



НЕКОГДА  
ОГЛЯДЫВАТЬСЯ  
НАЗАД

СТР. 4



«НОВАЯ ЦИВИЛИЗАЦИЯ-2006»:  
МИССИЯ ВЫПОЛНИМА

СТР. 9



ВЕРБНОЕ  
ВОСКРЕСЕНЬЕ

СТР. 10

# Югорское

Еженедельная  
газета  
Нефтеюганского  
района

Выходит с ноября 1997 г.

№15(437),

13 апреля 2006 года

# ОБОЗРЕНИЕ

## И УЧЕБА, И ОБЩЕНИЕ

**В Нефтеюганском районе побывала представительная делегация из округа во главе с председателем Думы ХМАО – Югры Василием Сондыковым. Гости посетили национальный поселок Лемпино, провели несколько встреч в Пойковском. Завершил программу семинар «Организация деятельности представительных органов местного самоуправления» для вновь избранных депутатов советов сельских поселений и районной Думы.**

Как заметил Василий Семенович, это уже седьмой семинар на территории Югры. Выездная учеба нацелена на то, чтобы помочь местному депутату корпусу сориентироваться в тонкостях Федерального закона №131. В то же время необходимо наладить обратную связь: аппарату окружной Думы получить информацию о проблемах, возникающих на местном уровне в связи с реформой самоуправления. Это нужно, чтобы совместными усилиями отладить механизм ее реализации, который позволит в ближайшие три года работать в нормальном режиме. Председатель Законодательного собрания ХМАО рассказал о работе Думы, о достижениях и перспективах развития округа:

– В Думе четвертого созыва работают 28 депутатов. На первом заседании сформирована структура органа, готовится второе, в котором примет участие полномочный представитель Президента РФ в УрФО Петр Латышев. Прошедший год был для округа удачным. Регион лидирует в добыче нефти по стране – за год добыто 268 млн тонн. На территории ХМАО работают более 60 компаний, мы поддерживаем их. Следующий ориентир – выйти на 300 млн тонн нефти в год. Благодаря высокой цене на нефть увеличивается наш бюджет, что позволит многое сделать. Округ выработал в 2005 году 65 млрд кВт/ч электроэнергии, так что пока есть ее избыток. Однако уже сегодня ставим перед РАО «ЕЭС» задачу по сооружению еще одного энергоблока в Нижневартовском районе: в ближайшие годы имеющейся энерго мощности будет недостаточно.

Хорошими темпами велось строительство. В целом по округу сдано более 600 тыс. кв. м жилья, возведенного как за счет бюджетных средств, так и за счет компаний, которые работают на территории Югры. Нынче перед округом стоит задача перейти рубеж в 1 млн кв. м в год. Строительство жилья – задача номер один!

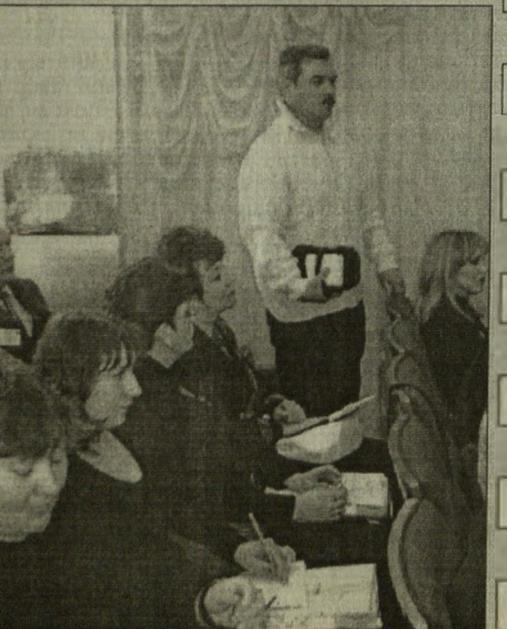
Ханты-Мансийский округ в 2005 году перечислил в «копилку» страны около 1 трлн 100 млрд рублей, что в два раза больше прежних показателей: бюджет страны составляет более 5 трлн рублей, при этом одна пятая часть наша. За непродолжительное время построили два уникальных моста через Обь и Иртыш, сейчас сооружаем еще один – через Юганскую Обь. Наши дороги считаются лучшими в России. Что касается перспектив жизнедеятельности округа, то мы не должны замыкаться исключительно на нефти. Поэтому обратили внимание на Приполярный Урал – нужно приступить к его освоению: Уральские горы, где находится вся таблица Менделеева, протянулись по территории ХМАО на 560 километров. В ближайшее время в Югре должны начаться три грандиозные стройки: двух дорог – на Запад (яплоть до Германии) и так называемого «северного коридора» (из Нижневартовского района до Томской области), в 2007 году – сооружение энергоблока, о котором я уже упоминал. Развиваем лесопромышленность. Запущены заводы в Мортке и Нягани, древесину подвергаем глубокой переработке, выпускаем клееный брус, фанеру. В ближайшее время начнем выпуск современных деревянных домов.

Также Василий Сондыков затронул тему приоритетных национальных проектов, подчеркнув, что в ближайшие два года округ намерен вложить в их реализацию около 22 млрд рублей.

Далее началась серьезная работа, потребовавшая от собравшихся полной сосредоточенности. С докладом, касающимся перспектив информационного взаимодействия органов власти в регионе, выступил руководитель аппарата Думы ХМАО Виталий Бахирев. Начальник отдела правовой экспертизы законопроектов по конституционному законодательству, госуправлению и административному законодательству ГПУ аппарата Думы Светлана Бутина в своем выступлении, посвященном Федеральному закону №131 и окружному закону «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных городских и сельских поселений ХМАО – Югры в переходный период», обратила внимание депутатов корпуса на отдельные статьи, дала разъяснения по полномочиям представительного органа.

В работе семинара также приняли участие другие сотрудники аппарата Думы, заместитель Главы Нефтеюганского района по работе с территориями Владимир Сажин, председатель районного комитета финансов и казначейства Мария Бузунова.

Алина МИХАЙЛОВА.





# Диалог на актуальную тему

В череде важных встреч на Нефтеюганской земле особое внимание делегации представителей окружной Думы во главе с председателем Василием Сондыковым было уделено градообразующему предприятию Пойковского – Управлению подготовки и перекачки нефти. Руководитель УПНГ Анатолий Каралюс ответил на вопросы, интересовавшие парламентариев.

## О факелах

Василий Сондыков выразил озабоченность тем, что на всех месторождениях «Юганскнефтегаза» горят факелы. Он разделяет тревогу жителей Селиярово, оказавшегося в центре промысловых работ на Приобском месторождении:

– У нас в округе сгорает 6 млрд кубометров газа, и один миллиард – ваш.

– В отношении факелов можно быть спокойным на 100%, – заверил Анатолий Вацлавич. – «Роснефть» и «Юганскнефтегаз» реализуют грандиозную программу по утилизации попутного газа, в 2007 году запускается компрессорная станция на левом берегу (КС-1), затем на правом. В результате будут потушены факелы не только на Приобском месторождении. Это уже произошло в Майском регионе, где остались лишь дежурные горелки.

Всем известно, по каким причинам задерживалось строительство станции. Сейчас наверстываем упущенное, соблюдаем обязательства и данные гарантии. Мы планировали запуск в 4 квартале 2007 года, но компания поставила жесткие рамки – третий.

## О запасах

– Из нефти извлекается масса продуктов. Еще Менделеев сказал: «Нефть – топливо, топить можно и асигнациями». Нефть – ценнейший продукт, но сейчас из нее получают бензин... – откровенно заметил руководитель УПНГ.

Председатель Думы поинтересовался ростом добычи нефти и ее запасами:

– Говорят, на Приобском месторождении будет добываться в пределах 25 млн тонн, запасов хватит на 50 лет. Насколько соответствуют действительности такие данные?

– В наших планах добыть 56,7 млн тонн. В прошлом году рост составил 8,7% (в среднем по России – 3,4) – неплохой показатель. К 2009 году предполагаем выйти на 70 млн тонн.

