НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАБОЧИЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

1994 год
12
АВГУСТА
ПЯТНИЦА
№ 63 (4021)
ИЗДАЕТСЯ С 1 МАЯ 1972 г.
Цена свободная

В ВОСКРЕСЕНЬЕ — ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Актуальное интервью

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РАЙОНЕ

Накануне профессионального праздника строителей наш корреспондент А. Земченко встретился с заместителем главы администрации Нефтеюганского района по строительству, транспорту и связи Н. А. Спиридоном.

КОРР.: — Николай Александрович, расскажите о строительстве в районе.

Н. С.: — Во всех поселках, начиная с Салыма, силами УКСа ведется строительство жилья и объектов соцкультбыта. Из-за отсутствия средств приостановлено пока строительство в Усть-Югане.

КОРР.: — Назовите некоторые из построенных объектов.

Н. С.: — Библиотека в Лемпине, магазины в Салыме, жилье в Пойковском и так далее.

КОРР.: — Кто и как строит?

Н. С.: — Основными подрядчиками в районе являются российско-литовское СП «Сибста» и «Бердскстрой». Они строят жилые микрорайоны в Пойковском. Зайдите в сельмой микрорайон и увидите, что литовцы строят красиво, аккуратно, добротно. Значительная часть деревьев оставлена. Вокруг сухо. Шагнете в четвертый микрорайон и угодите в грязь. Печально, но отечественные строители не желают перенимать передовой опыт.

КОРР.: — А промышленные объекты возводятся?

Н. С.: — В Салыме Сургутнефтегазпромом завершается строительство первой очереди деревоперерабатывающего комплекса.

КОРР.: — Николай Александрович, вопрос, возможно, и не корректен в силу финансовых причин. Но хотелось бы сегодняшние объемы с чем-то сравнить.

Н. С.: — Пожалуйста. За первое полугодие текущего года в районе построено 15 тысяч квадратных метров жилья. За весь же прошлый год было возведено лишь около 13 тысяч квадратных метров. Скажу больше, на строительные нужды расходуем 20—25 процентов бюджета района. Округ же рекомендует ограничиться десятью процентами.

КОРР.: — Какие проблемы, кроме финансовых?

Н. С.: — Очень много мелких объектов, которые не хочет брать подрядчик. Пока значительно отстает инженерное обеспечение новостроек. Как тут не вспомнить добрым словом «Сибсту», ведущую работы комплексно.

КОРР.: — Каков вклад в строительство АО Юганскнефтегаз?

Н. С.: — В Пойковском по заказу НГДУ Правдинскнефть в этом году «Сибста» построит 17 тысяч, а «Бердскстрой» — около 15 тысяч квадратных метров жилья.

Хороший вклад вносят нефтяники в развитие поселка Чеускино. Здесь построено или завершается строительство детского сада на 140 мест с плавательным бассейном, фельдшерско-акушерского пункта, пекарни, молочно-товарной фермы.

КОРР.: — Чувствуется, что несмотря на финансовые затруднения и огромную разбросанность поселков районная администрация делает многое для жителей.

Н. С.: — Да, мы стараемся использовать любую возможность для развития поселков. К концу года на строительство район расходует 5—6 миллиардов рублей.

КОРР.: — Уважаемый Николай Александрович, разрешите поздравить Вас с наступающим Днем строителя...

Н. С.: — Спасибо на добром слове.

Пользуясь случаем, **ПОЗДРАВЛЯЮ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ КОЛЛЕГ**-строителей Пыть-Яха, Нефтеюганска, коллективы АО: «Сибирь» (А. И. Евграфов), «Приобье» (Ю. Г. Чернышов), «Нефтеюганскгазстрой» (Ю. Е. Печенов), Нефтеюганское районное управление капитального строительства (А. Н. Чумиков), Салымское хозрасчетное ремонтно-строительное управление (Э. Г. Ниазов). Здоровья, счастья и всяческих успехов вам, дорогие коллеги, и вашим семьям!

ДЕНЬ КАЧЕСТВА

9 августа под эгидой директора департамента строительства НГДУ Правдинскнефть А. К. Перунова и главного инженера ОКСа В. И. Барановой в поселке Пойковский состоялся день качества. На него были приглашены генподрядчики «Сибста», «Бердскстрой» и собственное СМУ заказчика.

В рейде по объектам принял участие заместитель главы местной администрации по строительству А. К. Абишев.

В программе мероприятия предполагалось создание совета строителей, который будет обобщать передовой опыт и выявлять лучших по профессиям. Мероприятие признано ценным в смысле обмена опытом и его решено проводить один раз в квартал.

Литовские строители показали и дали исчерпывающие пояснения на домах, возведенных из крупных панелей, кирпича и монолитного бетона. Собравшиеся осмотрели и строящуюся строительную базу прибалтов, которая позволит резко удешевить строительство. Многие строительные детали будут изготовляться здесь.

Генподрядчики из треста «Бердскстрой» показали жилой дом, построенный ими в четвертом микрорайоне. Заказчик отметил возросшее качество работ у наших соотечественников. Однако у них значительно хуже выглядят столярные работы. Да и во многом другом они пока проигрывают литовцам.

День качества правдинцами проводился впервые, но, по признанию собравшихся, удался. Единственное, на что указал представитель местной администрации, недоставало представителя Госстройнадзора. Это позволило бы быть более объективными в оценках. Несомненна и польза от подобных мероприятий: возрастает качество работ.

СООБЩАЕТ СЛУЖБА ИНФОРМАЦИИ

ГОРОД

Зарегистрирована нефтяная компания «ЮКОС»

4 АВГУСТА В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЫЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА — НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «ЮКОС».

