ такой закон не принят. Поэтому власти могут отказывать в деприватизации. В подобной ситуации можно обратиться в суд, ссылаясь на Закон «О приватизации жилищного фонда в РФ». Статья 9.1 позволяет деприватизировать квартиры всем гражданам, для которых это приватизированное жилье является «единственным местом постоянного проживания». Эта норма предоставляет гражданам более широкие права.

КОГДА ВВЕДУТ НОВЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Депутаты Госдумы налог на недвижимость принимать пока не собираются. Все понимают, насколько это деликатная тема, поэтому в ближайшие пять лет собственники будут платить за жилье примерно столько же, сколько за наем социального жилья.

Со временем налог обязательно введут. Правила его расчета пока не известны. Понятно лишь, что он обязательно превысит налог на имущество, который рассчитывается исходя из 0,1% от балансовой оценки БТИ. В законопроекте предусмотрено, что местные власти смогут варьировать налог на недвижимость от 0,1% до 1% от цены жилья и земли под ним. Рассчитывать его собираются с 80% от их рыночной стоимости.

Иметь квартиру в собственности в любом случае будет удовольствием не из дешевых. Так, хозяин однокомнатной квартиры стоимостью в 600 тысяч рублей обязан будет уплатить государству от 480 до 4 тысяч 800 рублей. А жильцы крупных городов и того больше. Налог на недвижимость с московской квартиры ценой в 70 тысяч долларов может достигать 560 долларов.

Разумеется, малоимущим собственникам такие суммы выплатить не по силам. Поэтому те, кто сгоряча квартиру все-таки приватизировал, до 1 сентября

2007 года имеют право ее расприватизировать и заключить на нее договор социального найма. Или после введения налога обменять жилье на меньшее с доплатой.

СТОИТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Долевое строительство – это способ, когда будущий новосел вносит средства на строительство жилья, а компания-застройщик обязуется передать ему готовую квартиру. Такой вариант вдвойне выгоден:

- вы экономите – квадратный метр «квартиры будущего» обходится в среднем на 15-20% дешевле «квадрата» в готовом жилье;

- вы становитесь первоначальным собственником жилья, поэтому нет опасности, что приобретение квартиры будет оспорено бывшим хозяином или другими заинтересованными лицами.

Первого апреля этого года вступил в действие один из важнейших законов «жилищного пакета» – «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Основные новшества, важные для граждан:

- Вводится ряд жестких требований к компаниям-застройщикам. Эти правила

предохраняют от «подставы» со стороны нечистоплотных фирм и помогают выбрать наиболее выгодный и надежный вариант вложения денег.

- Застройщик вправе заключать с гражданами договоры долевого строительства и принимать деньги только после того, как оформит в собственность или аренду земельный участок и получит разрешение на строительство дома.

- Чтобы помочь гражданам в выборе подходящих и надежных вариантов, закон обязывает застройщиков публиковать в СМИ или Интернете информацию о себе и о проекте строительства. В том числе требуется сообщать о жилых зданиях и иных объектах недвижимости, в строительстве которых застройщик участвовал в течение последних трех лет.

Закон четко оговаривает, какие пункты обязательно должны содержаться в договоре участия в долевом строительстве. Это защитит клиентов от застройщиков, которые стремятся составить договор из пунктов, выгодных фирме, но малопривлекательных для будущего новосела.

Застройщик обязан указать срок передачи готовой квартиры. За каждый день просрочки гражданину причитается неустойка, которая рассчитывается исходя из общей суммы вклада в строительство.

В договоре твердо фиксируется сумма, которую должен заплатить будущий новосел. Какие бы то ни было доплаты допускаются только в том случае, если договор прямо предусматривает возможность изменения цены и конкретно определяет случаи и условия изменения.

Закон обязывает застройщика предоставлять гарантийный срок на новостройку (минимум – 5 лет). Если в период гарантии владелец квартиры обнаружит недостатки, делающие ее непригодной для проживания, то будет вправе предъявить претензии компании-застройщику. Можно потребовать бесплатного ремонта, либо соразмерного уменьшения вклада на строительство и возврата части уплаченных средств, либо возмещения своих расходов на ремонт. В случае «качественного нарушения требований к качеству объекта строительства», т. е. при особо серьезных недостатках, гражданин вправе отказаться от квартиры, потребовать возврата всех уплаченных сумм и выплаты неустойки.

Договор участия в долевом строительстве в обязательном порядке подлежит государственной регистрации. Это защищает от риска двойной продажи квартиры в новостройке.



КОМИТЕТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (БАНКОВ) НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН».

Предмет конкурса – предоставление финансовых услуг. **Заказчик** – администрация Нефтеюганского района.

