25 ДЕКАБРЯ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ПОДПИСКА. ПРИЗ ДЕКАБРЯ – ВИДЕОМАГНИТОФОН.

Югорское ОБОЗРЕНИЕ

Еженедельная газета Нефтеюганского района

Выходит с ноября 1997 г.

№51(421), 22 декабря 2005 года

ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ДОВЕРИЯ К ВЛАСТИ

Операция «Сход-2005» удачно завершена. В Нефтеюганском районе в ее рамках состоялась заключительная встреча населения с поселковыми и районными властями – итоги года подвели пойковчане.

Множество делегаций от предприятий, общественных организаций поселка, инициативные группы и постоянные участники предыдущих сходов собрались, чтобы узнать, что удалось сделать в этом году, и ознакомиться с перспективами на следующий.

Глава Пойковского Евгений Бордачев отметил успехи и незавершенные дела в различных сферах, сделав акцент на деятельности службы благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства. Из подробного отчета главы пойковчане получили информацию о подготовке к отопительному сезону, ремонте и строительстве дорог, тротуаров, газонов, тепло- и электросетей, детских площадок, водоснабжении микрорайонов, сносе ветхих и фенольных домов, гаражей.

Не очень приятная черта уходящего года – ни одного новоселья, за исключением индивидуальных застройщиков. Но, вероятно, радость по этому поводу не за горами: на 2006 год намечены сдача нескольких жилых многоквартирных домов, библиотеки, хоккейного корта, строительство нового Дома культуры.

Часть наказов предыдущего схода удалось выполнить: появились новая ветлечебница, светофор, тротуары, освещение улиц. Некоторые просьбы для удовлетворения требуют больше времени: увеличение числа автобусных маршрутов в пределах поселка, освещение лыжной трассы, газификация микрорайонов индивидуальной застройки включены в список задач на предстоящие годы. Есть надежды, что и окружная власть проявит участие к судьбам тысяч людей, живущих в балках: правительство готовит законодательные акты о признании их жильем.

Блок «Вопросы и ответы» стал своеобразным экзаменом для главы Пойковского на проверку степени владения информацией: записки с вопросами и предложениями из зала поступали непрерывно. Не только личное (льготы, жилье, ремонт) волнует пойковчан. Неравнодушны они к проблемам увеличения числа игровых автоматов (сообщение о решении районной Думы о запрете на открытие игровых залов публика встретила аплодисментами), нравственности, культурного отдыха, не чужды им гуманные побуждения: одним из первых прозвучало предложение объявить в год Собаки мораторий на отстрел бродячих и безнадзорных животных. Кроме того, собравшиеся получили возможность узнать достоверную информацию о программе МЖК, льготах для работников бюджетной сферы и ипотечном кредитовании.

По окончании встречи, по традиции, глава вручил благодарственные письма пойковчанам, внесшим личный вклад в благоустройство родного поселка.

Словом, в Пойковском сход прошел плодотворно, как и во всех населенных пунктах района, продемонстрировав высокую степень доверия граждан к власти – есть что и с кого спросить.

Татьяна КАБИРОВА.

ЖИЗНЬ ПОСЕЛКА

Лемпино: сколько в тоннах?

В Лемпино прошло ежегодное заседание комиссии по делам народов Севера.

Ханты – владельцы родовых угодий встретились с нефтяниками и представителями районной власти. Обсуждали работу в 2005-м – каждый свой аспект. Ханты побили показатели прошлого года – предприятию «Ай-Ас» сдано на 12 тонн больше рыбы. На те деньги, которые в качестве компенсации выплачивают нефтяники за пользование родовыми угодьями коренных жителей, районными властями для каждого аборигена были закуплены малогабаритные бензопилы. С начала нового года распределением этих средств вместо специальной комиссии и комитета по делам народов Севера займется глава поселения.

Пойковский: «Поют дети Югры»

Под таким названием с полным аншлагом прошел в Пойковской музыкальной школе концерт, посвященный 75-летию Ханты-Мансийского округа. В

исполнении хора и инструментальных групп прозвучали народные, классические и современные произведения. В число последних вошли песни местных авторов – пойковчан Виктора Калинушкина и Александра Гаврилова. Около часа слушатели наслаждались пением и игрой маленьких артистов, проникновенностью и глубиной истинной музыки. Сегодня под натиском эстрады искусству грозит участь быть оттесненным на второй план. Поэтому в Югре уделяется особое внимание музыкальному просвещению детей, о чем свидетельствует популярность образовательных музыкальных учреждений и успехи воспитанников на российских и международных конкурсах.

С шахматным уклоном

В Пойковской шахматной школе имени Анатолия Карпова прошло лично-командное первенство по шахматам среди учащихся образовательных учреждений поселка, посвященное юбилею ХМАО. В соревнованиях участвовали более 50 школьников. В трех группах (до 10, 12, 14 лет) победу одержали учащиеся второй школы, среди 16-летних выиграли представители первой. Из 16 личных побед 12 остались за шахматистами школы №2. Пока они занимают лидирующие позиции в соревнованиях.

Сингапай: подвижки

В Сингапае открылся опорный пункт милиции, осталось закупить мебель и компьютер. Вскоре оборудованные опорные пункты появятся в Сентябрьском и Юганской Оби.

ОКРУГ

За счет экономии

В правительстве Югры обсуждали вопрос распределения средств, сэкономленных бюджетом автономного округа в 2005 году.

Как отметила на заседании первый заместитель председателя правительства Югры Вера Дюдина, на 1 декабря сумма экономии составила 427 млн 141 тыс. рублей. За счет этих средств, в частности, решено увеличить расходы на завершение строительства домов в Сургуте и Югорске в рамках губернаторской программы «Молодой семье – доступное жилье». Общая сумма составит 24 млн 419 тыс. рублей. Кроме того, сэкономленные деньги будут направлены на погашение кредиторской задолженности по ряду объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы, выплату стипендий студентам вузов, текущий ремонт систем отопления в общежитиях Ханты-Мансийского педагогического колледжа, оплату коммунальных услуг Югорского университета, приобретение медикаментов в связи с закрытием финансирования по программе «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера».

Потребительская корзина стала «белковой»

Правительством Югры рассмотрены законопроекты, касающиеся порядка денежных выплат отдельным категориям граждан, размера потребительской корзины и механизма установления величины прожиточного минимума в Югре. Минимальный набор продуктов, включенных в потребительскую корзину, качественно изменился и «переориентирован» на белковую модель питания. Увеличены объемы потребления мяса (на 28%), рыбы (на 80,9%), овощей (на 19%), фруктов (на 27,6%), снижено количество потребляемого хлеба, картофеля и молока. В югорскую потребительскую корзину также включены услуги учреждений культуры и транспортные услуги для пенсионеров (310 поездок в год). Такая необходимость вызвана тем, что с 1 января 2006 года оплата проезда не предусмотрена окружным законом «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан». В итоге стоимость такой потребительской корзины составляет 4 126 рублей.

По материалам пресс-службы Губернатора ХМАО - Югры.

ПОДПИСКА-2006

Призеры «Югорского обозрения»

Редакция подвела итоги ноябрьской подписки на издание. Лотерею выиграли четверо. Пойковчанка Нина Афанасьева получила на память от любимой газеты чайник, а Татьяна Лысак (Юганская Обь), Оксана Фатеева (Усть-Юган) и Сергей Боровков (Сингапай) – призы, предоставленные компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

Уважаемые спасатели Нефтеюганского района!

Примите сердечные поздравления с профессиональным праздником!

Настоящий героизм – по велению сердца выбрать такую сложную профессию: рискуя жизнью и здоровьем, справляться с самыми экстремальными ситуациями. Мы удивляемся подвигам суперменов в кино, но часто забываем, что рядом с нами живут и выполняют свою важную работу настоящие, невыдуманные герои. Ведь когда в наш дом приходит беда, вы готовы прийти на помощь первыми.

В нашем районе служба экстренного реагирования постоянно развивается, увеличивается количество ее сотрудников, растет профессионализм районных спасателей. Сотни жителей наших поселков уже получили реальную помощь.

Пусть людская благодарность
оберегает вас от всех бед.
Пусть удача всегда будет на вашей стороне.
Здоровья и благополучия
вам и вашим семьям!

Александр ОСОВСКИЙ,
председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям, первый заместитель Главы района.

Готовы прийти на помощь

27 декабря 1990 года вышло постановление Совета Министров РСФСР об образовании Российского корпуса спасателей. С этого дня началось формирование эффективной системы реагирования на различные чрезвычайные ситуации. За прошедшие годы мобильные подразделения чрезвычайной службы участвовали в 150 000 спасательных операций в России и 50 странах мира, спасли десятки тысяч человек.

В 2001 году создана профессиональная служба экстренного реагирования Нефтеюганского района. Служба укомплектована современной аварийно-спасательной техникой и приборами. Высокопрофессиональные специалисты-спасатели готовы прийти на помощь в самых сложных ситуациях.

За 2005 год спасателями района осуществлено более 170 выездов на поисково-спасательные работы, спасено более 30 человек.

Телефоны службы

Пойковский: 255-558, 8-922-650-42-49;
Куть-Ях: 292-313.

Звоните, и мы всегда придем на помощь!

СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Намерены расширять сотрудничество

НК «Роснефть», ее дочерняя компания «Юганскнефтегаз» и правительство ХМАО – Югры подписали в Москве протокол на 2006 год о развитии заключенного в марте трехстороннего соглашения о сотрудничестве. В соответствии с достигнутыми договоренностями ОАО «Юганскнефтегаз» обязуется добыть на территории ХМАО в наступающем году 56 млн тонн нефти и 1,4 млрд кубометров природного газа. Объем капитальных вложений компании запланирован в размере 40,3 млрд рублей. В рамках реализации программы строительства объектов социально-культурного назначения округа «Юганскнефтегаз» намерен инвестировать 265 млн руб. (в 2005 году – 230 млн). В частности, на строительство социально-культурных объектов в селе Селиярово (школа-сад, жилье для коренного населения) и поселке Луговом (школа) будет направлено 60 млн руб. В Салыме построят аптеку и библиотеку (10 млн руб.), а в Пойковском – крытый ледовый корт (50 млн руб.). Также «Юганскнефтегаз» инвестирует 70 млн руб. в строительство культурно-оздоровительного комплекса в Нефтеюганске, на строительство больничного комплекса в Пыть-Яхе будет направлено 50 млн рублей. В 2006 – 2008 гг. «Юганскнефтегаз» намерен участвовать в финансировании строительства парково-досуговой зоны в Нефтеюганске. Правительство ХМАО со своей стороны сохранит для ЮНГ благоприятные условия для инвестиций в социальную сферу округа.

Стороны, подписавшие протокол, заявили о твердом намерении расширить взаимовыгодное сотрудничество, направленное на дальнейшее стабильное развитие экономики ХМАО – Югры, эффективное развитие и укрепление минерально-сырьевой базы региона. От округа протокол подписал председатель правительства Югры Александр Филипенко, от «Юганскнефтегаза» – генеральный директор Владимир Бульба, от ОАО НК «Роснефть» – президент компании Сергей Богданчиков.

– Нам повезло, мы пришли на хорошую территорию, с хорошей властью, – отметил глава «Роснефти» в своем комментарии. – Мы постарались правильно выстроить наши взаимоотношения с органами власти всех уровней, с подрядными организациями на территории автономного округа и в итоге сумели остановить снижение результатов производственной деятельности. У нас много проблем, решение которых мы определяем в качестве приоритетов на ближайшее будущее. Это и модернизация производства, и замена устаревших трубопроводов, и обеспечение жизнедеятельности коллектива. Большие планы у нас по реализации молодежных программ, по развитию ипотеки, повышению качества жизни людей. Я уверен, что наша совместная работа с правительством автономного округа, с муниципальными органами власти даст положительный эффект в ближайшее время.

В знак признания заслуг в социально-экономическом развитии округа Александр Филипенко вручил Сергею Богданчикову памятный знак «75 лет ХМАО – Югре».

По материалам официального сайта ОАО «НК "Роснефть"» и пресс-службы Губернатора ХМАО.

33 НЕСЧАСТЬЯ

Роковая «встреча»

За минувшую неделю на территории Нефтеюганского района произошло 25 ДТП. В шести из них ранены восемь человек, один погиб.

16 декабря около полуночи житель Пыть-Яха, управляя КамАЗом, превысил скорость, в результате чего не справился с рулевым управлением и на встречной полосе столкнулся с «Вольво». Водитель легкового автомобиля с различными ранениями отправлен в ЦГБ Нефтеюганска, а пассажир от полученных травм скончался на месте.

ВНИМАНИЕ, РОЗЫСК!

КОКОТОВА Людмила Ивановна

На вид 16-18 лет, рост 165 см, среднего телосложения, волосы светлые.

Была одета: черная куртка, черные брюки, черные сапоги, голубой шарф, голубая шапочка. Рюкзак серо-голубого цвета.

Телефоны: **256-927, 256-902.**

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Верстка бюджета – скоро финал

Больше недели в администрации Нефтеюганского района идут думские слушания. Депутаты работают над проектом бюджета-2006. Каждую сумму детально обсуждают со специалистами.

По окончании изучения народными избранниками бюджета Нефтеюганского района на 2006 год состоится заседание Думы, на котором документ будет утвержден.

Всем миром

Состоялось заседание межведомственной комиссии по противодействию злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту при администрации Нефтеюганского района.

Милиция, образовательные учреждения, социальные службы и средства массовой информации объединились для борьбы с подростковой наркоманией. На заседании были заслушаны доклады, подведены итоги годовой деятельности и принята к реализации программа «Профилактика асоциальных явлений среди детей, подростков и молодежи Нефтеюганского района на 2005 – 2007 годы».

Сладости обеспечить!

Если подсчитать, сколько конфет съедает среднестатистический юный гражданин за год, львиная доля итогового объема сладостей, несомненно, придется на новогодние праздники.

Новогодние мероприятия для детей из семей льготных категорий пройдут в Нефтеюганском районе с 23 декабря по 7 января. Кульминацией новогодних торжеств станет Елка Главы района, для которой уже закуплены 2 500 подарков на сумму 65 тысяч рублей.

На празднике побывают дети-сироты, инвалиды, дети из многодетных, неполных и малообеспеченных семей, а также дети неработающих пенсионеров, ликвидаторов Чернобыльской аварии, коренных народов Севера и других категорий. Всего на детские новогодние праздники из местного бюджета выделено 150 тысяч рублей, насыщенную программу мероприятий обеспечат администрации поселений.

Полоса подготовлена корреспондентами газеты «ЮО», ТНР-7, пресс-службой Главы района.

У ГЛАВЫ

Последняя инстанция

В наше время, не имея престижной высокооплачиваемой работы, выжить так же непросто, как в одиночку в открытом океане. А если вдобавок положение усугубляется возрастом, болезнью или наличием детей, порой хочется впасть в летаргический сон...

Но проснуться рано или поздно придется, а проблема сама собой не исчезнет. Кого-то повергает в отчаяние невозможность купить сотовый телефон последней модели, а кому-то нечем накормить детей. И если денег взять решительно негде, остается одно: обратиться к представителю власти.

Чтобы попасть на еженедельный прием к Главе района Александру Клепикову, нужно зарегистрироваться в общественной приемной и написать заявление. Потом – пройти в назначенное время в кабинет.

...Салымчанка, мать шестерых детей, пенсионер, просит оказать ей материальную помощь: нужно одеть младшего сына. «Ягод в лесу нынче было мало, а то бы я выкрутилась», – говорит она. Женщина, фотографию которой в бытность ее штукатуром-маляром не снимали с доски почета, сейчас не знает, как поднять последнего ребенка.

...Житель Нефтеюганского района пришел к Главе с просьбой помочь со средствами на лечение, пойковчанка с дочерью ходатайствовали об улучшении жилищных условий. С каждым из просителей Александр Валентинович подолгу беседует, чтобы не только понять, как человек оказался в бедственном положении, но и указать пути выхода из него. Правда, не всегда эти советы находят практическое применение: некоторым проще еще раз попросить денег у администрации, чем попытаться заработать самостоятельно.

– Порой трудно понять, действительно ли человек нуждается в материальной помощи, – делится Глава района. – Легко ошибиться, ведь иногда проситель так расскажет о своей жизни, что слезы на глаза наворачиваются. А потом глядишь – он на иномарке отъезжает. И невдомек ему, что средства могли бы очень помочь тому, кто действительно в них нуждается. Многие, легко получив и потратив выделенные деньги, приходят снова. Боюсь, что мы воспитываем в этих посетителях потребительское отношение.

– Иногда все-таки приходится ставить отрицательную резолюцию. Как люди реагируют на отказ?

– По-разному. Многие сами понимают, что просьбы не обоснованы. Когда заканчивается лимит, приходится урезать и размер суммы. Бывали в моей практике случаи, когда просители бросали заявление в лицо, считая сумму, к примеру, в пять тысяч слишком маленькой. Однажды молодая мать попросила денег на покупку автоматической стиральной машины. Женщине были выделены деньги, но она снова пришла, возмущенно заявив: «Что я куплю на десять тысяч?»

Между прочим, в будущем году с просьбами оказать материальную помощь людям придется ездить в Ханты-Мансийск: служба социальной защиты населения переходит в ведение субъекта (округа) со всеми вытекающими отсюда последствиями. Сократится ли при этом число соискателей бюджетных денег или увеличится, неизвестно. Окружных чиновников вряд ли разжалобит история о неурожае клюквы или нигде не работающих домочадцах...

ПРОБЛЕМА

Остров невезения

По идее, с каждым годом человек обязан жить лучше: он учится, работает, обретает ценный опыт, благосостояние. На Севере эта тенденция должна быть показательной. А как обстоит дело в действительности?

Порядка 290 жителей Сингапая оказались изолированы в местечке с символичным названием НПС «Остров». Когда-то в числе отчаянных энтузиастов они приехали осваивать сибирские недра и были рады любой крыше над головой. С тех пор много нефти утекло: там, где были болота, раскинулись города и поселки с развитой инфраструктурой, сменился государственный строй, даже климат уже не тот. А у них по части жилья все по-прежнему, за исключением одного: производственники вывели жилой фонд из-под своей опеки, поэтому проблемы сингапайцев перешли в их «безраздельную собственность». Подключился муниципалитет, но положение дел не так легко привести в нормальное русло. Услуги промышленной котельной, отапливающей помещения, «островитянам» оплачивать не по карману: тарифы слишком высоки. Кроме того, качество предоставляемых услуг даже условно назвать нельзя качеством: температура в квартирах такова, что люди вынуждены спать одетыми.