Безусловно, Приобское месторождение – жемчужина Западной Сибири, в России ему нет аналогов, запасы там хотя и трудноизвлекаемые, но большие. В этом году запускаем нефтеперекачивающую станцию с коммерческим узлом на Каркатеевы, на Приразломном мощностью 30 млн тонн в год с перспективой расширения. В 2006-м запускаем третий этап на правом берегу – цех на 9 млн тонн товарной нефти в год. К концу года выйдем на 8,9 млн тонн подготовки, на левом берегу – на 12 млн, на 6 млн на Приразломном. Скоро начнется строительство УПН (установка подготовки нефти) на Монастырском острове.

Я часто общаюсь с представителями других компаний – никто объекты таких мощностей не строит. 9, 12 миллионов – это масштаб! Темп развития, особенно по бурению, стал заметен благодаря тому, что мы влились в «Роснефть» – известно, что прирост добычи зависит от объемов бурения. Бурим и добываем много, основная часть нашей нефти уходит на экспорт.



## О социальных программах

Василий Семенович расспрашивал нефтяников об их участии в социальных программах. Анатолию Каралюсу пришлось отвечать и за «Юганскнефтегаз», и за «Роснефть».

– Наше участие в социальных программах не ограничивается уплатой налогов, участием в благотворительных акциях и спонсорской помощью в рамках различных социальных проектов. Молодым работникам ЮНГ, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется возможность сделать это за счет корпоративной ипотеки, что я считаю красноречивым проявлением социальной политики компании.

На встрече с трудовым коллективом Василий Сондыков ответил на частные вопросы, касающиеся программы МЖК, отмены и возврата звания «Ветеран труда» (оно вновь вступило в силу), строительства спортивных сооружений (Югра становится кузницей олимпийских чемпионов) и развития технических видов спорта.

Александра КОНАРЕВА.

# Льготный отпуск для пенсионера

Постановлением Правительства РФ от 1.04.05 №176 утверждены правила компенсации расходов на оплату стоимости проезда неработающим пенсионерам, являющимся получателями пенсии по старости и инвалидности и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, к месту отдыха на территории РФ и обратно.

Компенсация стоимости проезда пенсионерам предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- они являются получателями трудовой пенсии по старости и (или) инвалидности;
- проживают в районах Крайнего Севера или в местностях, к ним приравненных;
- не работают.

Компенсация производится не чаще чем раз в два года. При этом двухгодичный период определяется календарно с 1 января года, в котором пенсионеру на основании поданного заявления была выплачена компенсация в связи с поездкой к месту отдыха и обратно в данный период, но не ранее чем с 1 января 2005 года. Если пенсионер не обращался с заявлением о компенсации в истекшие два года, выплата компенсации за этот период не производится.

Например, если оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно была произведена в июле 2005 года, то право на следующую оплату возникает с января 2007 года.

Правила предусматривают выплату компенсации в двух видах:

- предоставление проездных документов, которые обеспечивают проезд пенсионера к месту отдыха и обратно;
- возмещение фактически произведенных пенсионером расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха и обратно в пределах, оговоренных в правилах.

Первый вид компенсации производится путем предоставления неработающим пенсионерам, являющимся получателями пенсии по старости и инвалидности и проживающим в районах Крайнего Севера или в местностях, к ним приравненных, специальных талонов (направлений) на получение в транспортной организации проездных документов, которые обеспечивают проезд пенсионера к месту отдыха и обратно. В свою очередь, ПФ РФ и территориальные органы ПФ РФ для получения проездных документов заключают договоры с транспортными организациями.

Территориальные органы ПФ РФ на основании заявления пенсионера с приложенными к нему документами, подтверждающими пребывание заявителя в месте организованного отдыха (например, отрывной талон санаторно-курортной путевки, курсовки), и решения о выдаче специальных талонов (направлений) на бесплатный проезд на междугородном транспорте к месту отдыха и обратно на территории Российской Федерации выдают заполненные талоны на проезд к месту отдыха и обратно по принципу «одна поездка – один талон».

Второй вид компенсации – возмещение фактически произведенных пенсионером расходов на проезд к месту отдыха и обратно – является более простым, так как все расходы по проезду к месту отдыха и обратно компенсируются по возвращении пенсионера из мест отдыха и предоставления в территориальный орган ПФ проездных документов и отрывных талонов путевки, курсовки или иного документа, подтверждающего пребывание пенсионера в месте отдыха.

Компенсация в виде возмещения фактически произведенных расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха и обратно производится в размере, не превышающем стоимость проезда:

- железнодорожным транспортом – в плацкартном вагоне пассажирского поезда;
- внутренним водным транспортом – в каюте III категории речного судна всех линий сообщений;
- морским транспортом – в каюте IV-V группы морского судна регулярных транспортных линий;
- воздушным транспортом – в салоне экономического (нижнего) класса;
- автомобильным транспортом – в автобусе общего типа, а при отсутствии – в автобусе с мягкими откидными сиденьями.

При следовании пенсионера к месту отдыха и обратно с пересадками с одного вида междугородного транспорта на другой предусмотрена возможность сочетания видов компенсации (предоставление проездных документов и возмещение фактически произведенных расходов).

Например, для того чтобы прибыть в санаторий города Горячий Ключ Краснодарского края, необходимо воспользоваться самолетом до Краснодара, а затем автомобильным транспортом. В данном случае оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно будет производиться при условии предоставления всех проездных документов, но в тех размерах, которые оговорены в правилах.

Выплата компенсации стоимости проезда может производиться в том порядке, в котором пенсионеру осуществляется выплата пенсии (через Сбербанк, отделения почтовой связи либо муниципальное учреждение «Доставка пенсий и пособий»). В настоящее время выплата такой компенсации производится через отделения Сбербанка путем зачисления ее на личные вклады пенсионеров или перечисления на сберегательные пластиковые карты.

Пенсионерам из категории граждан, которые указаны в

статье 6.1 ФЗ от 17.07.99 №178-ФЗ «О государственной социальной помощи» (например, инвалидам и участникам ВОВ, ветеранам боевых действий, лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», членам семьи погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ и ветеранов боевых действий, инвалидам, другим категориям), которые не использовали при предоставлении путевки на санаторно-курортное лечение право на получение социальной услуги в виде бесплатного проезда на междугородном транспорте к месту лечения и обратно, тоже производится выплата компенсации. Но в случае, если такие пенсионеры использовали при предоставлении путевки на санаторно-курортное лечение указанное право на оплату проезда, компенсационная выплата не производится. Поэтому при обращении за такой компенсацией в территориальный орган ПФ РФ необходимо представить справку, выданную фондом соцстрахования, об оплате льготного проезда к месту лечения и обратно.

В соответствии с правилами от 1.04.05 №176, для того чтобы получить компенсацию, необходимо обратиться в территориальные органы ПФ РФ по месту жительства со следующим набором документов:

- заявление установленной формы;
- проездные документы;
- отрывные талоны путевки, курсовки или иного документа, подтверждающего пребывание пенсионера в санатории, профилактории, доме отдыха, на туристической базе либо в ином месте, где ему были предоставлены услуги по организации отдыха, в территориальный орган ПФ РФ по месту жительства. При подаче такого заявления пенсионер должен подтвердить, что целью его поездки являлся отдых.

К сожалению, как вытекает из положений вышеназванных правил, стоимость проезда пенсионера, проживающего в районах Крайнего Севера или в приравненных к ним местностях, к месту отдыха и обратно в случае, если не будет документального подтверждения факта поездки именно с целью проведения отдыха, компенсация не предусмотрена.

Например, если пенсионер поехал в гости к родственникам, то выплата компенсации за такую поездку производиться не будет.

При принятии решения о предоставлении компенсации расходов на оплату стоимости проезда пенсионера наличие трудового (страхового) стажа работы в районах Крайнего Севера или в приравненных к ним местностях не учитывается.

Необходимо отметить, что компенсация расходов на оплату стоимости проезда неработающим пенсионерам к месту отдыха и обратно осуществляется только по документам, которые подтверждают пребывание в месте отдыха только на территории РФ. Отсюда следует, что отрывные талоны путевки, выданной за пределами РФ, к учету не принимаются, следовательно, компенсационная выплата за проезд не производится.

Е. ЛАЮКОВА,  
Управление Пенсионного фонда,  
Нефтеюганск, ХМАО – Югра.