Сбор за регистрацию компании «ЮКОС» установлен согласно Постановлению главы администрации Ханты-Мансийского округа № 14 от 19. 01. 94 г. в размере два процента от суммы уставного капитала, а уставной капитал компании составляет 4928757 тысяч рублей.

По сообщению главы администрации города В. Севрина, регистрация осуществлена на основании Указа Президента.

Инфляция, инфляция...

Установлены расчетные коэффициенты инфляции за второй квартал, исходя из которых будут скорректированы нормативы на содержание социальной сферы. В апреле этот коэффициент был равен 117 проц., в мае — 111,8 проц., в июне — 105.9 проц. Сводный коэффициент инфляции за второй квартал 1994 года составил 120,1 проц.

О пособиях и компенсациях

На третий квартал 1994 года продлен срок действия распоряжения главы администрации «О прекращении выплаты пособий и компенсаций на детей».

Увеличен фонд зарплаты медиков

На два процента в третьем квартале 1994 года будет увеличен плановый фонд заработной платы по медсанчасти АО Юганскнефтегаз для социальной защиты низкооплачиваемых категорий работников медсанчасти, с целью введения дифференцированных доплат по ним (от 10 до 30 проц.).

«Ветеран» будет расширяться

В связи с дефицитом торговых площадей в магазине «Ветеран» и резким увеличением категорий населения, пользующихся этим магазином, для расширения его будут выделены две смежные квартиры и произведена реконструкция новых площадей.

Подготовила С. СОЛОВЬЕВА.

КОНЦЕРН «ЕВРОПА — АЗИЯ» 1, 2, 3, 4 СЕНТЯБРЯ

К ДНЮ НЕФТЯНИКА БОЛЬШИЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ ВЕЧЕРА!

«ГУЛЯЙ, ДУША»

с участием Михаила Шуфутинского, Алены Апиной и группы «Лада-Дэнс»

ВЕЧЕРА СОСТОЯТСЯ В ТАНЦЕВАЛЬНОМ ЗАЛЕ КСК УБР-2. ЗАЯВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ: 3-33-33, 3-33-32, 3-33-31.

ПРОБЛЕМА

1. КАК БУДУТ РЕШАТЬСЯ ПРОБЛЕМЫ ПЕРЕНАСЕЛЕННОСТИ СЕВЕРА

Владимир КУРАМИН, первый заместитель министра РФ по делам национальностей и региональной политики

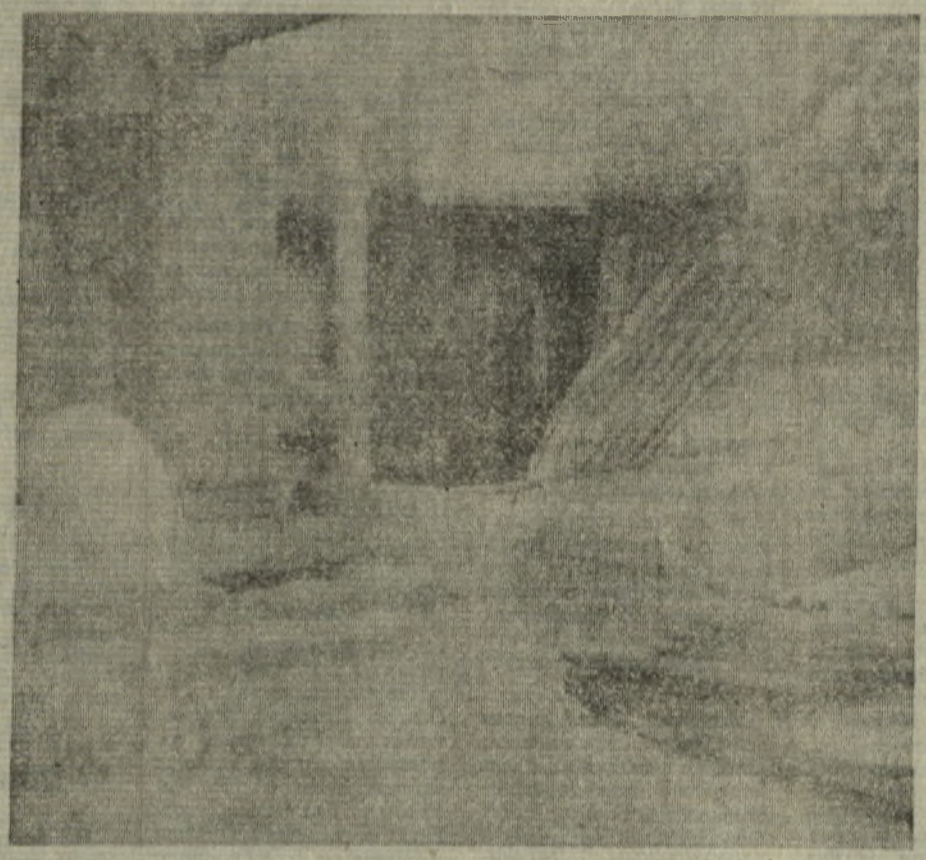
Резко обострилась социальная ситуация в условиях перенаселенности Севера, которая достигла 30 процентов (по оценкам ученых РАН) при ухудшении возрастной структуры населения

Новая экономическая и политическая ситуация в стране особенно болезненно отразилась на положении северных регионов России. Вступление многих крупных месторождений в стадию падающей добычи и резкое сокращение капитальных вложений наряду с обвальным спадом промышленного производства привело к резкому уменьшению спроса на рабочую силу, к росту безработицы.

Значительно снизился жизненный уровень северян, особенно работников непроизводственной сферы. Уровень доходов, усугубленный обесцениванием денежных вкладов, уже не может компенсировать последствия экстремальных природно-климатических условий.

Возрастает нагрузка на социальную инфраструктуру, которая на Севере превышает среднероссийскую нагрузку более чем на 15 процентов и характеризуется низким уровнем обеспеченности северян жилой площадью, крайне неудовлетворительным техническим состоянием жилья, недостаточным развитием сферы быта, культуры, образования, торговли.