– Я живу на Севере уже 40 лет, 25 из них – здесь, – рассказывает жительница НПС «Остров», пенсионер **Татьяна Петрова**. – Квартплата иногда достигает пяти тысяч в месяц. Дорого платить, так ладно бы тепло было, а то замерзаем – батареи еле греют. Моемся, у кого есть возможность, в банях: дома холодно, вода чуть теплая и грязная.

– Вызвали специалистов из ЖЭУ, чтобы они своими глазами увидели, как мы тут живем, – делится пенсионерка **Мария Райская**. – Они пришли, замерили температуру в комнатах – средняя составила 10,6 °С. Сплю в вязаной шапке и двух штанах. Платить такую огромную квартплату проблематично. Если подключим обогреватели, чтобы не замерзнуть совсем, во сколько обойдется электроэнергия?

Районная администрация решила, что выход из сложившейся ситуации – строительство муниципальной мини-котельной. Этот шаг позволит снизить тарифы и улучшить качество услуг.

– Мини-котельная – все, чем мы можем помочь на данный момент жителям НПС «Остров», – считает первый заместитель Главы района **Александр Осовский**. – Строительство новых домов обойдется кратно дороже, денег на это в бюджете просто нет.

– Мое мнение не изменилось, – комментирует глава Чеускинского сельсовета **Валентин Кошаков**. – Нужно строить в Сингапае новые дома не только для переселения из ветхих и фенольных строений, но и с НПС «Остров», Усть-Балыка. Сейчас примерно 400 человек рассредоточено по месту жительства рядом с Сингапаем. Считаю, что нужно поселить их в поселке, не распыляясь на строительство на окраинах.

– В округ представлен проект строительства муниципальной котельной для НПС «Остров», – рассказывает заместитель директора Департамента ЖКХ **Сергей Баландин**. – Сегодня данная позиция не вошла в целевую программу газоснабжения населенных пунктов, потому что на ее реализацию выделено всего 60 миллионов рублей: оставили только уже начатые объекты, строительство которых завершится в 2006 году.

Если разобраться, что такое какая-то котельная для каких-то сингапайцев? Конечно, этот объект не войдет в очередь первой необходимости. Вот строительство ипподрома в Ханты-Мансийске – это действительно важно. Только такого зрелища в столице округа еще нет. К тому же все приезжие гости, созерцая скачки, поймут, что ХМАО – «территория успеха и благополучия». А такие задворки, как НПС «Остров», кто видит?

Полосу подготовила Елена СБОРНОВА.

ПОДРОБНОСТИ

Не вечно зеленое

Когда мы говорим «лесная красавица», то подразумеваем, конечно, не лисицу или березу, а елку (в крайнем случае, сосну).

Как бы велики ни были Югорские леса, если позволить бесконтрольную вырубку елей в предновогоднее время, то, пожалуй, потомки о существующем ныне обычае водить хороводы вокруг елки узнают только по картинкам. Поэтому в декабре власти принимают меры по дополнительной охране этих деревьев.

Специалисты агентства лесного хозяйства по ХМАО доводят до сведения граждан данные о размерах штрафов за незаконную рубку хвойного молодняка. Согласно постановлению Правительства РФ №388, речь идет о следующих суммах за одно несанкционированно срубленное дерево.

Сосна (диаметр ствола 12 см):
– в лесах первой группы – 1 732 рубля;
– в лесах третьей группы – 866 рублей.

Ель (12 см):
– в лесах первой группы – 1 124 рубля;
– в лесах третьей группы – 562 рубля.

Пихта (12 см):
– в лесах первой группы – 1 004 рубля;
– в лесах третьей группы – 502 рубля.

Кедр (12 см):
– в лесах первой группы – 1 956 рублей;
– в лесах третьей группы – 978 рублей.

К первой группе относятся леса, выполняющие водоохранные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции: орехово-промысловые зоны, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб, вдоль железнодорожных магистралей и федеральных автодорог, зеленые зоны поселений и хозяйственных объектов, полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ. К лесам третьей группы относятся леса многолесных регионов, имеющие преимущественно эксплуатационное значение.

В Нефтеюганском районе, на территории которого лесов предостаточно, безнаказанно срубить елку не получится.

– Как всегда, с 15 декабря наиболее уязвимые для вырубки места патрулируются дежурными лесниками, нарядами ГАИ и милиции, – рассказывает заместитель Главы района по сельскому хозяйству, потребительскому рынку и защите прав потребителей, природопользованию и экологии **Виктор Черкасов**. – Люди предпочитают добывать елки, не углубляясь в тайгу: припарковался возле «Сказки», срубил дерево и поехал. А то обстоятельство, что база отдыха превратится в пустырь, их не волнует. А ведь можно спокойно срубить елку, например, около нефтепровода, откуда ее рано или поздно уберут.

Суммы штрафов значительны, а стоимость талонов на вырубку кратно ниже. Ель или сосна высотой два метра вам обойдется в сто, а трехметровая – 150 рублей. Так стоит ли становиться браконьером и омрачать себе праздник?

В жизни каждого из нас есть дорогие сердцу моменты. Именно такое прекрасное, незабываемое событие произошло 27 декабря 1955 года у Марихиных, когда они соединили две судьбы в одну, скрепив своими подписями искренность, серьезность и ответственность этого поступка.

Петр Григорьевич и Нина Михайловна сохранили чувство любви, уважения и верности друг другу, выдержав испытание буднями.

Такие даты празднуют не часто,
Но коль пришла сей день встречать пора,
Мы от души желаем много счастья,
А с ним — здоровья, бодрости, добра!
Так будьте впредь судьбой хранимы!
В день вашей свадьбы золотой
Желаем вам любви и мира,
Души извечно молодой.

Администрация Усть-Юганского сельсовета.

«Северстрой-1»: неизменно высокое качество

Не первый год поселки Нефтеюганского района участвуют в окружном конкурсе на звание самого благоустроенного населенного пункта и становятся его призерами. Не исключение и нынешний год: Пойковский в очередной раз победил среди поселений IV категории, Чеускино среди муниципальных образований V категории занял первое место, Каркатеевы – третье. Это высокая оценка труда многих людей, коллективов, в немалой степени и заслуга строителей. Благодаря им меняется внешний облик поселков: вырастают дома и храмы, появляются новые школы, клубы, больницы. На стройплощадках района трудятся одновременно несколько строительных компаний. ООО «Северстрой-1» – одна из них, зарекомендовавшая себя как добросовестный партнер.

За плечами предприятия, бессменным руководителем которого является Кирилл Безуглый, восемь лет непрерывного развития. За это время пройден этап становления и завоевано место на рынке строительства. Стабильная и успешная работа, авторитет, высококвалифицированные опытные кадры служат гарантией эффективного и целенаправленного выполнения заказа любого уровня сложности. Большинство заказчиков, однажды обратившихся в «Северстрой-1», в дальнейшем продолжают сотрудничество уже на постоянной основе, потому что за годы существования коллектив доказал: взявшись за дело, он выполнит порученное качественно и своевременно.

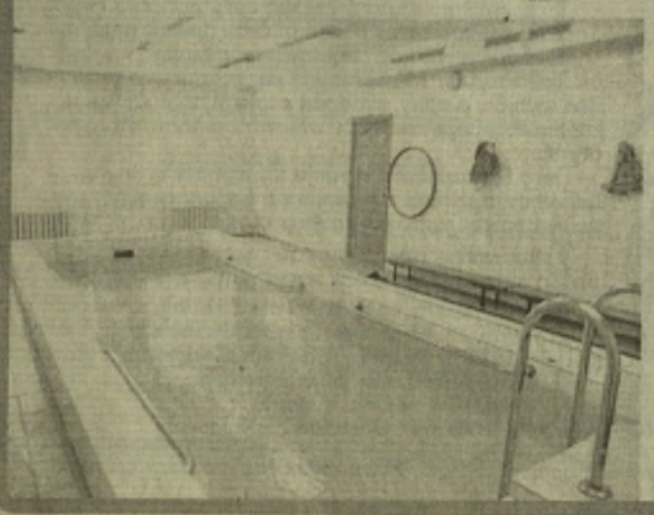
С администрацией Нефтеюганского района фирма начала сотрудничать практически с момента своего появления, и ее вклад в создание достойных условий для жизни сельчан весом. Специалистами «Северстроя-1» возведены два 48-квартирных дома, школа в Сингапае; Дом культуры и здание администрации поселка, церковь и два многоквартирных дома в Чеускино.

Объектом, положившим начало взаимовыгодному сотрудничеству строительной организации с районом, стала общеобразовательная школа в Сингапае. Великолепный подарок получили накануне 2001 года юные жители поселка и педагогический коллектив: современное здание с просторными светлыми кабинетами, уютным актовым залом, бассейном. По словам директора учебного заведения **Натальи Смирновой**, за минувшие пять лет не возникло претензий к качеству школьного здания:

– Все в полном порядке. Конечно, многое зависит от эксплуатации, и коллектив прикладывает немало сил, чтобы школа выглядела как новенькая, но то, что построено добротно, – это факт.