# НЕКОГДА ОГЛЯДЫВАТЬСЯ НАЗАД

**Волжанин Виталий Сапунов оказался в Салыме четверть века назад – после службы в армии и учебы. Молодому инженеру лесного хозяйства тогда, конечно, и в голову не приходило, что когда-нибудь он станет главой этого сибирского поселка, – занимался любимым делом (растил деревья, а потом и дочерей) и был этим счастлив.**

В приемной главы Салыма многолюдно. Несмотря на то что сегодня неприемный день, сельчане уверены, что будут приняты.

– У людей накопилось множество вопросов, у меня – столько же дел, – поясняет Виталий Юрьевич. – Вступил в должность главы поселка первого января, хотя выборы прошли осенью. С пятого февраля ушел в отпуск на время предвыборной кампании: раз закон позволяет главам поселений быть одновременно депутатами районной Думы, грех этим не воспользоваться. Принял решение баллотироваться на третий срок.

**– Это Ваше решение или коллегиальное?**

– Это прежде всего решение личное, но поддержанное коллегами. Должность главы поселения хоть и выборная, но это вовсе не означает, что глава волен во всех случаях поступать по собственному убеждению и желанию. Работа главы предполагает большую ответственность, и обсуждение коренных вопросов не помешает – субъективное мнение не всегда единственно верное.

**– Много было конкурентов в выборах на пост главы?**

– Нас было шестеро, все соперники – достойные люди. Но на то и проводятся выборы, чтобы посчастливилось лишь одному.

**– Как Вы думаете, какой фактор сыграл главную роль в Вашей победе: депутатская или производственная деятельность, грамотная пиар-кампания?**

– Во-первых, я прожил в Салыме более 25 лет. Поселок небольшой, здесь все на виду. Как предвыборную кампанию ни веди, людей не обманешь: им известны все твои достижения и промахи, отношение к семье и жизни. Конечно, предвыборные встречи с коллективами и жителями очень важны, но главный фактор – образ жизни, который ты вел до предвыборной кампании, а не во время.

**– С какой установкой Вы пришли на эту должность?**

– Была не установка, а веление души. Хочется работать, созидать, творить добро для людей. Честное слово, никаких корыстных умыслов и расчетов! Эта миссия не почетная и не элитная – нужно работать, работать и работать. Глава должен трудиться, а не символизировать власть. Нерешенных проблем у нас достаточно, но зато люди очень хорошие, относятся с пониманием. Моими предшественниками сделано многое, поселок преобразился, но жители Салыма достойны большего.

**– Чего конкретно хотят салымчане?**

– Главные проблемы – жилье и земля, то есть выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства. У людей есть желание этим заниматься, но федеральный закон настолько усложнил процедуру отвода земельных участков, что это превращается в мечту. Реформы коснулись многих сфер, в том числе и Земельного кодекса: теперь нужно (начиная с акта выбора) отмежевать земельный участок, получить кадастровый номер, все распоряжения и постановления о предоставлении земельного участка, утверждение проектов границ... Механизм так усложнен, что, пока дойдешь с договором аренды на трехгодичный период стро-

ительства до конечной инстанции – регистрационной палаты, определяющей отвод земельного участка, – истратишь порядочное количество времени, денег и нервов. А теперь закон обязывает приобретать землю только через аукцион – все предварительные документы готовит муниципальное образование. Но пока эта практика широкого распространения не получила, мы находимся на стадии переходного периода. Определить, какие земельные участки поселка можно выставить в качестве лота на аукцион, и оформить на них все документы для администрации поселка не менее сложно, чем для отдельных жителей. Заявлений от граждан порядка трехсот, а участков, официально подготовленных для продажи с аукциона, немного.

**– Ваших посетителей волнует в основном вопрос жилья. Одних, обращающихся по поводу земли, – в плане самостоятельного строительства. А других?**

– Остальные хотят улучшить условия проживания – получить благоустроенное жилье (новое или вторичное). Планируем в этом году начать строить 59-квартирный муниципальный жилой дом. Работа пока на стадии проектирования из-за небольших технических сложностей, но на начало строительства этого дома в бюджет-2006 заложено 10 млн рублей. Для меня этот вопрос принципиально важен, потому что считаю своей первоочередной задачей помочь людям в решении жилищной проблемы. Будет дом – будет что распределять. Также на территории Салыма строят жилье для своих сотрудников ОАО «Сургутгазпром», расширяя поселок газозавода: один дом уже готов для заселения, под второй забыты сваи. Этот факт тоже вселяет определенную надежду на благополучное решение жилищной проблемы.

**– Какие новые объекты социальной инфраструктуры появятся в Салыме в ближайшее время?**

– В этом году должны сдать здание «библиотека – ФАП». В библиотеку уже завозят мебель, а в помещении ФАПа разместится и детская поликлиника. Завершается строительство детского сада, которое ведется на средства нефтяной компании «Салым Петролеум Девелопмент». Его окончательная сдача ожидается в августе, чтобы первого сентября принять детей в новом садике.

**– А что в «программе-максимум»?**

– В дальнейшем планируем расширение поликлиники – вопрос находится на стадии согласования. Учитывая долевого участие СПД в этом направлении, желательнее построить новый объект – переместить участковую больницу. Средства в дотационном районном бюджете на это нет, будем пытаться включиться в окружную программу «Развитие материально-технической базы социальной сферы ХМАО на 2006 – 2010 годы». На 2007 год запланирована реконструкция школьного здания под детский сад в Сивысь-Яхе, на 2009-й – возведение физкультурно-спортивного комплекса в Салыме. Сейчас работаем над корректировкой генерального плана застройки поселков, в который, например, на 2009-2010 годы внесено строительство дома культуры в Сивысь-Яхе. Надеемся, все намеченное реализуется.



примем участие в конкурсе. На призовое место пока не рассчитываем, но сделаем все, чтобы Салым стал краше. Салымчане же должны в свою очередь понять, что чистота и красота поселка во многом зависит и от их позиции. Облик поселка нужно менять общими усилиями.

**– Как для Вас прошел переход из представительной власти в исполнительную?**

– Муниципальное хозяйство было мне знакомо как бы со стороны, теперь я его изучаю изнутри. Будучи депутатом районной Думы двух созывов (сейчас третьего), проникся проблемами салымчан, поэтому никаких открытий на посту главы для себя не сделал. Конечно, прибавилось текущей работы, суеты.

**– Как Вы оцениваете свой стиль руководства? Вы жесткий управленец? Говорят, с Вашим приходом к власти вся команда сменилась.**

– Наверное, наоборот,слишком мягкий. Работа депутата заставляет по-другому смотреть на людей. Ты не имеешь права на личное восприятие человека, обязан быть всегда объективным. Нравится он тебе или нет, ты должен помочь, иногда ломая себя. Годами вырабатываешь лояльность. Возможно, это неправильно и не всегда нужно. В любом случае через некоторое время все встанет на свои места. Что касается команды, то я пришел на пост главы Салыма с людьми, которых знаю по прошлой работе, они стали моими заместителями. Я по закону выбран на ограниченный срок, и мне некогда оглядываться назад, проверяя, как выполняются мои распоряжения. Чтобы что-то сделать хорошо, нужно быть на 100% уверенным в людях, с которыми трудиться.

**– Как Вы оцениваете новый депутатский корпус?**

– С большинством из депутатов знаком по работе, все они достойные, уважаемые люди. Думаю, сегодня сложно получить депутатский мандат человеку, который только декларирует и ничего не знает, не умеет. Поэтому считаю, что в Думе работают люди дела, и рассчитываю на плодотворное сотрудничество.

Елена СБОРНОВА.

## СЕМЬ «Я» СЕМЬИ ПАРАМОНОВЫХ

**В Каркатеевы Парамоновы переехали всего три года назад, но за это время их узнали практически все каркатеевцы.**

И не только потому, что в семье непривычно много для нашего времени детей, но и потому, что они постоянные участники всевозможных конкурсов и мероприятий. Вот и сейчас Парамоновы заняты подготовкой к окружному фестивалю-конкурсу «Семья года Югры» в номинации «Многодетная семья».

– Мы решили выступить, ведь нам есть что показать. Считаю, детям это нужно. Активным, общительным людям в жизни легче, – объяснила участие семьи в конкурсе Наталья Сергеевна.