Острота сложившегося положения требует незамедлительной организации государственно управляемого и эффективно регулируемого переселения части жителей северных территорий в районы с более благоприятными для жизнедеятельности природными и социально-экономическими условиями. По имеющимся данным, в настоящее время более 420 тысяч семей северян выразили готовность переселиться в другие регионы России.



Базой для решения этих проблем является Указ Президента Российской Федерации от 23 сентября 1993 года № 1122 «О мерах по ускорению строительства жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

В соответствии с этим указом Минпаном России подготовлен проект Государственной программы строительства на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. При разработке этого документа учтены предложения администраций северных территорий, министерств и ведомств.

Проект Государственной программы, срок действия которой рассчитан до 2005 года, предполагает строительство жилья в объемах не менее 27 млн. кв. метров. Определены предпочтительные районы заселения с благоприятными условиями проживания и трудовой деятельности, в которых предполагается создать опорные зоны для усиления регулярных экономических и культурных связей населения Севера и районов средней полосы России. Сформулирована концепция образования стратегических узлов, важных в геополитическом отношении, заселение которых северными переселенцами наряду с мигрантами других категорий позволит активизировать хозяйственные связи России с приграничными зарубежными странами. Разработан комплекс мер по государственной, правовой, организационной и финансовой поддержке строительства.

Общая величина затрат на переселение северян в соответствии с расчетами в 1,4 раза меньше суммы затрат на обеспечение жизнедеятельности такого же количества жителей на Севере.

Проект Государственной программы согласован с Минэкономики, Госстроем, Федеральной миграционной службой, Федеральной службой занятости России и представлен в правительство для рассмотрения и утверждения.

Выполняя указ Президента, Госкомсевер одновременно с подготовкой проекта Государственной программы приступил к ее практической реализации за счет предусматриваемых на эти цели в бюджет Российской Федерации централизованных капитальных вложений. Был создан механизм реализации первых этапов Программы — Государственное научно-производственное предприятие «Северный мигрант». Совместно с отделом переселения Минпана России ГНПП осуществляет пообъектное финансирование строительства жилья для северян и строгий контроль за своевременностью ввода объектов, помогает северным территориям в отводе земель, определении подрядчиков, решении вопросов прописки и трудоустройства по новому месту жительства.

Заключены договоры и ведется строительство жилья для выезжающих северян в 22 областях и краях Российской Федерации. Большинство регионов Сибири, Дальнего Востока и Центральной России предлагают сотрудничество в целях возрождения малых исторических и средних городов, сельских населенных пунктов.

В ходе анализа и обобщения работы происходит процесс адаптации существующего организационно-управленческого механизма реализации Программы к условиям развивающихся рыночных отношений. Сегодня Минпаном подготавливаются предложения по конкретизации экономического и правового механизма, важнейшим элементом которого должен стать Фонд переселения северян. Предполагается создание его за счет целевых средств бюджета РФ, администраций и предприятий северных территорий, Пенсионного фонда России, а также общественных организаций, банков, страховых обществ, предпринимательских структур как северных, так и южных регионов, самих переселяющихся граждан, а также средств, полученных от приватизации предприятий и недвижимого имущества федеральной собственности и государственной собственности субъектов Федерации на территориях Севера. Предполагается принятие пакета законов об обязательных отчислениях финансовых средств работодателями в фонд переселения за каждого работающего по контракту в пределах сроков работы, регламентированных законодательством, и ряд других документов.

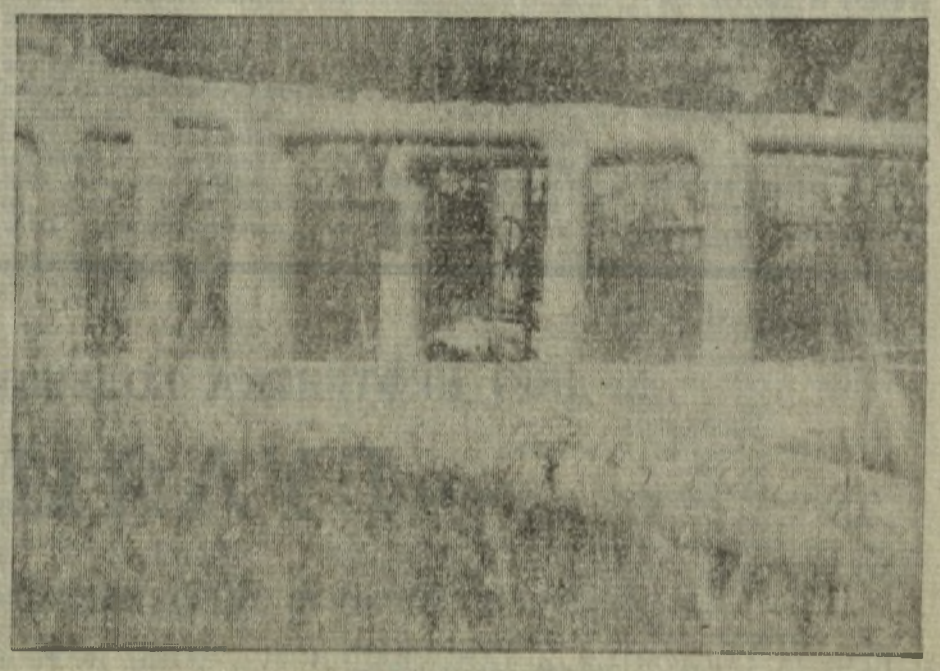
В рамках этого механизма намечается формирование дирекции Государственной программы, а также создание систем льготного кредитования северных переселенцев и льготного налогообложения организаций и хозяйственных структур, осуществляющих строительство.