Ответственный исполнитель (организатор) – комитет по формированию и размещению муниципального заказа администрации Нефтеюганского района.

Почтовый адрес: 628309, Тюменская область, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, 21 дом, каб. 423.

Контактные телефоны: 8 (3461) 250-128, 250-117; факс: 250-128.

ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСЕ

Полный перечень требований к участникам конкурса представлен в конкурсной документации. Для ее получения необходимо направить письменный запрос (возможно по факсу) в адрес ответственного исполнителя.

Получение конкурсной документации возможно как лично (при наличии доверенности на получение конкурсной документации), так и по электронной почте.

Место предоставления заявок: здание администрации Нефтеюганского района, каб. 423.

Дата окончания приема заявок: 24 июня 2005 года в 12.00.

Место вскрытия конвертов с конкурсными заявками: зал совещаний, здание администрации Нефтеюганского района.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 27 июня 2005 года в 14.30.

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН» ПРЕДЛАГАЮТСЯ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ СЛЕДУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Под индивидуальное жилищное строительство:

- Сингапай, ул. Кедровая, участок №478 площадью 0,1 га;

- Сингапай, проспект Мечтателей, участок №181 площадью 0,12 га.

Под подсобное хозяйство:

- Сингапай, ул. Кедровая, территория Чеускинского с/с, участок площадью 0,12 га.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству администрации Нефтеюганского района.

* * *

В преддверии 60-летия Победы в Пойковском состоялось торжественное вручение паспортов 14-летним школьникам.

На церемонии присутствовали глава поселка Евгений Бордачев, участницы трудового фронта Евдокия Андреевна Клемайкина и Зоя Григорьевна Ерохова, они же и вручили ребятам главный документ, удостоверяющий личность, накладывающий определенные обязанности на его обладателя. Уважаемые люди, крепко пожалов каждому руку, наказывали подросткам уважать свою страну, с гордостью, честью и достоинством носить звание граждан России, делами и поступками славить малую родину – Пойковский.

* * *

В пойковском ДК «Байкал» прошел районный смотр-конкурс художественной самодельности подразделений ОГПС-29.

Двенадцать сотрудников пожарных частей Пойковского, Юганской Оби, Салыма, Сингапая представили на суд жюри вокальное, инструментальное творчество, художественное чтение и исполнение авторских произведений. Победителями конкурса стали Иван Савостьянов, Дмитрий Дмитриев, Алла Коротаяева; Тамара Галактионова удостоена специального приза жюри.

* * *

В пойковском подростково-молодежном клубе «Росток» в рамках акции «Я выбираю жизнь» состоялись тематические встречи «Здоровым будешь – все добудешь» и «Я – игра» со специалистом поселковой комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Светланой Мутзель.

Ребята размышляли о здоровье и способностях своего поколения, анализировали ситуации из жизни детей и взрослых, делились опытом, как повлиять на пьющих или невнимательных родителей.

* * *

Приглашаем семью Нефтеюганского района к участию в спартакиаде «Мама, папа, я – дружная спортивная семья», которая состоится 21 мая в СОК «Нептун» (Пойковский).

Заявки на участие принимаются в отделах соцзащиты населения администрации поселков, сельсоветов, в комитете по физкультуре и спорту администрации Нефтеюганского района.

Телефоны: 250-291, 225-983.

**Решение Нефтеюганской районной Думы №565 от 19.04.05
Об исполнении бюджета муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год**

Рассмотрев информацию об исполнении бюджета муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год, Нефтеюганская районная Дума

РЕШИЛА:

- Информацию об исполнении бюджета муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год принять к сведению.
- Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год по доходам в сумме 2 404 137 тыс. рублей и расходам в сумме 2 215 357 тыс. рублей с превышением доходов над расходами в сумме 188 780 тыс. рублей, согласно приложениям 1-2.
- Уточнить доходы и расходы бюджета муниципального образования «Нефтеюганский район» по соответствующим разделам бюджетной классификации на сумму благотворительной помощи ОАО «Юганскнефтегаз» в размере 57 271 тыс. рублей.
- Контроль исполнения данного решения возложить на Нефтеюганскую районную Думу.

Александр КЛЕПИКОВ, Глава Нефтеюганского района.

Приложение 1

АНАЛИЗ исполнения бюджета по доходам муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год

(тыс. руб.)