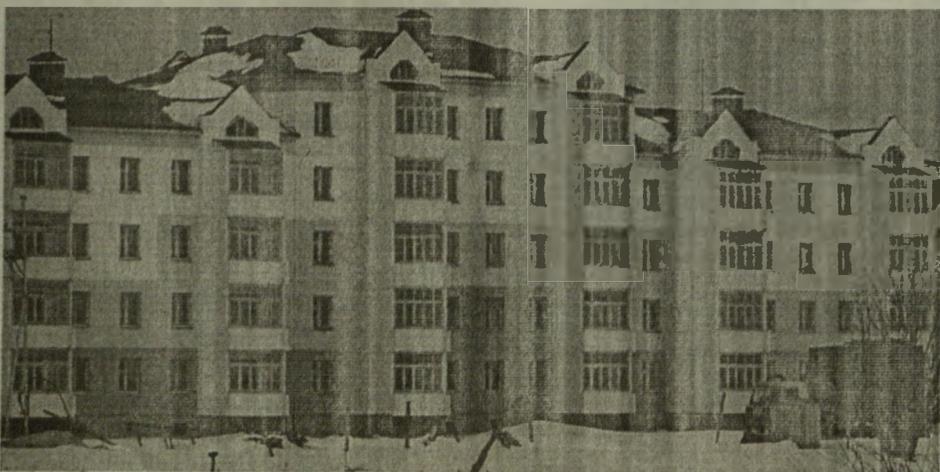
В ноябре прошлого года в поселке проходил праздник, посвященный Дню матери, и Парамоновы завоевали приз в номинации «Самая озорная семья». Два года назад хорошо выступили на фестивале в Нефтеюганске. Подготовка к окружному конкурсу идет полным ходом, есть немало интересных задумок. В рассказе о себе они хотят уделить внимание любимым занятиям. Очень любят природу, часто устраивают пикники и рыбачат, ходят за ягодами, грибами, шишками. Все лето проводят на даче, где глава семейства построил просторный дом, соорудил бассейн. Будущие конкурсанты решили показать связь со своими предками, представив семейные реликвии: старинные рамки для фотографий и другие раритеты, доставшиеся по наследству от бабушек и прабабушек. А снимками с домашних торжеств можно будет прекрасно иллюстрировать конкурсный рассказ.

Маргарита, Владимир, Анастасия, Григорий, Татьяна, Вера и Иван – сокровища семьи Парамоновых. Маргарита, старшая дочь, недавно сама ставшая мамой, мастерица вязать, ее творения обязательно будут представлены. Анастасии хорошо даются науки, в прошлом году она удостоена звания «Ученица года», в борьбе за которое ей пришлось и танцевать, и в математической викторине участвовать. Увлечение Анастасии и Веры – художественная гимнастика, где они достигли определенных результатов. Татьяна любит читать стихи. Григорий тяготеет к спорту, причем успехов добивается в любом виде, каким бы ни увлекся.

В подготовке к конкурсу Парамоновым активно помогают сотрудники социального центра «Отрада».

Желаем удачи конкурсантам и надеемся, на окружной сцене они раскроют все свои таланты!

Анна ПОНОМАРЕВА.





## Предваряя визит инвесторов

РОСНЕФТЬ

Интерес к Приобскому месторождению не ослабевает, его работники привыкли к пристальному вниманию и визитам различных делегаций. На этот раз на правый берег Приобского высадился десант иностранных журналистов.



Интерес зарубежных СМИ к объектам «Юганскнефтегаза» и другим дочерним предприятиям «Роснефти» не случаен: нефтяная компания приглашает зарубежных инвесторов приобрести акции после их размещения на бирже. Проспект ценных бумаг утвержден советом директоров «Роснефти» и зарегистрирован в Федеральной службе по финансовым рынкам (ФСФР). В 2005 году министр экономического развития Герман Греф сказал, что первичное размещение акций (IPO) «Роснефти» планируется провести в III-IV квартале 2006 года. Во время мартовского визита в Пекин президент «Роснефти» Сергей Богданчиков, отвечая на вопросы журналистов, пояснил: «Согласно графику, подготовленному менеджерами и переданному на утверждение собственнику, проведение IPO предполагается в июле. Количество акций к продаже будет определять совет директоров компании». Однако в экономической среде есть мнения, что привлечение стратегического инвестора в капитал «Роснефти» может состояться до IPO. Вполне вероятно, что в этом качестве может выступить и китайская компания.

В начале апреля «Роснефть» принимала делегацию из десяти британских корреспондентов. Представители СМИ доставили к первому объекту экскурсии – кусту №251. В качестве гидов выступили директор «Юганскнефтегаза» Владимир Бульба, руководитель УПНГ Анатолий Каралюс, исполняющий обязанности заместителя начальника УДНГ по Приобскому региону, главный менеджер по добыче Виктор Шелешко и руководители промысловых объектов. Журналистам рассказали о процессе добычи «черного золота», особенностях производственного процесса на кустовых площадках, КНС. В восьмом цехе подготовки и перекачки нефти рассказали о глубине залегания пластов, гидроразрыве как методе оптимизации добычи, об электроцентробежных насосах, проценте обводненности приобской нефти, о полной автоматизации всех технологических процессов, телеметрическом контроле за каждым из этапов, о мерах соблюдения промышленной и экологической безопасности.

Журналистов интересовал и социальный аспект: величина зарплаты сотрудников объединения и подрядных организаций, условия, созданные для работников на месторождении. Им продемонстрировали обустройство общежитий, спортивный зал и гостиницу в поселке «Меркур».

В завершении экскурсии каждый из гостей получил корпоративный сувенир и диск с фильмом о «Юганскнефтегазе» с историческими и современными кадрами из жизни предприятия.

По словам представителей СМИ, потенциальные западные инвесторы намерены сначала ознакомиться с эмоциональной журналистской оценкой, а затем, во второй декаде апреля, – посетить промыслы «Роснефти».

## Школа по имени Правдинка

Правдинское месторождение – целая эпоха в истории «Юганскнефтегаза». Правдинка вывела в жизнь сотни первоклассных специалистов: геологов, операторов по добыче, технологов, управленцев.



Сергей Окунев.

Легендарной Правдинке уже под сорок, а вот Восточно-Правдинскому месторождению нынче в апреле исполнится лишь пятнадцать. Полтора десятка лет назад это был самостоятельный цех добычи, несмотря на то, что месторождение почти вплотную примыкает к прародителю. В те годы добраться сюда можно было только по зимнику или вертолетом. Сегодня «восточка» является составной частью ЦДНГ-9, добывающего нефть по всей Правдинке; она перестала быть автономией: промышленная дорога решила проблему сообщения. Правда, как говорит начальник ЦДНГ Ринат Мухутдинов, дорога еще та: разливы луж или заносы, колдобины... Иногда ночную вахту дневная сменяет ближе к полудню – в непогоду 45 километров становятся настоящим препятствием.

У каждого из месторождений свой характер. Мастер по добыче Сергей Окунев норов «восточки» изучил досконально: 19 лет «правдинского» стажа, 15 – с «восточным» уклоном, с самого начала разработки.

– Восточная Правдинка – это удаленное (от поселка до последнего куста 45 км) компактное месторождение, включающее 28 эксплуатационных скважин, 7 кустовых площадок, расстояние между противоположными около 6 км, ДНС. Производительность месторождения скромная на фоне новых, – рассказывает Сергей Николаевич. – Максимальный уровень добычи равен 202,5 тыс. тонн, это рекорд 1996 года. В прошлом году добыча составила 78,05 тыс. тонн.

По меркам нефтяников, Восточно-Правдинское месторождение – из разряда обыкновенных.

– Трудности те же, что и везде, – пожимает плечами мастер. – Ну, разве что для ППД качаем сеноман (очень соленая вода), тогда как традиционно используют пресную, подтоварную воду; просто здесь нет водовода. Ребята на ППД хорошо набивают руку: при контакте с агрессивным раствором требуется предельная внимательность, иначе проблем не избежать. Здесь другая система подхода к работе на скважине, особые условия эксплуатации (сильная коррозия приводит к более быстрому износу оборудования, чем на других месторождениях). Словом, ритм работы размеренным не назовешь.