Вслед за школой в Сингапае последовала сдача жилого дома в Чеускино. Дом-красавец из красного кирпича помог решить жилищную проблему сразу 33 семьям сельчан. Как оценивают счастливчики, получившие в этом доме квартиры, работу «северстроевцев»? Всего одна маленькая, но красноречиво говорящая, что качество жилья хозяев квартир устраивает, деталь: зайдя в подъезд, видишь – мало кто из жильцов поменял входные двери, установленные строителями. Кстати, год назад уже во втором капитальном доме, построенном коллективом «Северстроя-1», новоселье отпраздновали 48 семей чеускинцев.

Еще два объекта, возведенные компанией в Чеускино, заслуживают особого внимания: Дом культуры «Успех» и православный храм.



Творческие коллективы Чеускино не раз «сияли» на мероприятиях не только районного, но и окружного масштаба, занимая призовые места на различных конкурсах и фестивалях. А чтобы работать с душой, полной самоотдачей, таланту нужны соответствующие условия. В ДК «Успех» есть все необходимое для развития творческих способностей сельских самородков. Директор **Марина Панова** оценивает труд «северстроевцев» по достоинству:

– Нам здесь комфортно. Дому культуры уже четыре года. Естественно, мы следим за порядком, подкрашиваем-подмазываем, но в целом все выполнено качественно.

Год назад верующие чеускинцы получили поистине царский дар – храм. Как свеча во славу Божию вознесся он к небесам. Чтобы это чудо-здание украсило собой поселок, коллективу «Северстроя-1» пришлось приложить немало усилий: возведение культового объекта – задача непростая, требующая высокой квалификации персонала. Справились на славу – остались довольны заказчики и, самое главное, жители Чеускино.

Заканчивается одна стройка, начинается другая. Администрация Нефтеюганского района вновь доверила «северстроевцам» три жизненно важных объекта: готовятся к сдаче два амбулаторных здания в Сингапае и Юганской Оби, полным ходом идет строительство многоквартирного жилого дома в Пойковском.

Сегодня предприятие известно далеко за пределами района: на его счету объекты в окружной столице, Нефтеюганске, Пыть-Яхе, Октябрьском районе. За годы работы за фирмой закрепилась прочная репутация. За свой коллектив Кирилл Сергеевич ручается, ведь благодаря слаженной работе сотрудников визитной карточкой «Северстроя-1» можно назвать два важных момента – высокое качество работы и четкое исполнение сроков.

Елена ХОДИНА.

Глава администрации Чеускинского сельсовета Валентин Кошаков:

– Коллектив «Северстроя» могу охарактеризовать только положительно. Мы сотрудничаем с ним более шести лет. Силами «северстроевцев» возведено немало объектов в Чеускино и Сингапае. Построены храм в Чеускино, школа в Сингапае, четыре жилых дома. Заканчивается строительство амбулатории в Сингапае. Этот объект нам жизненно необходим: стоит зайти в действующую амбулаторию и посмотреть, в каких условиях работают медики и ждут приема больные, – узкий коридор, плохое освещение кабинетов, сквозняки...

Кроме этого, фирма занималась обустройством территории. Нельзя не отметить, что в качестве благотворительной помощи строители осуществили ремонтные работы в детских садах, чеускинской школе. В частности, в школе нарастили «козырьки» над входом, построили и оборудовали теплый переход в библиотеку. Неоднократно спонсировали культурные мероприятия, спортивные праздники.

Работать – так на совесть!

Прошлым летом трубопроводчик ЦТОРТ-1 Валентин Ожиганов буквально нос к носу столкнулся с бурым медведем. Встреча оказалась настолько неожиданной, что мужчина не успел даже испугаться.

В тот день он, как обычно, шел вдоль нефтепровода и внезапно увидел стоящего на тропинке «хозяина тайги». На счастье Валентина Павловича, зверь оказался самцом. Если бы он встретил медведицу с детенышем, встреча могла закончиться иначе: всем известна реакция самки, когда рядом ее выводок. Повезло Ожиганову и в том, что дело происходило летом, когда пища в изобилии и зверь не голоден...

Будучи опытным охотником, зная повадки диких животных, Валентин Павлович не растерялся, а потихоньку, без паники, вернулся в цех. Но на следующий день вновь пришлось идти тем же маршрутом – работа есть работа.

Немало беспокойств обходчикам доставляют и своры диких собак, которых в окрестностях Пыть-Яха множество. Не раз Валентину Павловичу приходилось пускать в ход палку, отбиваясь от назойливых «соседей».

Но все это, как говорится, мелочи жизни. Для работы нефтяников сегодня созданы прекрасные условия: они обеспечены спецодеждой, нет проблем с транспортом, хорошо оборудованы бытовки. Лет тридцать назад сообщение с Мамонтовским регионом осуществлялось только по воде и по воздуху. Автомобильных дорог и в помине не было, люди работали только вахтовым методом. Валентин Ожиганов вкусил все прелести «кочевой» жизни: летом добирался на работу вертолетом, зимой шел через Юганку по льду. Случалось, из-за нелетной погоды смена прибывала не через неделю, а через две-три. Так что, собираясь на работу, нефтяники руководствовались заповедью охотников: идешь в лес на три дня – бери провизию на неделю.

Рассказывая о том времени, **Валентин Ожиганов** не сетует на неустроенность:

– В Нефтеюганск я приехал из нижегородской деревни, где работы практически не было, здесь же жизнь кипела. Конечно, было сложно, но очень интересно. Бывало, продукты закончатся, а смены все нет. Тогда питались тем, что удалось поймать в реке или подстрелить в лесу. Бытовые трудности нас, молодых, не пугали, мы жили и работали, как говорится, на полную катушку.

Только три года назад Валентин Ожиганов стал линейным трубопроводчиком цеха ТОРТ-1, до этого почти всю жизнь отработал в системе поддержания пластового давления машинистом, оператором ППД. Сегодня основная обязанность Валентина Павловича – обход и осмотр трубопроводов для предотвращения порывов.

Начальник цеха Марсель Тимганов характеризует Ожиганова как человека, на которого можно положиться. Он относится к числу тех людей, что привыкли свою работу делать на совесть и свое отношение к труду передают молодому поколению нефтяников.

Бригада трубопроводчиков (18 человек) работает в тесном контакте с диспетчерской нефтепромысла. При падении давления или снижении добычи нефти реагируют немедленно. Раз в неделю мастер проводит осмотр территории с вертолета.

Участок Ожиганова достаточно большой – территория от ЦДНГ-4 до КНС за рекой Пучин-Игый. Летом обходит «владения» пешком, зимой – на лыжах. Ежедневно Валентин Павлович проходит около десяти километров. Работы всегда хватает: помимо труб необходимо обследовать узел учета нефти, произвести ревизию задвижек... Трубопроводы требуют особой заботы, существующая программа по замене изношенных труб работает пока не в полную силу. Ситуация усугубляется дефицитом задвижек и арматуры.

На трассу он редко выходит один – чаще вместе со стажерами, которых обучает профессии.

Недавно Валентину Ожиганову исполнилось 55 лет. Он полон сил и энергии, заслужил множество грамот и благодарностей за тридцать лет работы. В их числе медаль «За освоение недр Западной Сибири», звание «Почетный нефтяник» и другие. В дни празднования 75-летия Югры Валентину Ожиганову Указом Президента РФ присвоено звание «Заслуженный работник нефтяной и газовой промышленности РФ».

Татьяна СПИРЧАГОВА. Фото автора.

Удачная полоса

О Сафуане Вахитове, слесаре по ремонту технологического оборудования 6 разряда ЦППН-5, говорят: правильный трудяга.

Для него добросовестность и ответственность в исполнении порученного дела – главный критерий порядочности. Строгие мерки он адресует прежде всего самому себе. «Его пример – другим наука» – вот уже десять лет Вахитов является наставником молодых рабочих. Цельность натуры, надежность, редкое трудолюбие Сафуана Закутовича делают его незаменимым членом команды. Командный принцип выполнения работы (одной командой, а не по команде) – основной способ достижения успеха.

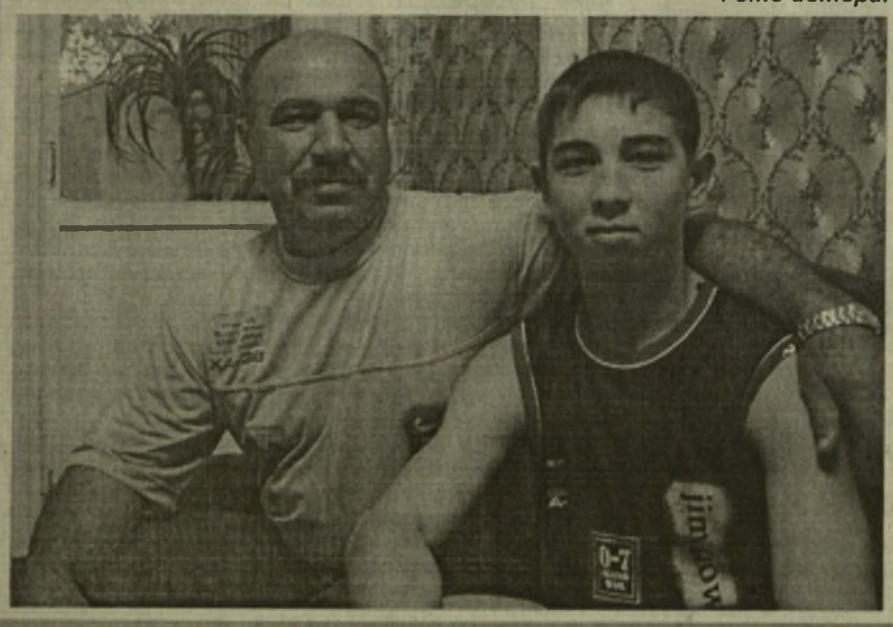
В Пойковский Сафуан Вахитов перебрался из Уфы 20 лет назад с женой и дочерью: поменял столичную жизнь на суровый климат и необустроенный быт северного поселка. Главное – в финансовом отношении здесь было проще, что немаловажно для молодой семьи.