В соответствии с «Концепцией Российской программы развития районов Севера на 15—20 лет» при формировании опорной полосы освоения Севера будет создана широкая сеть предприятий различного профиля, функционирующих на основе долговременных контрактов с администрацией и межрегиональными ведомствами Севера. Особое внимание предполагается уделить предприятиям переработки сельхозпродукции с их последующей поставкой продукции на Север.

Целенаправленно организованное интенсивное строительство жилья, инженерной и социальной инфраструктуры в районах средней России и на юге, а также параллельное развитие здесь же соответствующих производственных структур позволит создать новые рабочие места и усилить деятельность по целенаправленному преобразованию жизни населения в местностях, принимающих северных переселенцев.

Реализация Государственной программы строительства на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, позволит улучшить условия жизни и трудовой деятельности более чем 1 млн. 350 тыс. северян. Будет достигнуто усиление производственного потенциала принимающих территорий за счет использования труда высококвалифицированных профессионалов-северян. Предполагается значительное расширение возможностей возрождения и развития малых и средних городов Центральной и Южной России, районов Нечерноземной зоны, что будет способствовать оздоровлению отечественной экономики в целом.

(«Тюменские известия» № 141 (за 28 июля с. г.).



ЛИЧНОСТЬ. ОБЩЕСТВО. ПРАВО

КЛЕБАН И «ВОЛКИ»

Судебный очерк

— 1 —

...НА ПРОЩАНИЕ он бросил им из кузова автомобиля тяжелый кусок свинины, килограммов на тридцать. Словно волки накинулись они на мясо, стали заталкивать его на сиденье «Жигулей». Их пьяный хозяин слабо возражал: надо бы в багажник положить, испачкает обивку сиденья. Но в машине уже не было места — все свободное пространство занимали награбленные вещи. Те, что вез на своем КАМАЗе Ю. М. Клебан, водитель МПП «Экология», из Пыть-Яха.

Этот увесистый кусок жирного хряка потом нигде не фигурировал: ни в заявлении, ни в объяснительной потерпевшего. Юрий Михайлович словно стеснялся сказать правду. А она, по-моему, была в том, что грабители не избили, не изувечили, не варезали его на этой ночной заснеженной дороге, а только бросили в кювет и заставили терпеливо лежать, дожидаясь окончания шмона. А когда награбленное было погружено в личные «Жигули» и владелец КАМАЗа милостиво отпущен, в благодарность он сам кинул им мясо, предварительно разломав деревянный ящик, где лежали свиные туши.

Зато все остальное Ю. М. Клебан успел сделать: запомнил, а потом записал госномер воровских «Жигулей», посчитал количество украденных его личных денег (90 тысяч рублей лежали в портмоне в кабине КАМАЗа), тщательно проревизировал оставшееся имущество. Не хватало: куртки-пуховика (опять же его личной), компрессора к холодильной камере, электронного зажигания и электропроводки к ВАЗ-2109, двух дисков сцепления к «Жигулям», двух массажных ковриков на автосиденья и капота к ВАЗ-2109. Это были вещи, принадлежащие как предприятию «Экология», так и его директору И. Т. Закутько. МПП было организовано им на долевой основе с бывшим Пыть-Яхским горсоветом.

Вскоре один массажный коврик обнаружат в гараже главного энергетика леспромхоза «Лиственный» В. Н. Кулагина. Машина «Жигули» № 38—48 ТЮ, участвовавшая в «операции», принадлежала ему, и за рулем был сам Валерий Николаевич. Правда, изрядно выпивший...

— 2 —

ПОТОМ, на допросе и в суде, В. Н. Кулагин изо всех сил старался доказать, что он ничего не видел и не слышал, не знает ни о каком ограблении. Много сил пришлось приложить следователю ГРОВД, майору милиции В. Ф. Девятову и председателю Нефтеюганского районного суда С. В. Дерябину (он вел судебное заседание), чтобы выяснить истину. Последняя состоит в том, что Валерий Николаевич был вполне вменяем, руль держал довольно крепко, с дороги не сбился, в сугроб не врезался, а довел свою «четверку» в Куть-Ях и даже развез дружков по домам.

Подельников с ним было трое: Н. Карпов, О. Семенов, А. Тагиров. Именно они 28 ноября 1993 года примерно в 23.30 ночи грабили КАМАЗ, а Кулагин спокойно наблюдал за этим, сидя за рулем, готовый быстро ретироваться с места грабежа, если вдруг появится опасность!

Теперь Карпов и Тагиров отбывают наказание в местах заключения, Семенов и Кулагин на свободе. Дело по этому преступлению ходило в Ханты-Мансийский окружной суд, где меру наказания всем четверым изменили, сроки отсидки снизили, а двоим, как я уже упомянул, дали по три года (Кулагину — 3,5) с применением ст. 44 УК РСФСР (условно). И вообще по следствию шла статья 146-я (разбой), в суде же ее изменили на 145-ю (часть вторая). Напомню ее читателям: «Грабеж, совершенный... по предварительному сговору группой лиц и соединенный с насилием, не опасным для жизни и здоровья потерпевшего, либо причинивший значительный ущерб потерпевшему наказывается лишением свободы на срок до семи лет с конфискацией имущества...». По 146-й грабителям светило от шести до пятнадцати лет. Если бы следствие обнаружило тот самый пистолет, который, по утверждению Клебана, блеснул в руке преступника и под угрозой которого Юрия Михайловича уложили в кювет и держали на мушке все время, пока шел грабеж. Но все преступники категорически отрицали наличие у них оружия, вороненая сталь пистолета ночью не могла блестеть. Это и учел суд.