Отсутствие у промысла громкой славы не вызывает желания перейти на более престижное. Мастер Окунев любит Правдинку за ее «самые обычные трудности». За годы работы здесь он воспитал не один класс учеников. Надо заметить, что и коллектив бригады он подбирает из «обычных» рабочих 3-4 разрядов, действуя по принципу «учить легче, чем переучивать».

Но обучает мастер новичков не только правилам работы на «восточке», а общей науке добычников, взаимозаменяемости. Мастер не дает застаиваться, каждые полтора-два года перемещает работников по кустам. Да и сама «восточка» учит многому: на связь, которая часто подводит, не надеяться, мыслить логически, самостоятельно принимать решения. А это и есть главный показатель успешного обучения.

# «Новая цивилизация-2006»: миссия выполнима

В Пойковском под патронажем ОАО «Юганскнефтегаз» прошел седьмой традиционный районный фестиваль игровой образовательной программы «Новая цивилизация». Участвовало пять команд: пойковские «Арго» (СШ №3), «РУМид» (№1), «Содружество» (№4), «Квант» (№2) и «Спектр» из Сингапая.

«Прожить» три экономических года, провести выборы в Международную Ассамблею, пройти ралли выживания ребятам нынче пришлось в ускоренном темпе – за 3 дня против обычных пяти. По мнению руководителя фестиваля Марины Борисовской, столь плотный график не позволяет участникам команд вдоволь насладиться впечатлениями, так быстро одни сменяют другие. С другой стороны, возможно, именно максимальное напряжение обусловило необыкновенный успех фестиваля 2006 года.

По традиции в «Новой цивилизации» не бывает одного победителя. Нынче организаторы и игротехники были приятно удивлены. Так, команда «Арго» за три дня выиграла четыре престижных экономических номинации из пяти, продемонстрировала высокий уровень национального богатства условного государства,

максимальный производственный потенциал, осуществила предельное количество производственных циклов. По большому счету этим команда обязана своему министру финансов Филиппу Подольяну, опытному участнику фестиваля «НЦ». Он разработал удачную стратегию действий, будучи в ответе за благополучие условного государства, предпочитал не сидеть в министерском кресле, а непосредственно контролировать этапы развития и эффективность производства, прибыль в государственной казне и благосостояние населения.

Команда «Республики увлеченных мальчишек и девчонок» поразила продуманной социально-экономической политикой.

– У них в государстве, – удивляется игротехник экономического блока Андрей Норицын, – добились нулевой безработицы! Представьте, 150 миллионов населения, из них 50 миллионов – иждивенцы: инвалиды, дети, военные, пенсионеры. Так вот, остальные 100 миллионов работали и обеспечивали всех. За три экономических года «РУМид» умудрилась задействовать в производстве всех трудоспособных граждан.

– Отличительной чертой нынешнего фестиваля, – продолжает Марина Борисовская, – стала необыкновенная активность государств. Обычно в первый экономический год услугами биржи никто не пользуется, нынче все государства активно стали играть на бирже. К концу игры подошли с хорошими показателями по всем позициям: развитое производство, торговля, крепкая оборона. Приятно было наблюдать, как целенаправленно государство вкладывали деньги в образовательные технологии, успешно переобучали различные слои населения для восполнения дефицита квалифицированной рабочей силы, мгновенно ориентировались в экономической ситуации. Нынче была востребована интеллигенция: образование выступило на лидирующие позиции. Надо отметить, что в ходе подготовки команд акцент на этом не делался, такая тактика – их собственное открытие. Дети теперь многое знают о проектах в области образования и понимают, что только образованные люди могут достигнуть своих целей.

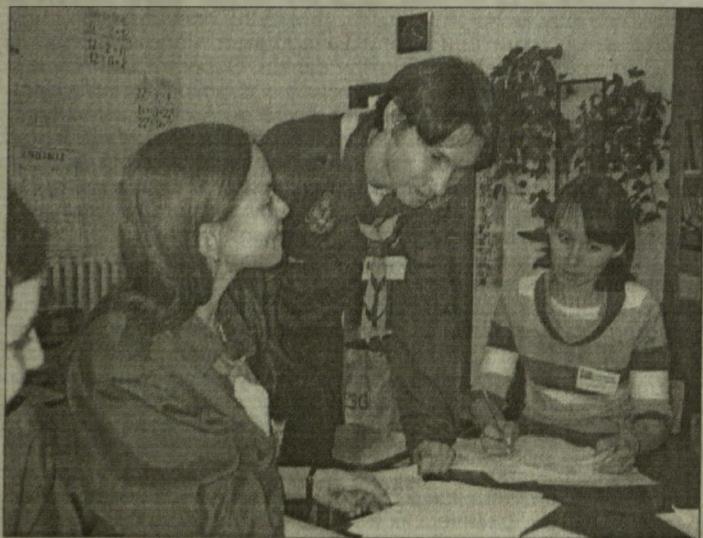
Еще одним открытием фестиваля стала команда «Спектр», единственная гостья. Менеджеры клуба «НЦ» Виталий Шеришорин и Тимур Иб-



рагимов отметили, что таких воспитанных, интеллигентных игроков встретили впервые. Команда стала образцом сплоченности и уважительного отношения к коллегам. Кстати, именно кандидат «Спектра» успешно прошел выборы в Международную Ассамблею и избран большим числом голосов – это Настя Долгополова; второй депутатский пост занял пойковчанин Артем Порфирьев. Разумеется, команда из Сингапая уступала пойковчанам по уровню предстартовой подготовки, но азарт, заинтересованность, коллективизм позволили им не выглядеть «приезжими». Клуб «Новая цивилизация» намерен в ближайшее время организовать в Сингапая выездной обучающий семинар. Подобную программу планируется воплотить в жизнь для сальмчан. Проект программы проходит экспертизу в руководстве компании СПД в рамках сотрудничества с общественностью.

– В образовательной программе «Новая цивилизация», – отметил Андрей Норицын, воплощены лучшие традиции скаутского движения в сочетании с нашими национальными особенностями. Это беспримысленная идея – сегодня необходимо развивать детей, адаптировать их к законам взрослой жизни.

Проект «Новая цивилизация» – весомый вклад в решение проблемы социализации подростков в нашем государстве. Он выполняет миссионерскую работу, помогает современному подростку понять и принять законы взрослых, мыслить масштабно. Вполне вероятно, что именно из «Новой цивилизации» вырастет новое поколение политиков и экономистов.



Полосу подготовила Татьяна КАБИРОВА.

16 АПРЕЛЯ – ВЕРБНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ

# Отворить двери сердца

Этот великий праздник мысленно переносит нас почти на две тысячи лет назад — к последним дням земного служения Христа Спасителя.



к тем, кто мало думает о Нем, редко посещает Божий храм. Он идет потому, что не желает, чтобы кто-либо жил без Него, ведь без Него нет спасения и настоящего счастья!

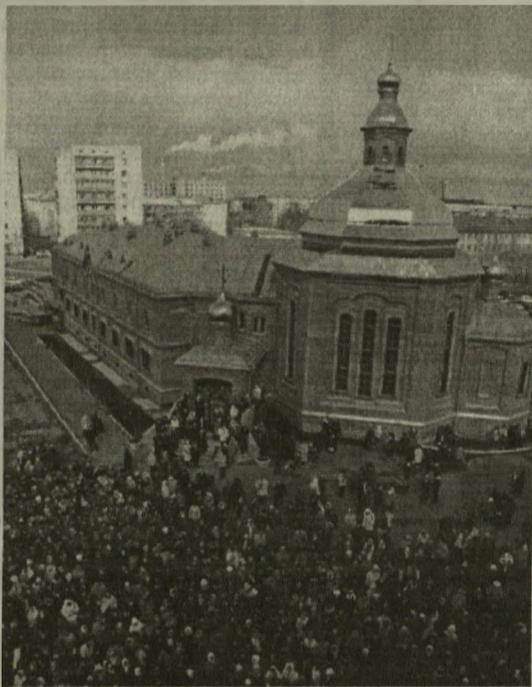
Господь близок ко всякой душе. Он хочет всех возродить и привести к Истине. «Се, стою у двери и стучу, — говорит Он. — Если кто услышит голос Мой и отворит дверь, войду к нему и буду вечерять с ним, и он со Мною» (Откр. 3, 20). Господь не только близко, Он стоит у самых дверей сердца, готов войти в него и приобщить его Своему Божественному естеству. Нужно только пожелать встретиться Его, отворить двери сердца.