Нефтяное оборудование Сафуану было знакомо: он несколько лет работал по специальности в «Уфанефти», но руководитель ЦПС Тагирзян Гильманов предложил работу на выбор: ремонт нефтяного или газокомпрессорного. Вахитов выбрал последнее, не знакомое ранее. Справиться с работой, как говорит, помогли очень хорошие люди: Владимир Богданов, Николай Ушаков, Валерий Березин, Ерема Кагутяк.

– Понемногу втянулся, – рассказывает мастер **Сафуан Вахитов**. – А когда в 1989 отменили газлифтный метод добычи, остановили компрессорную станцию, пришлось снова переквалифицироваться на нефтяное оборудование. Александр Милов помог почувствовать уверенность, что прежние навыки не забыты.

Уже 21 год Сафуан Вахитов исправно служит «нефтянке». Казалось бы, все уже стало настолько привычным, что какие-либо перемены невозможны. Но, видимо, чем сильнее успокоение, тем ошеломительнее внезапные изменения в привычном ходе вещей. Даже участвуя минувшей осенью в выборной кампании в качестве кандидата в депутаты в Совет депутатов Пойковского, Вахитов не особо верил и в серьезность своих намерений, и в то, что результат выборов вдруг окажется в его пользу. И вот на праздновании юбилея округа ему присвоено звание заслуженного работника отрасли. Согласитесь, слова «депутат» и «заслуженный» звучат солидно. И все же два столь важных события за последние три месяца – что это, удачная полоса, намек судьбы на некую миссию? Видимо, время возлагает на Сафуана Вахитова большее бремя ответственности, а проявить себя в новом качестве – разве это не удачный шанс?

Татьяна КАБИРОВА. Фото автора.



Верность профессии

Вопреки моим ожиданиям человек с грозным именем Арсенал оказался на редкость добрым и приветливым. Было время, когда Хабибуллин подумывал сменить свое имя на более простое, привычное слуху. Сегодня это уже не доставляет неудобств, тем более что на работе его все зовут просто Арсеном.

В цехе ППД-1 электрогазосварщик Арсенал Хабибуллин работает 26 лет, с того самого времени, как приехал из родной Татарии в Пыть-Ях. В этом году он празднует своеобразный юбилей – 40 лет профессиональной деятельности.

А начинался трудовой путь Арсенала в НГДУ «Татнефть», куда вчерашний школьник устроился слесарем. Паренек наблюдал за работой сварщиков, рядом с которыми трудился. Наконец наступил долгожданный момент, когда ему доверили сделать первый шов. От волнения тряслись руки, но заставил себя успокоиться и выполнил задание...

С 1981 года Арсенал Хабибуллин работал вахтовым методом в цехе поддержания пластового давления НГДУ «Мамонтовнефть». В течение полутора лет уезжал из родного дома на месячную вахту, пока начальник ЦППД не предложил переехать в Пыть-Ях насовсем, посулив квартиру. Это был решающий аргумент в пользу смены места жительства. С того самого времени супруги Хабибуллины работают в одном цехе: муж – электрогазосварщиком, жена – машинистом КНС.

При всей суровости профессии Арсенал Мирхабибянович, предоставь судьба ему возможность начать жизнь сначала, выбрал бы ту же дорогу. Свою преданность профессии объясняет не столько привычкой, сколько любовью к ней.

– Если в работу не вкладывать душу, ничего не получится, – объясняет **Арсенал Хабибуллин**. – Ну и еще, конечно, не мешает иметь фантазию и талант.

По его словам, когда он варит железо, душа поет, а если шов получился ровный и красивый, глаз радуется.

В цехе Хабибуллин – один из самых опытных работников, чей труд неоднократно отмечен высокими наградами. Он дважды почетный нефтяник и почетный гражданин Пыть-Яха, а счет благодарностям давно не ведет.

Арсенал Хабибуллин на пенсии, но работает. Пока есть силы и желание, дома сидеть не собирается. Они с супругой давно могли бы уехать на родину, но считают свои долгом помочь сыну и дочери, которым необходимо дать путевку в жизнь.

Наталья ДАРЬИНА. Фото автора.

40% – корейской корпорации

ОАО «НК "Роснефть"» и Корейская национальная нефтяная корпорация (KNOC) подписали договор, согласно которому KNOC приобретает у «Роснефти» 40-процентную долю в управляющей компании по проекту освоения участка Западно-Камчатского шельфа (West Kamchatka Holding BV). Планируется, что оператором проекта выступит 100-процентное дочернее предприятие West Kamchatka Holding BV – ООО «Камчатнефтегаз». В сентябре прошлого года «Роснефть» и KNOC подписали меморандум, в котором говорилось, в частности, о намерениях совместного освоения Западно-Камчатского шельфа. В соответствии с документом, сотрудничество сторон предполагалось осуществлять посредством СП, владеющего лицензией на разведку и добычу по указанному участку недр. В феврале 2005 года стороны заключили промежуточное финансовое соглашение, предусматривающее выполнение в этом году сейсморазведочных работ, до 2008 года – разведочного бурения.

По материалам официального сайта ОАО «НК "Роснефть"».

Молодой семье – доступное жилье

Изменения в законодательстве, связанные с принятием программы «Молодой семье – доступное жилье», молодежь встретила с понятным волнением. Возникшую неопределенность снял окружной закон о программе ХМАО – Югры «Улучшение жилищных условий населения округа на 2005 – 2015 годы», вступивший в силу с 23 ноября 2005 года. В настоящее время разрабатывается механизм реализации учрежденной программы.

С января 2006 года выплаты денежных средств на приобретение жилья молодым семьям будут осуществляться через органы исполнительной власти на местах и уполномоченные правительством округа организации и банки. Правительство Югры на конкурсной основе определит банк, который будет работать с молодыми семьями, появится ипотечное агентство для распределения льготных кредитов. В связи с этим действующие ранее МЖК уже не смогут получать окружные и муниципальные субсидии. Их работа будет направлена на решение таких вопросов, как определение объектов для строительства жилья по молодежной программе. Деятельность МЖК продлится до завершения строительства уже начатых объектов. В Пойковском, например, это 50-квартирный дом МЖК «Инициатива».

Проще, надежнее, выгоднее

Согласно окружной программе, молодые семьи смогут воспользоваться субсидией на детей (из расчета 12 квадратных метров жилья на каждого ребенка), а также получить ипотечный кредит на льготных условиях – на 20 лет под 5% годовых. Причем каждая молодая семья имеет право воспользоваться одновременно и субсидией, и льготным кредитом.

Схема действия новой программы проста. Молодой семье необходимо определиться с выбором приобретаемой квартиры (это может быть новое, строящееся, вторичное жилье) и обратиться в органы исполнительной власти за окружной субсидией. Причем, если в семье не один, а двое малышей, субсидия возрастет до среднерыночной стоимости уже 24 квадратных метров жилья, то есть в два раза. Остальные средства семья может «занять» в банке, согласно льготному ипотечному кредитованию.

– Среднерыночная стоимость жилья, из расчета которой будут производиться выплаты субсидий, составляет 23 тысячи рублей за квадратный метр, – комментирует **Майя Лежнева**, председатель районного комитета по делам молодежи. – Если молодая семья решит приобрести жилье по более высокой стоимости, размер субсидии не возрастет. Сумма уменьшится, если стоимость жилой площади будет ниже 23 тысяч рублей за квадратный метр.

Еще один немаловажный момент. К примеру, если за то время, что семья рассчитывается с банком, у родителей появится еще один малыш, мама и папа имеют право на дополнительную безвозмездную субсидию для погашения части кредитного займа. Такой выгодный для семейного бюджета вариант является одновременно решением демографической проблемы: растить детей молодым родителям станет легче.

– На мой взгляд, эта программа охватит большее количество молодых семей, – продолжает Майя Владимировна. – На детские субсидии из бюджета округа выделено 340 млн рублей для всех муниципальных образований ХМАО – Югры. Но может возникнуть проблема: где взять столько готового жилья. В связи с этим правительство округа запланировало увеличение объемов строительства.

Новая программа по улучшению жилищных условий молодых семей Ханты-Мансийского автономного округа имеет много плюсов по сравнению с действующим ранее механизмом. Эта система проще, надежнее и экономически выгоднее. Благодаря ей жилье становится действительно доступным, причем именно для молодых семей: в программе не могут участвовать не состоящие в браке молодые люди, как это допускалось ранее. Конечно, это может быть неполная семья (мама и ребенок, папа и ребенок), а также семья без детей – тогда можно взять только льготный кредитный заем. Сохраняется обязательное условие: возраст хотя бы одного из супругов не должен превышать 30 лет. Если эти требования не соблюдаются, то человек должен встать в общую очередь, следовательно, на ряд льгот, предоставляемых молодым семьям по программе поддержки, он претендовать не может. Срок погашения кредита в таком случае сокращается до 15 лет.