28 ноября случилось ЧП, дерзкий грабеж, а заявление в ГРОВД от Ю. М. Клебана поступает только 1 декабря!?? Два дня у него ушло на размышления. Почему? За это время можно спокойно замести все следы, уничтожить улики. Что вообще-то и удалось преступникам. Запамятуй лежащий на снегу Ю. М. Клебан номер кулагинской автомашины, и еще одно дело могло повиснуть, нераскрытое, в воздухе. Несмотря на состояние сильного опьянения, всем четверым хватило ума выбросить по дороге часть награбленного (улики), только Кулагин пожадничал и взял себе массажный коврик, чтобы сподручнее было управлять своей «четверкой» в следующий раз.

— 3 —

КАКОВЫ же были мотивы этого довольно тяжкого преступления? Если говорить языком обывателя, то пьяные мужики ничего плохого не замышляли, решили просто прокатиться с ветерком по автодороге Тюмень — Сургут. А в остальном — бес попутал. Увидели примерно в пяти километрах от Салыма одиноко стоявший КАМАЗ (Ю. М. Клебан в это время переливал солярку из верхнего бака в нижний), думали, что знакомый водитель, потому и остановились. Оказалось — незнакомый, можно и в кювет сбросить, пошарить в кузове: что там эти коммерсанты возят? Может быть, водку, коньяк, дорогое импортное вино хотели найти, продолжить пьянку. Причина-то уважительная: просто гуляли мужики, от безделья маялись, а деньжонок-то, сами знаете, нет на выпивку. Вот и «пошмонали» немного КАМАЗ.

Что ж, у каждого своя логика! Суд счел пьяное состояние преступников отягчающим обстоятельством. Если бы не самая заурядная пьянка, грабежа бы просто не произошло. Водка затмила разум, породила агрессивность, озлобленность. Пить ее главный энергетик ЛПХ «Лиственный» начал 28 ноября почти с утра, благо, был выходной. После обеда Валерий Николаевич на своей автомашине подъехал к дому водителя ЛПХ «Лиственный» Д. Ведрашко, у него распили импортное баночное пиво, которое В. Н. Кулагин купил в вагон-ресторане пассажирского поезда. После этого Дмитрий достал крепкую настойку, две бутылки. Употребили и ее. Вернувшись домой, Кулагин оставил машину на улице, а сам уснул. Жена спрятала ключи от «Жигулей», поэтому главный энергетик, проснувшись, захватил запасные и направился к соседке, попросил у нее бутылку водки. Сел снова за руль. По дороге повстречалось трое парней. Предложил им выпить, посадил всех в машину. Потом поехали в городок СМП, снова рекой лилась водка (количество выпитого Кулагин не помнит). Заходили на танцы в вагон-будку. Но заскучали, тянуло на «подвиги». Карпов предложил: «Поедем, прокатимся по трассе!».

В протоколе допроса Кулагина написано: «Поехали в сторону Пыть-Яха. Но оказались в... пяти километрах от Салыма». Это я упомянул к тому, что преступники на следствии ловчили, врали, пытались выкрутиться, свалить вину друг на друга. Итак, пьяная группа, сговорившись, (сговор был — **пока прокатиться!**), накачав себя для храбрости спиртным, отправилась на дело.

Ибо никакой другой причины я лично не нахожу в предложении — темной ночью гнать куда-то машину к черту на кулички (до Пыть-Яха около ста километров). Работа, как видим, нашлась быстро. Одинокий транспорт, глухомань, зимняя ночь — и четверо преступников. Силы неравные, водитель КАМАЗа не попытается обороняться — расчеты были именно на это. Иначе бы остановил свою «четверку» Кулагин, где придется, а он аккуратненько объехал грузовик и сдал своими «Жигулями» назад, впритык к передку КАМАЗа (чтобы не смог Клебан быстро отъехать).

В протоколе допроса Кулагин поясняет другое: «Я затормозил, развернулся, двигатель не глушил». О награбленных вещах он не упоминает, только о свиной туше (кстати, по его словам, мясо завезли к сестре Карпова в Куть-Ях). Массажные коврики Кулагин называл... своими, мол, купил их в Омске?!! Сестра Карпова, которая приютила уже судимого братца, едва ли не последней узнала о преступлении?!! По ее показаниям, Николай пришел где-то часа в два ночи. Никакой свинины она якобы не видела, все награбленное оставили у Кулагина. Еще более путал следствие Олег Семенов: «На автомашине с Кулагиным Валерой я на трассу не выезжал, с Карповым вместе на автомашине Кулагина я не катался, был трезвый». А сам Карпов договорился у следователя до того, что, мол, в машине на переднем сидении была жена Кулагина, а он с сестрой поместился на заднем сидении!??

...Седьмого июня нынешнего года судебная коллегия по уголовным делам суда Ханты-Мансийского автономного округа рассмотрела в открытом судебном заседании дело по протесту прокурора Нефтеюганска Н. А. Белана кассационные жалобы осужденного Карпова, его защитника Н. Г. Макушевой, адвокатов А. В. Здоровцевой, Б. А. Княжева, Н. П. Митькиной на приговор Нефтеюганского райсуда от 27 апреля 1994 года. Меры наказания для участников грабежа были смягчены, чего и желали преступники. Следователь ГРОВД В. Ф. Девятов, от начала до конца ведший дело (а в нем сотни и сотни листов), явно не на стороне судебной коллегии округа. И уверен, что нарушители, особенно Кулагин, могут повторить преступление. Несмотря на то, что последний характеризуется по работе положительно, а Семенов — вообще молод (разница в годах преступников 10 — 12 лет).

Меня лично в деле заинтересовал лист 173-й, содержащий постановление об отказе в возбуждении уголовного дела с направлением Кулагина на поруки коллективу. Документ датирован... 23 мая 1993 года. Через... полгода В. Н. Кулагин совершит тяжкое преступление (грабеж в составе сговорившейся группы, повлекший крупный материальный ущерб).