Путь этого вхождения Господь указал в прощальной беседе с учениками. По слову святителя Филарета, Христос в этой беседе дал «общий для всех закон и чин созерцания», когда сказал: «Кто имеет заповеди

В столице Иудеи происходит нечто необычное: улицы заполнены народом, все ожидают Его, взоры их обращены к Елеонской горе, возле которой лежит путь из селения Вифании. По этому пути вступает в Иерусалим Спаситель, сидя на осле, окруженный учениками и ликующими толпами людей. Одни от радости снимают свои одежды и постилают под ноги шествующим, другие срезают пальмовые ветви и бросают на дорогу, третьи держат ветви в руках и восклицают: «Осанна! Благословен грядущий во имя Господне» (Ин. 12, 13).

Что же послужило причиной для такого подъема духа народа, для такого восторга, почестей? Спаситель и раньше приходил в Иерусалим и ничего подобного не встречал там. Чтобы понять происходящее, нужно вспомнить совершенное накануне Христом в Вифании воскрешение Лазаря. Чудо это так поразило видевших его, что многие уверовали во Христа как истинного Мессию. Весть о воскрешении умершего быстро распространилась, и когда народ узнал, что великий Чудотворец идет в Иерусалим, то вышел поприветствовать Его.

Сегодня, как и две тысячи лет назад, Господь идет ко всем нам, кем бы мы ни были и где бы ни находились. Он идет к тем, кто живет в радости, чтобы это чувство было полным, ведь истинная радость и утешение там, где Господь. Он идет к тем, кто скорбит, чтобы принести им облегчение и надежду на лучшее будущее. Он идет к тем, кто ищет Его, кто постоянно думает о Нем, возносит к Нему молитву. Но Он идет и



Мои и соблюдает их, тот любит Меня; а кто любит Меня, тот возлюблен будет Отцем Моим, и Я возлюблю его и явлюсь ему Сам» (Ин. 14, 21). Опыт подвижников благочестия, тех, кто всем сердцем возлюбил Спасителя, свидетельствует, что Господь действительно приходит и является «существенно и действительно, подавая им Свой мир, Свою радость, Свой внутренний благодатный свет, зарю дня невечернего, отсвет славы вечной».

Постараемся же и мы встретить нашего Спасителя с радостью. Будем стараться направлять все свои силы на служение Богу. Откроем свои сердца для принятия Грядущего, и Он, Победитель смерти, воскресит нас для жизни вечной!



5 апреля Православная церковь отметила день памяти святого праведного Василия Мангазейского.

Святой праведный мученик Василий Мангазейский Чудотворец — первый святой, прославленный на Сибирской земле. Он был всегда особо почитаем не только среди русских, но и среди тунгусов, долган и других северных народов. Они прибегали к его защите, молитвенно обращались за помощью в охоте и рыболовстве, за исцелением от недугов и через веру в благодатную силу святого приходили к вере в Бога.

Смерть пришла к сибирскому праведнику от руки корыстолюбивого хозяина. Однажды, когда отрок молился в храме на Пасхальной заутрене, хозяин обнаружил, что воры разграбили его лавку. Несмотря на зов, Василий оставался в храме до конца богослужения. Недоверчивый и сребролюбивый хозяин заподозрил его в соучастии в преступлении и подверг ругательствам и побоям, а потом отвел к воеводе Савве Пушкину, очернив юношу перед ним. Тот подверг мученика новым пыткам, но он снес их терпеливо и безмолвно. Раздраженный молчанием Василия, воевода пришел в ярость и по наущению диавола ударил мученика связкой амбарных ключей (она иногда изображается на иконе святого). От удара Василий скончался.

В муках страдальца ясно просматривается добровольное принятие на себя креста (при том креста, наверное, из самых тяжелых) терпения напраслины и клеветы. Терпения, но не согласия. Не случайно в житии подчеркивается, что Василий до кон-

# СИБИРСКИЙ ЧУДОТВОРЕЦ



## ЧТО ПОСОВЕТУЕТЕ, БАТЮШКА?

- Можно ли прикладываться к иконам и ставить свечи во время службы, если не успел сделать это своевременно?
- Делать это во время службы запрещается, а следует — или до начала службы или по окончании ее.
- Можно ли кропить святой водой продукты, принесенные с рынка?
- Обязательно надо перекрестить и окропить святой водой.
- Есть обычай возжигать на могиле свечи или лампадки. Правильно ли это?
- Ставить свечи на могиле можно при условии, что эти свечи будут гореть перед иконой, а не перед памятником или фотографией усопшего.
- Могут ли некрещенные находиться в храме во время Литургии или Всенощной?
- Некрещенные могут находиться в храме в часы Всенощной, а во время Литургии — до Литургии оглашенных.
- Если незнакомый человек в храме предлагает просфору, стоит ли брать или лучше отказаться?
- Можно ласково и учтиво отказаться от просфоры или кути, так как некоторые подают за самоубийц, умерших в неведении или от пьянства (опившихся), за которых и молиться-то грешно.
- Что делать, если святая вода испортилась?
- Испорченную святую воду выливают в реку (туда, где есть течение, т. е. «живая», не стоячая вода), испорченные иконы и просфоры сжигают (если есть возможность — в церковной печи).
- Как лучше поступить, если из-за тесноты в храме приходится во время службы стоять спиной к ближайшей иконе?
- В этом случае не грешно во время службы стоять спиной к иконе.
- Хорошо ли кадить дома ладаном? Можно ли это делать мирянину?
- Кадить ладаном нужно там, где есть действие бесов. Но носить ладан вместе с крестом на груди нельзя, поскольку так он по святости приравнивается к кресту, что недопустимо.
- Имеет ли силу пост на злого духа?
- Пост изгоняет демонов, как крест Христов и другие Святыни, поражая злобу нечистой силы.
- Хорошо ли принимать на себя разные подвиги, например: бдение, молчание, сухоядение, ношение на теле тяжестей и грубой одежды?
- Только с благословения священника. Лучше принять подвиг смирения, молчания, любви, приветливости...
- Многие люди в первый день Пасхи ходят на кладбище...
- Это современный обычай. Верующие знают, что поминовение усопших начинается после Антипасхи. Сейчас некоторые считают, например, что проводов покойника без водки не бывает. Однако пословица гласит: «Кто усопших водкой поминает, тот им больших мук уготовляет».
- Что делать в безвыходном положении?
- Во-первых, молиться и просить Господа, чтобы Он указал вам выход. Во-вторых, читать Священное писание и книги святых отцов — они очень часто указывают выходы из различных ситуаций. В-третьих, пойти на исповедь и спросить совета у священника, предварительно помолитесь, чтобы Господь открыл ему волю Божию относительно вас.
- Можно ли худое говорить для назидания?
- Если вы узнали худое — не говорите этого другим, хотя бы и под предлогом назидания. Худое не назидает, а развращает и подает дурной пример. Да не возглаголют уста твои худых дел человеческих.
- Как должно обличать?
- Друг, обличающий наедине, — мудрый врач. А врачующий пред глазами многих есть ругатель (св. Исаак Сириный).
- Как отучиться от греха осуждения?
- Если осудишь, дай себе правило положить в этот день три земных поклона за того, кого осудил, с молитвой. Поверь, что если будешь так делать, то Бог поможет тебе избавиться от этой греховной привычки.
- Как победить гневные мысли?
- Для того чтобы победить гневные помыслы, надо не только прощать, но и молиться за оскорбителя: «Господи святыми его молитвами даждь мне кротость и смирение».
- Как победить зависть?
- Во-первых, помолитесь, чтобы Господь умножил блага ближнему. Во-вторых, сорадоваться ближнему. В-третьих, надобно помолиться о себе с покаянием: «От тайных моих помилуй мя, Господи, и от чуждых пощади раба твоего».