КБК	Наименование групп, подгрупп, статей и подстатей доходов	Утвержденный бюджет на 2004 год	Уточненный бюджет на 2004 год	Фактически исполнено за 2004 год	% исполнения	Описание	
						+	-
100000	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1 091 293	839 229	1 028 064	122	188 837	
1010000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	743 120	501 056	760 541	152	259 485	
1010100	Налог на прибыль организаций	273 298	31 234	274 275	200	243 041	
1010102	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты субъектов РФ	242 064	-	78 477	-	78 477	
1010110	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в местные бюджеты	31 234	31 234	195 798	св. 200	164 564	
1010200	Налог на доходы физических лиц	469 732	469 732	485 902	103	16 170	
1010400	Налог на игорный бизнес	90	90	364	св. 200	274	
1020000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ. ЛИЦЕНЗИОННЫЕ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СБОРЫ	239	239	16	7	-	223
1020200	Акцизы по подакцизным товарам (продукции) и отдельным видам минерального сырья, производимым на территории РФ	239	239	-	-	-	239
1020400	Лицензионные и регистрационные сборы	-	-	16	-	16	
1030000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	4 333	4 333	10 380	св. 200	6 047	
1030100	Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	1 000	1 000	4 402	св. 200	3 402	
1030200	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	3 333	3 333	5 974	179	2 641	
1030300	Единый сельскохозяйственный налог	-	-	4	-	4	
1040000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	302 115	302 115	240 576	80	-	61 539
1040100	Налог на имущество физических лиц	35	35	122	св. 200	87	
1040200	Налог на имущество предприятий	302 070	302 070	215 522	71	-	86 548
1040300	Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения	10	10	2	20	-	8
1040600	Налог на имущество предприятий (в части сумм, зачисляемых по расчетам за 2003 год, и погашения задолженности прошлых лет)	-	-	24 930	-	-	24 930
1050000	ПЛАТЕЖИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	19 014	19 014	28 291	-	-	47 305
1050100	Платежи за пользование недрами (в части погашения задолженности прошлых лет)	-	-	17 647	-	-	17 647
1050500	Плата за пользование водными объектами	1 968	1 968	2 390	121	422	
1050700	Земельный налог	17 046	17 046	13 034	-	-	30 080
1400000	ПРОЧИЕ НАЛОГИ, ПОШЛИНЫ И СБОРЫ	12 472	12 472	36 844	св. 200	24 372	
1400100	Государственная пошлина	3 000	3 000	3 017	101	17	
1400401	Сбор на нужды образовательных учреждений юридических лиц	9 432	9 432	18 204	193	8 772	
1400500	Местные налоги и сборы	40	40	15 623	св. 200	15 583	
1400502	Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений и организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели	-	-	270	-	270	
1400503	Налог на рекламу	40	40	152	св. 200	112	
1400505	Лицензионный сбор за право торговли пиртными напитками и пивом	-	-	97	-	97	
1400540	Прочие местные налоги и сборы	-	-	15 104	-	15 104	

(Продолжение в №20.)

Расшифровка прочих расходов по разделу 3004 за 2004 г. (тыс. руб.)

Наименование	Расходы	регистрация а/т МУП УЗЭС	1
Всего расходов	17 365	страхование а/м прокуратуры	3
в том числе:		приобретение автомобиля для прокуратуры	280
транспортный налог	1 537	ритуальные услуги (изготовление памятных)	
инвентаризация типографии	12	для военкомата	251
экспертиза кладбища	13	оборудование для райвоенкомата	66
инвентаризация гаража райсуда	2	обследование фенольных домов	105
капремонт архива	3 500	ДЖКХ (церковь, мечеть)	139
капремонт здания суда	9 600	Итого по райбюджету	16 490
инвентаризация объектов, проводимая КУМИ	675	проведение мероприятий к юбилею поселка Чеускино	260
налог на землю	746	проведение мероприятий к юбилею поселка Салым	287
оценка а/м для суда	3	проведение мероприятий к 100-летию поселка Каркатеевы	250
услуги связи для суда загс (ДЖКХ)	5	охрана ж/д станции (Усть-Юганская администрация)	78
загс (ДЖКХ)	13	Итого расходов по сельпоссоветам	876
финансовая помощь прокуратуре, профилакторию «Юган» (АНР)	929	Всего расходов	17 365
ссуды	-1 400		
оценка магазина	10		

Приложение 2

АНАЛИЗ исполнения бюджета по доходам муниципального образования «Нефтеюганский район» за 2004 год

(тыс. руб.)