Подробнее о том, как будет действовать новая система государственной поддержки молодых семей, читайте в ближайших выпусках «Югорского обозрения».

Оксана ГРОШЕНКО.

Услуги жилищно-коммунального комплекса Югры в вопросах и ответах

(Продолжение. Начало в №50.)

Каков механизм выбора способа управления многоквартирным домом?

Новый ЖК РФ предоставляет гражданам свободу выбора способа и формы управления домом. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом вправе принять только общее собрание собственников. Общее собрание правомочно, если в нем участвует более 50% собственников от общего числа. Если кворума нет, то придется проводить собрание повторно. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников от общей численности принимающих участие в собрании.

1. Если собственники решили выбрать управляющую организацию, каждый обязан заключить договор с управляющей организацией на условиях, которые будут указаны в решении общего собрания (даже если он в этом собрании не участвовал или голосовал против решения). Многоквартирным домом может управлять только одна управляющая организация.

2. Если собственники решили управлять своим домом самостоятельно, это означает, что все вопросы управления домом они должны решать путем проведения общих собраний по описанной выше схеме. Собственники могут выбрать из своего числа того, кто будет действовать от их имени, что должно быть зафиксировано в решении общего собрания. Если же решено, что какая-то организация будет обслуживать дом постоянно, с ней необходимо заключить договор. При этом все собственники выступят в качестве одной стороны в таком договоре. Договор, связанный с предоставлением коммунальных услуг, будет заключать каждый собственник от своего имени.

3. Если решено создать ТСЖ, то его сначала необходимо зарегистрировать как юридическое лицо, затем поставить на учет в налоговой инспекции, пенсионном фонде, фонде обязательного социального страхования, медицинского страхования и в органах статистики. ТСЖ должно иметь свою печать, банковский счет и имущество. Важно помнить, что в одном доме может быть создано только одно товарищество собственников жилья. Кроме того, в одно ТСЖ могут объединиться несколько многоквартирных или частных домов.

Что дает создание ТСЖ?

ТСЖ может осуществлять полное управление домом, в том числе:

- от имени всех членов – собственников квартир и помещений дома – заключать договоры управления домом, договоры о содержании и ремонте общего имущества дома, об оказании коммунальных услуг и другие договоры в интересах собственников;
- определять расходы на содержание и ремонт общего имущества дома, на капитальный ремонт и другие цели;
- брать кредиты в банке;
- надстраивать, перестраивать, передавать в пользование часть общего имущества дома (например, сдавать в аренду);
- приобретать и застраивать земельные участки и т. д.

ТСЖ может заключить договор с обслуживающей организацией, которая будет ремонтировать и благоустраивать дом, а может делать это самостоятельно, создав, например, собственную ремонтно-эксплуатационную бригаду или привлекая наемных работников. ТСЖ может самостоятельно собирать все коммунальные и другие платежи с жильцов и перечислять их соответствующим службам.

Чем больше площадь вашей квартиры или магазина, тем больше будете платить за содержание и ремонт дома и придомовой территории.

Конкретный размер обязательных платежей и взносов устанавливается общим собранием ТСЖ.

С теми собственниками, кто отказался войти в ТСЖ, товарищество обязано заключить договоры о содержании и ремонте общего имущества. И даже если вы не член ТСЖ, все равно должны нести общие расходы на содержание и ремонт дома.

В Ханты-Мансийском автономном округе на 1.10.05 насчитывалось 62 товарищества собственников жилья. Общая площадь ж/ф, находящегося в управлении ТСЖ, составляет 620,3 тыс. кв. м.

Что относится к общему имуществу дома?

Это все имущество многоквартирного дома, которое не является частью ни одной из квартир и предназначено для обслуживания более чем одного помещения (квартиры), то есть:

- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;
- лифты, лифтовые шахты;
- коридоры;
- технические этажи;
- чердаки;
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы);
- крыши;
- ограждающие конструкции;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (за пределами или внутри помещений) и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

Все это имущество принадлежит собственникам на праве общей долевой собственности. Собственники обязаны поддерживать его в надлежащем состоянии.

Какие меры могут применяться к неплательщикам за жилищно-коммунальные услуги?

В соответствии со ст. 90 ЖК РФ, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более чем 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (из расчета не менее 6 квадратных метров на человека).

Другое жилое помещение должно соответствовать критериям жилого помещения: быть предназначенным для проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям законодательства.

Существует ли аварийно-технический резерв?

В необходимом объеме создан резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах ЖКХ в муниципальных образованиях на сумму 92 млн рублей, а также окружной резерв – 5,3 млн рублей.

Каким документом регламентируется готовность котельных к работе в ОЗП?

В соответствии с положением «Об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», готовность котельных определяется оформлением паспортов готовности, срок получения которых до 1.11.05.

Паспорта готовности в Югре получены на все 525 котельных в установленные сроки. Отопительный сезон начат своевременно, сбоев и остановок в работе котельных не наблюдается.

Что можно сказать о качестве питьевой воды в Югре?

В настоящее время 62% населения Ханты-Мансийского автономного округа потребляет воду, соответствующую требованиям нормативов (СанПиН).

Исходная вода, добываемая из подземных источников, не соответствует нормативам по таким параметрам, как содержание железа, марганца. Вода не соответствует требованиям СанПиНа «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по органолептическим и санитарно-химическим показателям. По микробиологическим и токсикологическим показателям вода безопасна.

В соответствии с окружной программой «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2005 – 2012 годы» осуществляются мероприятия по обеспечению населения качественной питьевой водой.

В 2005 году в рамках мероприятий «Обеспечение качественной питьевой водой населения Ханты-Мансийского автономного округа» с долевым финансированием из окружного бюджета осуществляется строительство 40 объектов водоснабжения и водоотведения в 19 муниципальных образованиях автономного округа на сумму 1 341,2 млн рублей.

РЕШЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСКОЙ РАЙОННОЙ ДУМЫ №788 от 10.12.05

Об упразднении территориальных органов управления администрации Нефтеюганского района

В связи с реформой местного самоуправления, формированием органов местного самоуправления во вновь образованных муниципальных образованиях Нефтеюганского района, в соответствии с Федеральным законом от 6.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями об администрациях Пойковского и сельсоветов района Нефтеюганская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Упразднить с 1.01.06 территориальные органы управления администрации Нефтеюганского района:

– администрацию пгт. Пойковского;
– администрацию Чеускинского сельсовета;
– администрацию Каркатеевского сельсовета;
– администрацию Салымского сельсовета;
– администрацию Лемпинского сельсовета;
– администрацию Усть-Юганского сельсовета;
– администрацию Куть-Яхского сельсовета.

2. Администрации Нефтеюганского района создать комиссию для осуществления действий, связанных с ликвидацией вышеуказанных территориальных органов администрации района в порядке, установленном действующим законодательством. Состав ликвидационной комиссии утвердить распоряжением Главы района.

3. Руководителям территориальных органов управления администрации района, начальнику отдела кадров администрации района произвести увольнение работников, высвобождаемых в связи с упразднением указанных администраций как территориальных органов управления администрации Нефтеюганского района на основании распоряжения Главы района от 1.12.05 №2707-р «Об упразднении территориальных органов управления администрации Нефтеюганского района», с обеспечением гарантий и прав в соответствии с действующим законодательством.

Александр КЛЕПИКОВ, Глава Нефтеюганского района.

РЕШЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСКОЙ РАЙОННОЙ ДУМЫ №789 от 10.12.05

Об утверждении схемы одномандатных и многомандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов представительного органа МО «Нефтеюганский район»

На основании статьи 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», для проведения выборов депутатов представительного органа муниципального образования «Нефтеюганский район» 12.03.06, Нефтеюганская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую схему одномандатных и многомандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов представительного органа МО «Нефтеюганский район».

Александр КЛЕПИКОВ, Глава Нефтеюганского района.