Горячая линия МРИ ФНС России №7 по ХМАО – Югре

**Имущественные налоговые вычеты по ипотечному кредитованию**

Физическое лицо в 2002 г. заключило договор инвестирования строительства и приобретения квартиры в строящемся доме. Первоначально (в 2002 г.) гражданин оплатил 50% стоимости квартиры. Для выплаты оставшейся суммы в марте 2003 г. заключен договор займа на 10 лет с начислением процентов в размере 2/3 учетной ставки Банка России на день подписания договора. В соответствии с условиями договора гражданином было зарегистрировано право собственности с ограничением права собственности на квартиру. Может ли указанное физическое лицо в настоящее время воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным ст. 220 НК РФ, и в какой сумме: в сумме стоимости квартиры или с учетом выплаченных процентов? За какой период гражданин вправе воспользоваться вычетом: за 2002-2003 гг. или только за 2004 год, с учетом того, что право собственности зарегистрировано в январе 2004 года?

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ (в ред., действовавшей до 1 января 2005 г.) налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет в сумме, израсходованной на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома или квартиры, в размере фактически произведенных расходов, а также в сумме, направленной на погашение процентов по ипотечным кредитам, полученным налогоплательщиком в банках Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома или квартиры. Общий размер вычета, предусмотренного данным подпунктом, не может превышать 1 000 000 руб. (в ред., действовавшей до 1 января 2003 г., – 600 000 руб.) без учета сумм, направленных на погашение процентов по ипотечным кредитам.

Налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право собственности на приобретенный (построенный) жилой дом или квартиру, а также платежных документов, оформленных в установленном порядке, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком (квитанции к приходным кассовым ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца и т. д.).

В соответствии с п. 2 ст. 220 НК РФ имущественный налоговый вычет по расходам на приобретение квартиры предоставляется при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода. С 1 января 2005 г. он мог быть предоставлен до окончания налогового периода при его

обращении к работодателю при условии подтверждения права налогоплательщика на вычет налоговым органом. Кодекс не ограничивает право налогоплательщика воспользоваться имущественным налоговым вычетом по суммам расходов на строительство (приобретение) квартиры к доходам любого из налоговых периодов, включая налоговый период, в котором данные расходы были произведены. При этом перерасчет налоговой базы и суммы налога к возврату может производиться не более чем за три предшествующих налоговых периода (ст. 78 НК РФ).

В случае, когда расходы по покупке квартиры были произведены в 2002-2003 гг., а свидетельство о праве собственности получено в 2004 г., налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, затраченной на приобретение квартиры согласно договору инвестирования и документам, подтверждающим расходы, при подаче декларации о доходах как за 2002-2003 гг., так и 2004 г. В соответствии с концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.00 №28 «О мерах по развитию системы ипотечного кредитования в Российской Федерации» (в ред. от 8.05.02 №302), долгосрочным ипотечным жилищным кредитом является кредит или заем, предоставленный на срок 3 года и более соответствующим банком (кредитной организацией) или юридическим лицом физическому лицу для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства.

Согласно ст. 2 закона от 16.07.98 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред., действовавшей до 30.12.04) ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, другом договоре. Договор об ипотеке должен быть нотариально удостоверен и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 10 закона №102-ФЗ). Указанный договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Государственная регистрация договора, влекущего возникновение ипотеки в силу закона, в частности, кредитного или иного договора, содержащего обеспечаемое ипотекой обязательство, является основанием для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о возникновении ипотеки в силу закона (п. 1 ст. 11 закона №102-ФЗ). Запись в реестре о возникновении ипотеки является для налоговых органов основанием для отнесения кредитного договора к ипотечному для целей предоставления имущественного налогового вычета.

Регистрация договора об ипотеке в соответствии с п. 2 ст. 22 закона №102-ФЗ удостоверяется путем надписи на документе, являющемся основанием возник-

новения права собственности залогодателя на имущество, обременяемое ипотекой.

Таким образом, наличие кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном инструкцией о порядке регистрации ипотеки жилого помещения, возникшей в силу закона или договора, а также о порядке регистрации смены залогодержателя в связи с переходом прав требований по ипотечным кредитам, утвержденной приказом Минюста России №289, Госстроя России №235, ФКЦБ России №290 от 16.10.00 (далее – инструкция), является подтверждением того, что кредит является ипотечным. Указанные физическим лицом суммы погашения процентов по такому кредиту принимаются при исчислении полагающегося ему имущественного налогового вычета без ограничений в порядке и размерах, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ. Несоблюдение правил, регламентирующих нотариальное удостоверение и государственную регистрацию договора об ипотеке, влечет его недействительность.

В случае, если физическим лицом с целью приобретения (строительства) квартиры был получен кредит (заем) и кредитным договором предусмотрено обязательство заемщика по залого приобретаемого за счет кредита (займа) имущества, при этом договор об ипотеке удовлетворяет всем вышеназванным требованиям, а в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру имеется запись об обременении ипотекой заложенного имущества, то указанный кредитный договор может быть признан ипотечным и при предоставлении имущественного налогового вычета правомерно учитывать суммы, направленные на погашение процентов по такому кредиту.

Вместе с тем согласно изменениям, внесенным федеральным законом от 20.08.04 №112-ФЗ «О внесении изменений в статьи 220 и 224 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», с 1 января 2005 г. имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры или доли (долей) в них. Следовательно, если кредит (заем), полученный физическим лицом, не будет признан ипотечным, но заключен с целью приобретения конкретного жилья и фактически израсходован на приобретение указанной в нем квартиры, т. е. является целевым, то налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в размере сумм, направленных им начиная с 1 января 2005 г. на погашение процентов по данному кредитному договору.

**Налог на имущество организаций  
Целевое финансирование  
в целях определения права  
на льготу по налогу на имущество  
организаций по пункту 6 статьи 381  
Налогового кодекса**

1. Пунктом 11 статьи 1 Федерального закона от 22.07.05 №117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"» в статью 381 Налогового кодекса внесены изменения в части дополнения пунктом 17, который вступил в действие с 1 января 2006 года.

Указанным пунктом кодекса установлено, что не подлежит обложению налогом на имущество организаций имущество, учитываемое на балансе организации-резидента особой экономической зоны, в течение пяти лет с момента постановки имущества на учет.

При заполнении раздела 5 «Расчет среднегодовой (средней) стоимости не облагаемого налогом (подлежащего освобождению) имущества» налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовому платежу) по форме, утвержденной приказом МНС России от 23.03.04 №САЭ-3-21/224, в отношении имущества, учитываемого на балансе организации-резидента особой экономической зоны, в течение 5 лет с момента постановки на учет, по строке 020 указывается код налоговой льготы «2010252».

2. Пунктом 11 статьи 2 Федерального закона от 20.12.05 №168-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с созданием Российского международного реестра судов» в статью 381 кодекса внесены изменения в части дополнения пунктом 18, который введен в действие с 1 января 2006 года.

В соответствии с данным пунктом кодекса организации освобождаются от обложения налогом на имущество организаций в отношении судов, зарегистрированных в Российском международном реестре судов.

При заполнении раздела 5 «Расчет среднегодовой (средней) стоимости не облагаемого налогом (подлежащего освобождению) имущества» налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовому платежу) по форме, утвержденной приказом МНС России от 23.03.04 №САЭ-3-21/224, в отношении учитываемых на балансе налогоплательщика судов, зарегистрированных в Российском международном реестре судов, по строке 020 указывается код налоговой льготы «2010254».

3. В соответствии с пунктом 6 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации организации освобождаются от обложения налогом на имущество организаций в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, содержание которых полностью или частично финансируется за счет бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Согласно разъяснениям Минфина России от 12.01.06 №03-06-01-02/01, при рассмотрении вопроса о возможности применения данной льготы необходимо учитывать нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 154 которого определена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включающая в себя следующие понятия:

– плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

– плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– плата за коммунальные услуги.

Таким образом, понятия «плата за пользование жилым помещением» и «плата за содержание и ремонт жилого помещения» отделены от понятия «плата за коммунальные услуги».

К расходам по содержанию и ремонту указанных объектов относятся расходы, связанные непосредственно с определенными жилищным законодательством обязанностями по обеспечению сохранности жилищного фонда и поддержанию его в эксплуатационном состоянии.

В частности, к целевому финансированию для определения права на указанную налоговую льготу может быть отнесено выделение средств из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на капитальный ремонт объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на техническое обслуживание, содержание указанных объектов, покрытие убытков от их содержания.