Путь в колонию общего или строгого режима начинается всегда с малозначительных преступлений. У Валерия Николаевича совесть уснула в тот момент, когда он за пять тысяч рублей приобрел с рук поддельное водительское удостоверение № 798925, серии АБЦ. А потом предъявил его инспектору ДПС отделения ГАИ Якупову. Это преступление рассматривалось статьей 196, ч. 3-я, УК РСФСР как: «Использование подложного документа». До подложных показаний на следствии оставалось немного.

— 4 —

ВНУТРЕННЕЕ убеждение следователя В. Ф. Девятова — не верить раскаяниям Кулагина. Внутреннее убеждение судей — случай заурядный, никакая тут не организованная преступность. А значит, наказание надо смягчить. Кто из этих людей прав? Отвечать на трудный вопрос не мне. И будущее покажет правильность или «неправильность» приговора.

Кстати, можно ли считать таковым («неправильным») приговор по делу ранее судимого Карпова? Николай был осужден тем же Нефтеюганским районным судом 20 октября 1992 года к трем годам лишения свободы (но срок не отбыл: была применена ст. 24 п. 2 УК РСФСР). Условное осуждение к лишению свободы с обязательным привлечением осужденного к труду не исправило Карпова. Поэтому-то судья С. В. Дерябин и был строг: приговор суда составлял в совокупности восемь лет (с конфискацией имущества). Исправят ли преступника нынешние 5,5? Надо быть наивным, чтобы верить в это. Тут я не могу не согласиться с адвокатом Н. П. Митькиной, защищавшей на суде самого младшего из группы О. Семенова. Да, взрослые мужики втащили парнишку в тяжкое преступление — это, как говорится, факт!

Те три с половиной года, что мог Олег провести в колонии общего режима, сделали бы из него профессионального преступника. Пошел бы парнишка дорогой Карпова и сотен тысяч других уголовников, годами уже «исправлявшихся» в местах не столь отдаленных. И Кулагин там бы поднабрался воровского опыта и умения.

Но ведь данного преступления вообще не могло случиться, если бы... Да, да! Если бы Ю. М. Клебан его сам не спровоцировал. Никто в суде, по-моему, не обратил внимания на этот факт. Юрию Михайловичу (а уж его прямому начальнику И. Т. Закутько и подавно!) полагалось знать, что трасса Тюмень — Сургут опасна в криминогенном отношении, что не раз там уже грабили машины. И даже водителей — убивали. А остановись Ю. М. Клебан для заправки в Салыме, где-нибудь поблизости от поста ГАИ, и поездка окончилась бы для него благополучно.

Точно так же и с Кулагиным: задержи его, пьяного, дома жена, избавила бы себя от многих переживаний. Сейчас же семья лишена возможности куда-либо выехать на своей машине («четверка» Кулагина конфискована по решению суда). Не знаю, в какой пропорции возместил Кулагин МПП «Экология» (и Ю. М. Клебану, и И. Т. Закутько) значительный материальный ущерб, но все равно это не могло не сказаться на материальном положении его семьи. Не сделали этого и родители О. Семенова, сестра Карпова — Л. В. Чернявская. Все они хорошо знали своих родных и близких, но равнодушно отнеслись к их судьбе. Пьянство, к сожалению, стало массовым в Куть-Яхе и никем почти не осуждается. И это повод задуматься местным властям, мало преуспевшим в борьбе с «зеленым змием».

Вот такие мысли навеяло мне знакомство с делом об ограблении одного только КАМАЗа. Были ведь и другие — со стрельбой из автоматов и жертвами среди преступников. Я не хочу, конечно, призывать всех предпринимателей и коммерсантов вооружаться, но меры безопасности должны быть продуманы для каждого следующего по трассе грузового и легкового автомобиля.

Наша больная экономика не выдержит содержания громадного судебного, репрессивного аппарата, который имеет тенденцию к количественному возрастанию. Единственно надежный путь борьбы с нарастающим валом преступности — эффективная профилактическая работа, поднятие нравственно-эстетической планки наших сограждан. И здесь, в нашем регионе, тоже далеко не все благополучно.

В. НАЗАРОВ.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

Экстрасенсы и врачи в одной упряжке

Да, такое редкое явление существует в поликлинике № 2 г. Нальчика. Здесь успешно работают народные целители Роза и Фатима Нагаевы, мать и дочь. Они не лезут в дебри дискуссий, но твердо знают: поднимать на ноги пациентов им помогают невидимые и очень мощные покровители. И иногда то, о чем веками мечтает официальная медицина, в кабинете, где принимают Нагаевы, решается довольно просто. К примеру, бескровные операции. Им найдена частичная замена — лазер. Мать и дочь тоже могут их делать, причем без скальпеля или луча лазера. У тяжелого больного Л., попавшего в автокатастрофу, Нагаевыми без операции были устранены разрыв печени, трещина почки!?? УЗИ подтвердило, что печень и почка зарубцевались!??

Правда, Роза и Фатима не берутся лечить острых хирургических и онкологических больных, они не против в ряде случаев применения медикаментозного вмешательства. Врачи поликлиники знают: Фатима умеет «видеть» руками внутренние органы человека и определяет на них очаги поражения. И поэтому посылают к ней своих пациентов с целью подтвердить... диагноз. При возникновении спорных моментов больных направляют на УЗИ. Кстати, Нагаевы тоже частенько пользуются аппаратурой ультразвуковых исследований (в начале и конце лечения).

В своей работе Роза и Фатима используют самые разные методы народной медицины, но работают с больными не по 1—2 минуты, а в среднем около часа (в иных случаях — по 2—3 часа, в зависимости от тяжести).