Приложение 1. Схема избирательных округов для проведения выборов депутатов представительного органа МО «Нефтеюганский район» четвертого созыва 12.03.06

№ избирательного округа	Границы избирательного округа	Кол-во мандатов	Число избирателей
1	2	3	4
1 округ	Пойковский: 2 мкр. – общ. 8, 32, 33, 34, общ. РЭУ; балочные массивы АООТ «Сибирь», база БСБ, ВПЧ-10, Геофизиков, МНУ, ПДРСУ, ПССУ, Русак, СВМУ, СМУ-5, СП-2, СУ-10, СУ-11, СУ-17, СУ-905, СУБР; улицы Береговая, Геологов, переулок Геологов, Салымская, Лесная.	1	2 239
2 округ	Пойковский: 5 мкр., 6 мкр., 7 мкр., 8 мкр., Дорожник, Медвежатник; улицы Бамовская, Байкальская, Березовая, Спортивная, Мира, Транспортников, Магистральная, Энтузиастов, Шестая.	1	2 202
3 округ	Пойковский: 4 мкр.	1	2 330
4 округ	Пойковский: 1 мкр. – дома №№ 94, 95, 96, 103, 104, 105, 109, 110, 113, 114, 117, 118; 2 мкр. – дома №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29; 3 мкр. – дома №№ 68, 68а, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 79, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 93, общ. 32а, 66, 81, 95, 97, 98, 99, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 111, 119, 120.	1	2 443
5 округ	Пойковский: 3 мкр. – дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 56а, 57, 58, 60, 61, 62, 63.	1	2 546
6 округ	Пойковский: 1 мкр. – дома №№ 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 91, 98, 99, 100, 101, 102; Коржавино – дома №№ 2, 4, 5, 8 , 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35/1, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 90, 91, 92, 93; НГДУ ПН.	1	2 356
7 округ	Лемпино; Пойковский: 1 мкр. – дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22; Коржавино – дома №№ 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 88/1, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 98/1, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 121, 122, 277в; ул. Автомобилистов, Солнечная, Строительная, СУ- 68.	1	1 525
8 округ	Поселок Усть-Юган, станция Усть-Юган, Юганская Обь.	1	1 636
9 округ	Чеускино, Сингапай, НЮЭС.	2	2 350
10 округ	Каркатеевы, Сентябрьский.	1	1 821
11 округ	Салым, КС-6, Сивысь-Ях.	3	3 878
12 округ	Куть-Ях, КС-5.	1	1 385

Число избирателей по состоянию на 1 ноября 2005 года – 26 555 чел. Расчетная максимальная допустимая численность избирателей + 30% – 2 301 чел. Расчетная минимальная допустимая численность избирателей – 30% – 1 233 чел. Число депутатов, избираемых от одного поселения, не может превышать 2/5 от установленной численности представительного органа муниципального образования (п. 4 пп. 2 ст. 35 Закона №131-ФЗ)

Территориальная избирательная комиссия Нефтеюганского района в соответствии со ст. 22, 25 Федерального закона от 12.06.02 №67 «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 9 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.06.03 №36-оз «О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьей 1 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.06.03 №35-оз «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе» приступает к формированию окружных избирательных комиссий.

Предложения по кандидатурам для назначения в составы комиссий принимаются от политических партий, представительных органов местного самоуправления, собраний избирателей по месту работы, учебы, жительства.

Документы по выдвижению кандидатур для формирования окружных избирательных комиссий направлять с 22 по 30 декабря 2005 года в избирательную комиссию муниципального образования «Нефтеюганский район».

Адрес: г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинеты 520, 508.

Контактные телефоны: 25-01-81, 22-55-56.

Галина МИТРОФАНОВА, председатель избиркома.

ПРОФЕССИОНАЛЫ

Особенности заключения и регистрации трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами

Вступивший в силу в 2002 году Трудовой кодекс РФ значительно расширил объем, задачи органов местного самоуправления в вопросах регулирования социально-трудовых отношений, социального партнерства и охраны труда, в том числе добавилась такая функция, как регистрация трудовых договоров, заключенных между работниками и работодателями – физическими лицами (ст. 303 ТК РФ).

Регистрация трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами в органах по труду муниципальных образований дает возможность органам местного самоуправления оказывать квалифицированную помощь сторонам по оформлению трудовых отношений. Регистрирующий орган хранит контрольный экземпляр трудового договора, что позволяет избежать недоразумений в случае утраты экземпляра договора или самовольного внесения в него поправок и изменений, обеспечивает сторонам соблюдение государственных гарантий и прав в области трудового законодательства.

В соответствии со ст. 309 Трудового кодекса РФ документом, подтверждающим продолжительность сотрудничества с работодателем – физическим лицом, является письменный трудовой договор, зарегистрированный в органе местного самоуправления. Работодатель – физическое лицо не имеет права производить записи в трудовых книжках, а также оформлять трудовые книжки сотрудникам, принимаемым на работу впервые.

Во исполнение требований Трудового кодекса РФ и постановления правительства ХМАО – Югры от 24.06.02 №379-п в администрации Нефтеюганского района разработан порядок регистрации трудовых договоров, заключаемых между работниками и работодателями – физическими лицами. Порядок утвержден постановлением Главы района от 19.07.02 №158. Основными целями документа являются:

– предупреждение случаев подписания трудовых договоров, содержащих условия, ухудшающие положение работников по сравнению с действующим законодательством;

– оказание сторонам трудовых отношений консультативной помощи по содержанию трудовых договоров;

– обеспечение государственных гарантий трудовых прав граждан, защиты прав и интересов работников и работодателей – физических лиц.

Для регистрации трудового договора работодатель – физическое лицо представляет следующие документы:

– трудовой договор в 4 экземплярах;

– копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;

– копии паспортов работодателя и работника;

– копию удостоверения о прохождении обучения и проверки знаний по охране труда работодателя;

– копию доверенности (если регистрация осуществляется через доверенных лиц);

– график сменности (при установлении сменного режима работы).

Отдел по труду проводит правовую экспертизу представленных трудовых договоров на соответствие их трудовому законодательству РФ. Основное внимание уделяется вопросам заработной платы, которую работодатели устанавливают работникам, – она должна быть не ниже прожиточного минимума (ст. 133 ТК РФ). Согласно действующему законодательству, размер отчислений в Пенсионный фонд РФ составляет 14% от суммы заработной платы, указанной в трудовом договоре. В настоящее время размер пенсии работника зависит от размера перечисляемых работодателем взносов в Пенсионный фонд. От честности работодателя напрямую зависит обеспечение старости работников. Указание в трудовом договоре реального размера заработной платы гарантирует обеим сторонам возможность избежать в дальнейшем взаимных претензий и судебных разбирательств. Поэтому в связи с увеличением прожиточного минимума, устанавливаемого постановлением правительства ХМАО – Югры работодателям – физическим лицам, ранее заключившим трудовые договоры с работниками, рекомендуется оформить дополнительные соглашения к трудовым договорам, предусмотрев увеличение заработной платы в них до размера не ниже прожиточного минимума. Постановлением правительства ХМАО – Югры от 14.11.05 №205-п размер прожиточного минимума в целом по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за III квартал 2005 года для трудоспособного населения – 4 515 рублей.

Особое внимание уделяется и таким вопросам, как режим работы и отдыха работников, обеспечение их спецодеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты. Работодатели получают консультативную помощь по вопросам применения норм Трудового кодекса РФ при приеме работника, установлении испытательного срока, заключении договоров о полной материальной ответственности, увольнении.

При выявлении нарушений в трудовых договорах работодателю в письменной или в устной форме делают замечания и предложения об их устранении. В случае отказа сторон от приведения трудовых договоров в соответствие с действующим законодательством договор регистрируется, а информация о выявленных нарушениях передается в Государственную инспекцию труда. Хочется отметить, что за всю практику работы отдела по труду администрации Нефтеюганского района в области регистрации трудовых договоров таких случаев не было. Всегда можно найти аргументы в защиту работника (если нарушены его права) или в защиту работодателя от недобросовестности сотрудников.

На сегодняшний день в отделе по труду администрации Нефтеюганского района зарегистрировано 1 236 трудовых договоров между работниками и работодателями – физическими лицами.

Обращаемся к работникам и работодателям – физическим лицам, еще не оформившим трудовые отношения надлежащим образом: необходимо заключить трудовые договоры, предусмотрев в них все условия, установленные действующим трудовым законодательством РФ.

За справками обращаться в отдел по труду администрации Нефтеюганского района по адресу: Нефтеюганск, 8а мкр., д. 33, кв. 48. Тел.: 252-927, 252-909.

Александр ЗАХАРОВ, начальник отдела.

В ЛЕСУ РОДИЛАСЬ ЕЛОЧКА...

Скоро Новый год. Издавна самую большую ель украшали игрушками, которые символизировали богатый урожай в поле, обилие птиц и зверей в лесу.

В нашем представлении ель – новогоднее дерево, символ любимого праздника детворы и взрослых. Перед наступлением Нового года у лесной охраны добавляется работы. Необходимо подготовить участки для заготовки елей, разработать график дежурств, согласовать расписание совместного патрулирования с работниками МВД и ГАИ, провести среди населения разъяснительную работу по охране хвойного молодняка от самовольных вырубок.

Работники Салымского лесхоза выезжают на предприятия и в организации, выписывают талоны на заготовку елей, предупреждают об ответственности за самовольную вырубку деревьев хвойных пород в неустановленных местах.

Салымский лесхоз поздравляет жителей Нефтеюганского района с наступающим Новым годом и желает, чтобы елочка радовала всех своим нарядом, а праздник не был омрачен штрафом за самовольную рубку.

Валентина ПАРФИНЕНКО, ведущий инженер охраны и защиты леса ФГУ.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Тундра-мундра далеко, а на диване лучше!

Продолжается наш фотоконкурс «Маскарадные затеи». Ждем от вас фотографий! Работы принимаются до 15.01.06. Наш адрес: Нефтеюганск, 5-9-18. Тел.: 22-92-93.