Кроме того, к целевому финансированию на содержание указанных объектов может быть отнесено также возмещение выпадающих расходов, образовавшихся в результате установления отдельным категориям граждан льгот по оплате жилья при условии поступления средств на счета организаций непосредственно из указанных бюджетов.

**Налогообложение налогом  
на имущество организаций  
имущества, учитываемого  
по правилам бухгалтерского учета  
в составе доходных вложений  
в материальные ценности**

Согласно п. 1 ст. 374 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения по налогу на имущество организаций для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (включая переданное во временное владение, пользование, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

Порядок учета на балансе организаций (за исключением кредитных и бюджетных) объектов основных средств регулируется приказами Минфина России от 31.10.00 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению», от 30.03.01 №26н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01» и от 13.10.03 №91н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».

Приказом Минфина России от 12.12.05 №147н «О внесении изменений в положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01» (зарегистрирован в Минюсте России 16.01.06 №7 361) внесены изменения в положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (далее – изменения в ПБУ 6/01), вступающие в силу начиная с бухгалтерской отчетности 2006 г.

Согласно п. 2 изменений в ПБУ 6/01 активы, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, при одновременном выполнении условий, установленных пп. «б», «в» и «г» п. 4 ПБУ 6/01, принимаются организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Одновременно с изменений в ПБУ 6/01 установлено, что в составе доходных вложений в материальные ценности отражаются основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода.

Таким образом, начиная с 2006 г. основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаемые в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», подлежат обложению налогом на имущество организаций в общеустановленном порядке.

ЕСТЬ ТОЛЬКО МИГ



Фото В. Гайдука.

Пришла весна!  
Гляди, леса все зеленее,  
Сверкают на ветвях  
ладони Моисея,  
Пестрят в лугах цветы,  
светясь, как Иисус,  
И облака плывут,  
на землю слезы сея.  
Омар Хайям

УЛЫБНИТЕСЬ

при написании ими комментариев в анкетах на потребительские кредиты

Приколы кредитных экспертов

- ♦ У клиента в паспорте видны дефекты в районе пола.
- ♦ Клиент сильно нервничает: возможно, он в разводе.
- ♦ Клиент пришел в сопровождении третьего лица. Обращается к нему «мама».
- ♦ Заемщик находится в состоянии токсического состояния.
- ♦ Клиент при заполнении анкеты заснул.
- ♦ Клиентка пришла с сестрой-близнецом. Та ей диктовала, что писать. Кто-то из них сильно пьян.
- ♦ Клиент находился в прострации во время заполнения анкеты.
- ♦ От клиента чем-то пахнет.
- ♦ Бомжи пришли за кредитом!!!
- ♦ Клиент утверждает, что он глухонемой.
- ♦ Спиртным от клиента вроде не пахнет, но на ногах держится нетрезво.
- ♦ Анкету заполнял той же рукой, что и клиент из анкеты № ...
- ♦ Место работы и стаж в пространстве и времени не совпадают.

- ♦ Анкету заполнял зять кавказской национальности, молча.



- ♦ На пальцах наколки. Один в форме доллара.
- ♦ Лицо клиента сильно отличается от фотографии в паспорте в лучшую сторону.
- ♦ Статус владения жильем – «киное»: иногда ночует дома.
- ♦ У клиента грязные ногти. В целом впечатление положительное.
- ♦ Клиент с отметинами на лице в виде побоев.
- ♦ Клиентка заполняла анкету с помощью молодого.
- ♦ От клиента исходит непонятный запах – или алкоголя вперемешку с духами, или это такие духи с большим количеством спирта.
- ♦ У клиента пузыри вокруг головы.
- ♦ Справка НДФЛ размыта. Клиент утверждает, что случайно постирал ее.
- ♦ У клиента на костях вытатуированы буквы (или это четыре цифры) – по одной на каждой.
- ♦ Клиент сильно волнуется. От волнения забыл рабочий телефон и адрес организации.
- ♦ Клиентка пришла в рыжем парике, свои волосы черные.
- ♦ Подозрительный клиент: во время заполнения анкеты явно пытался вызвать доверие.

БРАТЬЯ НАШИ МЕНЬШИЕ



Иду зимой с работы. Во дворе вижу: на снегу, в ямке у ствола какого-то дерева, сидит здоровенный дворový котяра. Погреться пристроился. Сидит кот в известной позе сфинкса, причем видно сразу: зверь немолодой, но еще сильный и боевой, с чувством собственного достоинства. Сидит и весь мир, особенно шkodливых пацанов и собак, игнорирует: лапы под себя поджал, распушился, глаза прикрыл, подремывает и греется. Иду и завидую – какое спокойствие! Вдруг открывается дверь ближайшего подъезда, и оттуда с радостным лаем выскакивают два здоровенных добермана. Попрыгав немного по снежку, они вскоре замечают кота... Я остановился и жду развития событий. Доберманы с лаем бросаются на сидя-

щего в ямке кота. Лай переходит в горловый рык. Все, разорвут!

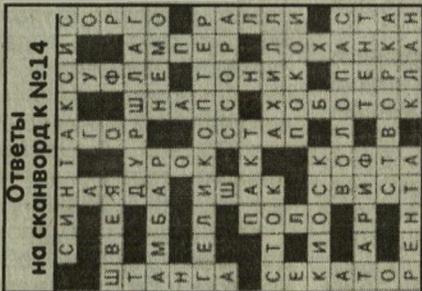
Беги, котик, или на дерево лезь, что ж ты сидишь-то?! Ничего подобного! Котяра даже не посмотрел в их сторону. Только отвернулся и что-то там понюхал. От такой наглости доберманы (не забудьте, что их двое), видимо, обалдели и поэтому сразу на кота не кинулись, только прыгают вокруг него, страшно лают и лязгают зубами. Морды клякастые, даже мне страшно. На всю эту суету кот наконец изволил реагировать. Он царственно поворачивает голову и, не мигая, глядит на псов. Те беснуются. Он глядит. Те уже охрипли, а у него только кончик хвоста начинает характерно прыгать из стороны в сторону. Но сам он ни с места: здесь сидел и сидеть буду, а если у кого харя клякастая, то шли бы вы подобру-поздорову...

Картина перестает быть интересной – псов двое, они зажали кота с двух сторон, а позади ствол тополя, понимаю, что сейчас они его разор-

вут. Беги, спасайся на дереве, котейка, иначе конец тебе...

Ха! Не только кляками может быть одержана победа, но силою духа! Впрочем, когтистая лапа тоже не помешает. Что сделал кот: он не сдвинулся с места, пока один из доберманов не ткнул-таки его мордой в спину... В ту же секунду котяра молниеносно вскочил на все четыре лапы (шерсть дыбом) и нанес единственный удар – со всего размаха и с растопыренными когтями – прямо по одному из двух черных доберманьих носов. От неожиданности и боли пес взвизгнул... и пустился наутек. Второй трусливо ускакал за ним.

А бравый кот преспокойно подобрал под себя лапы, мирно опустил в ту же ямку и снова лениво прикрыл глаза... «Вот это выдержка!» – подумал я. Кем же ты был в прошлой жизни, а?..



Не признал

Одна моя сокурница рассказывала, что ее серый полосатый кот начал как-то линять, причем не по сезону и сильно. И она решила немножко полечить животинку – укрепить корни волос хной! Коту лечебная процедура сильно не понравилась: он вопил дурным голосом и отчаянно сопротивлялся... В общем, обработать удалось только хвост. Процедура эта заняла столько времени, что хна уже начала действовать не только как лекарство, но и как краска. Естественно, хозяйка кинулась в ванную смывать краску. Но не помогло. По окончании водных процедур выяснилось, что хвост приобрел огненно-рыжий окрас... Кот вышел из ванной, недовольно мяукнул, потом повернулся, увидел свой «новый» хвост, зашипел, выгнул спину и в панике ринулся бежать куда глаза глядят... Три дня он с ума сходил, потом немного успокоился, но хвост своим так до конца и не признал – пока не сошла рыжина, он его даже не мыл. Садился умыться, вылизывал себя всего, доходил до хвоста – и с отвращением отворачивался...