Как сообщили Нагаевы, почти у всех их «подопечных» плохо работает выделительная система. У 90 процентов больных — воспаление почечных лоханок, камни в почках, в мочевом пузыре и желчных пузырях. Отсюда и недуги печени. Распространены и костные болезни, а надо знать, что нарушение проводимости позвоночника при остеохондрозах, искривлениях провоцирует многие серьезные недуги.

И, наконец, к народным целителям иногда обращаются люди по поводу порчи, сглаза и других «нетрадиционных» недугов. Роза и Фатима запросто снимают порчу и сглаз на первом же сеансе.

* * *

Частое употребление крепкого чая является вредным для здоровья. Содержащийся в нем танин, подобный никотину, оказывает лишь временное тонизирующее воздействие. При употреблении больших количеств крепкого чая печень не в состоянии справиться с поступающими в кровь ядами.

Умейте защищаться от темных сил

С. Антонова из Чувашии в газете «Аура» предупреждает неподготовленного человека об опасности раскрытия каналов астрального видения, ясновидения и т. д. Через эти раскрытые каналы человек может контактировать с темными силами. А последние постепенно подчиняют его чужой воле, делают проводником зла.

Надо уметь защищаться от влияния темных сил. Для этого, например, можно использовать очень действенную молитву: «Господи Иисусе Христе, Сыне Божий, помилуй мя, грешного (грешную)». И все эти астральные насильники, липнущие к людям, растают как дым.

Позаботься о себе сегодня, а «завтра» позаботится о тебе

Жизнь человека ограничена (без специальных средств ее продления) приблизительно 120 годами. Однако мало кто достигает этого возраста, и одной из существенных причин этого, как ни покажется невероятным, оказывается слишком продолжительный сон. Короткий сон является необходимым (хотя и недостаточным) условием продолжительности жизни. Полчаса лишнего сна в сутки отнимают от календарной продолжительности жизни не полчаса в день, а 2 часа 50 минут. Пересыпать ежедневно лишний час — это значит на четверть укорачивать свою жизнь. Не рекомендуется спать мужчинам более шести часов в сутки, а женщинам более семи часов. Только детям требуется длительный сон.

Лучшее время сна для взрослого человека — с 22 часов до 4 часов утра. Для здоровья и долголетия лучше спать головой на юг, чем на север.

* * *

Диета оказывает огромное влияние как на состояние здоровья, так и на интеллектуальные способности.

Можно достичь здоровья, не выполняя ни асан, ни пранаямы, ни каких-либо иных физических упражнений, а только за счет соответствующей «сattвической» диеты.

«Чистая», идеальная для организма диета способствует выработке крови, являющейся на 70 процентов щелочной и всего на 30 процентов кислотной. Чем более щелочной является кровь, тем здоровее человек, тем труднее его заразить какими бы то ни было болезнями. Снижение щелочности реакции крови резко ухудшает сопротивляемость организма болезням. Критерий кислотности является базовым критерием состояния организма, а все измеряемые европейской медициной характеристики крови являются вторичными.

* * *

Максимально щелочную кровь можно обеспечить, питаясь только одними фруктами, при условии, конечно, что их набор доставляет организму весь необходимый ему спектр белков, жиров, углеводов, аминокислот, микроэлементов и т. п.

Щелочными продуктами являются фрукты, овощи, бобовые культуры (соя, фасоль, горох и др.), молоко и нежирные молочные продукты, слегка кислотными — практически все зерновые культуры: рожь, пшеница, рис, ячмень и др. Мясо любых животных, птиц и рыб — продукт существенно кислотный. Оно доставляет в организм человека огромное количество шлаков, сильно перегружая работу печени, селезенки, пбчек. Рак бывает почти исключительно у тех невегетарианцев, диета которых в основном состоит из мяса, рыбы, яиц, жиров, а также у тех вегетарианцев, в диете которых преобладают жиры, казеиновые продукты, сладости.

* * *

Нечистая кровь может настолько раздражать сердечные нервы, что возникающая боль способна привести к остановке сердца. Под действием засоренной ядами кислотной крови может нарушиться проводимость нервов в мозгу, что приводит к параличу иных частей тела.

* * *

Организму взрослого человека для нормального функционирования требуется в сутки не менее трех литров воды (с учетом ее естественного содержания в продуктах). Недостаток воды создает условия для самоотравления.

* * *

Даже укусы ядовитых змей и скорпионов не смертельны для человека, никогда не употребляющего соли.

Коктейли... из света

Парапсихолог и писатель М. Л. Перепелицын — автор знаменитого «Философского камня». Недавно вышла в свет его новая книга «Аналоговые системы».

Михаил Львович рекомендует каждому из нас наряду с традиционной пищей аккумулировать жизненную энергию непосредственно от... небесных светил!?? Итак, ваша «кухня» — Солнце и Луна!

Питание солнечными лучами совершается два раза в день: утром и днем — завтрак и обед. В течение дня не употребляют воду. Солнечную энергию воспринимают в обнаженном виде.

Станьте лицом к солнцу, поднимите руки кверху, ладонями к солнцу под 45 градусами. Ладони округлены, как будто вы держите в руках два мячика. Почувствуйте, как солнечные лучи ложатся на ваши ладони. Поздоровайтесь с солнцем. Почувствуйте, как через ваши ладони в тело вливаются солнечные волны.

Опустите руки вниз и поместите ладони напротив солнечного сплетения. У вас в животе в районе солнечного сплетения появится маленькое солнышко. Руки опустите вдоль туловища и принимайте солнечные лучи прямо в солнечное сплетение. Вы почувствуете давление в области живота. Солнечные лучи внутри живота распределяйте по всему организму до костей скелета. Затем представьте себя змеей, греющейся на солнце, и начинайте медленные, плавные движения руками, ногами и туловищем, перекатываясь с пятки на стопу по принципу китайской гимнастики Тайцзи: пустая и полная стопа.