Спонсор конкурса – компания «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

ЛЮБИТЕЛЯМ СКАНВОРДОВ

В рай не пускает	Одеяние Айседоры Дункан	→	Ассигнация	→ ↘		↘		↘	
↓ ↘					Контурная, географическая		Отверстие для тяги		Фасон рукава
	Сырье для керамики		Коромысло в небе	→	↓				
	Лицемер в набожной маске		Искатель наслаждений		Летучая мышь		Звание потомка Мухаммеда		Потолок блиндажа
↘	↘		↓		Кровеносный сосуд	→	↓		↓
Фантомас и ... Жюв		Столетник на подоконнике		Парижская река	Многообразие явлений (перен.)	→			
↳				↓	↓			Упаковка хлопка	
Темп наступления		Возглас из зала	→					↓	
↓	Скорбная одежда	→ ↓	Новый сторонник учения	→					
↘						Камень черного мага	Наводка на мишень		Мастер в своем деле
	Степная лисица		Горячность поведения	Полотно А. Васнецова	↘		↓		
	Мороз на стекле рисует	→	↓	↓		Символ поэзии		Платье короче некуда	
↘					Столица у подножия Анд	→ ↓		↓	
	Икона	Нехватка	→						
↘					Иномарка с ромбиком	→			
	Хоть вешай	Выпечка полумесяцем	→						

УЛЫБНИТЕСЬ

...ГДЕ ТАК ЛЬГОТНО ДЫШИТ ЧЕЛОВЕК

Перечень льгот тем или иным гражданам

• Цыганки без паспорта имеют право на бесплатный провоз до пяти детей в общественном транспорте. Каждые следующие пять ребятишек оплачиваются как взрослые цыгане. Допускается оплата гаданием, предсказанием, тушью, дурью.

• Дети не старше семи лет имеют право на бесплатный проезд на папиной шее в зоопарк при наличии воздушного шарика и сладкой ваты.

• Участники криминальных группировок при бесплатном проезде обязаны предъявить пистолет под нос кондуктору.

• Сотрудники ОМОН в форме и с дубинками имеют право на бесплатное посещение футбольных матчей, театральных спектаклей, выставок, инсталляций и перформансов.

• Участники заседания «Жилищная реформа – пути и решения» имеют право после заседания куражиться в общественных местах и городском транспорте.

• Мама (теща) по приезде в гости имеет право на одно чаепитие в размере 200 мл.

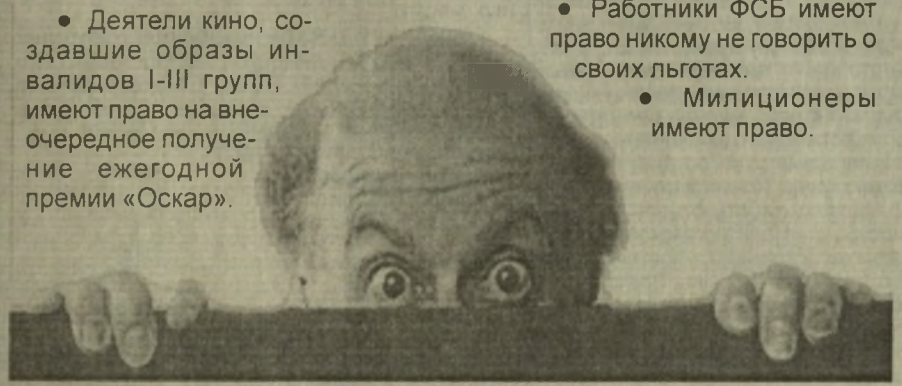
• Бывшие узники жен-стерв имеют право на еженедельное платное посещение совместно нажитых детей.

• Сумасшедшие, награжденные орденами Галактики, узники инопланетных лагерей имеют право на бесплатный укол.

• Деятели кино, создавшие образы инвалидов I-III групп, имеют право на внеочередное получение ежегодной премии «Оскар».

• Работники ФСБ имеют право никому не говорить о своих льготах.

• Милиционеры имеют право.



ИНТЕРНЕТ-БАЙКИ

РОЖДЕННЫЙ ПОЛЗАТЬ

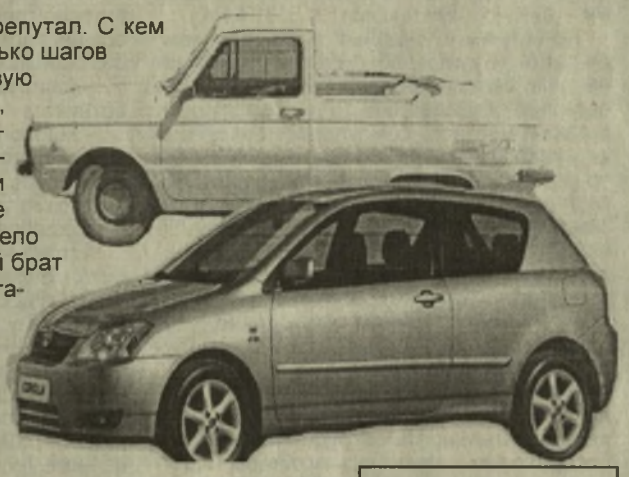
В общежитии МГУ около лифта однажды появилось такое объявление: «Из комнаты на 10-м этаже пропала черепашка, диаметр панциря 5 см. Очень шустрая. Убедительная просьба к нашедшим: верните зверя!»

На следующий день на объявлении появилась приписка: «Видели на 20-м, но догнать не смогли».

ГЛАВНОЕ, ЧТОБЫ ЕЗДИЛА!

Как-то поехали мы с приятелем на моем стареньком «Запорожце» на рынок. Михаил (так зовут приятеля) пошел затариваться, а я остался в машине. Через некоторое время прямо передо мной паркуется белая «Тойота» довольно респектабельного вида. Из машины вышли несколько коротко стриженых ребят, трое остались у машины покурить, а один направился в сторону ларьков. И тут с рынка выползает Мишка, груженый сумками с припасами, и спокойно так рулит к «Тойоте». Подходит, свободной рукой дергает ручку передней двери – не открывается, перемещается к задней – тот же результат. Стоящие неподалеку ребята от такой наглости слегка офигевают. А если учесть тот факт, что у приятеля чисто дачный вид – потертое трико, неопределенного цвета майка и дырявые кроссовки, картина, прямо скажем, забавная вырисовывается... Ребята все больше напрягаются, и тут до Мишки наконец доходит: что-то не так! Он оглядывается по сторонам и замечает нехорошо косящую на него троицу и меня за рулем соседней машины. Мгновенно оценив ситуацию, Мишка со сконфуженной улыбкой говорит ребяткам:

– Извините, мужики, перепутал. С кем не бывает! – делает несколько шагов в сторону, открывает ржавую дверь нашего «Запорожца», садится и шепчет мне: «Быстро поехали!» Ребятки долго и внимательно смотрели нам вслед. Надеюсь, что не номер запоминали... А все дело в том, что Мишкин старший брат недавно купил себе точно такую же белую «Тойоту», на которой они довольно часто катались по делам. Вот и потянуло парня по инерции к припаркованной у рынка «машине брата»...



ИДЕОФОН, ИЛИ СИКОКУ-СИКОКУ?

Коллега-переводчик на днях письмо написал, пожаловался. Цитирую: «Вожусь сейчас с заказом... Банка с краской японского производства. Судя по звуку, там внутри какой-то раствор, а в нем – твердые, довольно крупные шарики. Перед использованием надо банку энергично потрясти – так, чтобы шарики превратились в песочек. Естественно, понимаешь это исключительно по звуку... В японской инструкции сформулировано буквально так: «Трясти, пока звук «кара-кара» не сменится звуком «косякокося». Как говорится, кто скажет, что непонятно, пусть первый бросит в меня камень. Но как это написать в инструкции на русском языке???»

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД К №50

	П	А	Н	Е	Т	И	Р	И	К
	Р		А				Е		О
Ц	И	Т	Р	У	С		А		Р
	З		Д		В	К	Л	А	Д
В		С	Е	В	Е	Р		Б	
Е	Р	И	К		Т	А	Б	А	К
Р		В		М	О	Н	А	К	О
О	М	У	Т		Ф		Р		Л
Л		Ч	Е	Б	О	Т	А	Р	Ь
О			Л		Р	А	Н	Е	Т
М	Е	Ш	О	К		М		К	
Н		В		Р	А	Б	О	Т	А
О	Р	А	Л	О		У	П	О	Р
С		Б		К	У	Р	А	Р	Т
Т	А	Р	Т	У		И	Р	А	Н
Ь		А		С	О	Н	А	Т	А

«ЮГОРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ»
Региональная общественно-политическая газета.
Учредители: администрация и Дума Нефтеюганского района.
www.admoil.ru

Газета зарегистрирована 29 мая 2001 г. Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Минпечати РФ. Свидетельство о регистрации ПИ № 17-0218.
Подписной индекс: 32499.
Цена договорная.

Отпечатана в Нефтеюганской типографии (628300, г. Нефтеюганск, промзона Пионерная).
Номер подписан в печать в 12.00.
Объем 4 п. л.
Время сдачи номера в печать: 13.00.
Заказ №1378. Тираж 3 100 экз.

Адрес: г. Нефтеюганск, 5 мкр., дом 9, кв.18.
Телефоны: 22-55-81 (факс), 22-92-93, 25-02-96, 23-49-50; корпункт в Пойковском: 215-617.
E-mail: yugra@nptus.com

Главный редактор Людмила МЕЛЬМАН.
Ответственный секретарь Елена Ходина.
Верстка: Мария Домничева, Елена Яковлева, Алексей Саськов.
Корректура: Елизавета Чуина, Алла Симакова.
Фото Василия Гайдука.

Редакция присланные материалы редактирует, не возвращает и не рецензирует.