№ п/п	Утверждено на 2004 год	Реш. Думы расп. Глав. увед. окр., благотвор.	Уточнено решениями Думы	Уточнено на 2004 г.	Исполнено на 1 01 05	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 0100 «Государственное управление и местное самоуправление»						
1	845		645	1 491		100
1	78 768	4 960	21 554	105 282	92 531	95
2	7 022	360	125	7 507	6 771	92
3	2 676	144	125	2 945	2 741	93
4	4 019	364	1 970	6 353	5 931	93
5	13 010	796	19 147	32 953	26 701	81
6	7 183	917	203	8 303	7 911	95
Итого районный бюджет:	113 523	7 541	43 769	164 833	142 611	87
Сельпосадм-ии, в т. ч.:						
1	39 706	3 391	50 201	93 298	76 581	82
2	6 312	403	3 115	9 830	8 181	83
3	5 716	414	4 111	10 241	8 951	87
4	4 196	732	8 887	13 815	10 111	73
5	3 194	347	2 614	6 155	5 200	84
6	3 317	368	2 970	6 655	5 231	78
7	2 837	186	2 231	5 254	4 571	87
8	14 134	941	26 273	41 348	34 321	83
Итого по сельпосадминистрациям:	39 706	3 391	50 201	93 298	76 581	82
Всего:	153 229	10 932	93 970	258 131	219 201	85
Раздел 0500 «Правоохранительная деятельность и обеспечение безопасности государства»						
1		50	1 000	1 050	1 000	95
2	93 108	4 211	28 665	125 984	113 481	90
ИТОГО	93 108	4 261	29 665	127 034	114 481	91
Раздел 0700 «Промышленность, энергетика и строительство»						
1	87 000	13 000		100 000	100 000	100
Жилищные программы, в т. ч.:						
1	2 430	5 430		7 860	5 210	66
2	5 290	2 645		7 935	8 005	101
3	2 500			2 500	2 810	112
4	23 320	107 312		130 632	130 632	100
5	8 260	52 849		61 109	61 109	100
6	1 153			1 153	1 317	114
ПИР по ликвидации ВЛ-35 КВ (Пойковский) (ДЖКХ)						
			500	500	304	61
7	6 000	18 897	2 100	26 997	26 971	100
8	20 500		20 500	20 500	100	100
9	7 057	912	5 945	13 914	12 376	89
10		29 400	356 988	386 388	186 323	48
Итого районный бюджет:	163 510	230 445	365 533	759 488	555 557	73
11	33	-33	0	0	0	0
Итого по сельпосадминистрациям:	33	-33	0	0	0	0
Всего:	163 543	230 412	365 533	759 488	555 557	73
Раздел 0800 «Сельское хозяйство и рыболовство»						
1	8 700	300	2 083	11 083	10 905	98
2			118	118	73	62
3			632	632	634	100
4			1 603	1 603	1 614	101
ИТОГО	8 700	300	4 436	13 436	13 226	98
Раздел 1000 «Транспорт, информатика и связь»						
1	35 000	16 972		51 972	42 972	83
2			5 174	5 174	4 200	81
Итого:	35 000	16 972	5 174	57 146	47 172	83
Раздел 1200 «Жилищно-коммунальное хозяйство»						
1	13 849		14 982	28 831	12 316	43
2	46 328		40 597	86 925	49 673	57
3	6 742	621	5 775	13 138	11 937	91
4	8 470		4 800	13 270	8 907	67
5	15 300		15 300	13 827	90	
6	12 759		12 759	6 049	47	
7	9 300		9 300	6 028	65	
8	33 548		29 012	62 560	59 019	94
9			5 242	5 242	3 270	62
10			14 811	14 811	14 811	100
11			5 000	5 000	3 450	69
12		23 879	5 900	29 779	25 088	84
13			221	221	0	0
14			398	398	72	18
15	2 203		9 236	11 439	9 480	83
16	15 444		36 658	52 102	42 184	81
Итого по районному бюджету:	163 943	24 500	172 632	361 075	266 111	74
17. Благоустройство сельпосадм-ии, в т. ч.:						
1			1 184	1 184	1 183	100
2			1 052	1 052	903	86
3			2 110	2 110	2 094	99
4			402	402	202	50
5			875	875	760	87
6			515	515	515	100
7			13 773	13 773	8 984	65
8			327	327	316	97
9			327	327	316	97
Итого по сельпосадминистрациям:	0	0	20 238	20 238	14 957	74
Раздел 1202 «Расходы по строительству и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских и сельских поселений, за исключением объектов федерального и регионального значения»						
1	15 822			15 822	28 943	183
2			11 626	11 626	3676	32
Итого по районному бюджету:	15 822	0	11 626	27 448	32 619	119
Коммунальное хозяйство (дороги):						
1			16 116	16 116	14 919	93
2			437	437	437	100
3			414	414	293	71
4			629	629	629	100
5			316	316	316	100
6			816	816	816	100
7			13 504	13 504	12 428	92
Итого по сельпосадминистрациям:	0	0	16 116	16 116	14 919	93
Всего:	179 765	24 500	220 612	424 877	328 606	77
Раздел 1300 «ГО и ЧС»						
1	324		3 600	3 924	532	14
2						