Все движения должны быть медленными и плавными, перетекающими друг в друга. При закрытых глазах вы увидите желтый свет, волнами текущий внутри вашего тела. Повернитесь лицом к солнцу, положите ладони на солнечное сплетение и притяните в них ваших предков. Затем вытянутыми руками с закрытыми глазами пошлите лучи из ваших рук по стихиям, сначала в землю, во все стороны, и вы увидите при закрытых глазах, как лучи ваших рук освещают подземные пространства. Потом лучи двигаются по воде, деревьям, скалам, горам, и, наконец, поднятые кверху руки устремляются в небо. Лучи из рук соединяют информацию ваших предков с аналогичной информацией стихий. А затем положите ладони на солнечное сплетение и втяните ими полученную из окружающего пространства информацию.

Средство от ран и порезов

Оно считается одним из лучших лекарств, которые русский знахарский гений создал за много столетий.

Надо взять: 100 граммов прованского масла, 8 граммов желтого воска, 20 граммов сосновой смолы (канифоли), один грамм ладана, одну столовую ложку несоленого свежего сливочного масла. Если канифоль и ладан в кусочках, то размельчите эти кусочки и превратите в мелкий порошок.

Положите все в кастрюлю и кипятите десять минут. Все время мешать смесь и снимать сверху всю пену, что появится на поверхности. Сложить все в стеклянную банку.

Намазывайте эту мазь тонким слоем на марлю или тряпку и прикладывайте к ране или порезу. Известно, что эта мазь излечивает всякие раны и порезы, даже очень старые и запущенные.

Из рецепта П. Куренкова.

Яд раздражения отравляет пищу...

В «Учении «Агни Йога» много говорится о яде «империе». Это эмоции, раздражения и ненависть, которые пропитывают пространство вокруг человека, излучающего эти эмоции. Они болезненно действуют на окружающих.

А если империл выделяет повар или ваша собственная жена?

Многие испытывают после отравленной империлом пищи злость, раздражение, обиду, реализующиеся в течение одних - двух суток после принятия такой еды.

Так что кухня должна быть храмом самых чистых мыслей и побуждений. Спорьте и ссорьтесь, конечно, не на кухне!

Напрасто позабыт и хороший ритуал семейной молитвы перед трапезой. Это благодарственная молитва Богу на деле служила еще и целям очищения пищи от нежелательных эмоциональных наслоений. Потому и называлась такая еда благословенной, что «благо» (добро) «словом» творила. Добро, как известно, сильнее зла.

По материалам газеты «Аура» подготовил Н. ТАЙГИН

Литературная страничка

ОТДОХНОВЕНЬЕ...

У АНАТОЛИЯ АБЛЯИСОВА СЕРЕДИНА ЖИЗНИ. ОН КАК БЫ НА МИНУТУ ОГЛЯНУЛСЯ И ВСПОМНИЛ О... МАТЕРИ И, КОНЕЧНО, О ЛЮБВИ, ЧТО ВПОЛНЕ ЕСТЕСТВЕННО ДЛЯ ЗРЕЛОГО МУЖЧИНЫ И НАСТОЯЩЕГО ПОЭТА.

МАТЕРИ

Январь пристреножил буран свой!..
И вот предо мной в ширь межи —
Сверкает в покое пространство,
Где вьюга, притихнув, лежит!
Что думаю — сам не пойму я:
Грустить или петь я готов
Под музыку эту немую
Лучистых российских снегов?
Внимавшая ей безотчетно,
Душа в себя снова придет,
Когда с неба гул самолетный
На музыку эту падет.
И сделаешь шаг... и услышишь,
Как музыка эта светла,
Что в грудь лилась, сердце колыша,
Вдруг явственный звон обрела...

1983 г.

* * *

Завидев их, малые дети бегом
Спешат к ним, крича здесь их имя:
В лесу колокольчиков столько кругом,
Что воздух от них просто синий!
Глядят колокольчики — море звонков!
И сразу, конечно же, ясно,
Что лето без этих вот самых цветков
Не было бы столько прекрасно!

1981 г.

* * *

Твой тонус поднимет охотно — о, да —
В июне веселая в речке вода!
И освободишься от горести пут,
Побыв близ теченья, где вербы растут.
Притихнешь над гладью июньской воды,
Готовый здесь быть до вечерней звезды.
Смотря, наклоняешься к речке сильней —
И с облаком вместе себя видишь в ней.
И тусклые мысли о всякой беде
Утонут бесследно в поющей воде...
И все, что тревожит, в коротенький счет
Куда-то с июньской водой утечет.

1983 г.

* * *

...Тропинка меж сосен в лесу
То прямо ведет, то петляет...
Легко себя здесь я несу
Вглубь чащи, где радость витает!
Утратило тело свой вес:
Травою подхвачено, что ли?!
И пусть поэтичен так лес —
Сейчас не в поэта я роли.
Сюда я сбежал от оков!
И в здешнем июля цветенье —
Я просто иду без стихов,
Забыв про свое назначенье.
Туман машет издали мне...
И это всех снов милых слаще —
Тропинкой идти в забытье
Все далее... далее в чащу...
О, сила ты чары лесной!
Здесь рокотов века не слышно:
Осталась вся жизнь за спиной,
Из памяти запросто вышла!
Я воздух целую здесь ртом,
Я счастлив здесь невероятно...
Стихи напишу я потом,
Когда возвращусь я обратно...

1984 г.

НА ОСТАНОВКЕ

...Осень листьями бросала...
И погода холодна...
На виду у всех рыдала
Тихо женщина одна.
Видно было, что седая...
Ясно было: чья-то мать...
Что за напасть вышла злая?
Что заставило рыдать?
На ней тонкое пальтишко
И дешевенький платок...
И с каким-то барахлишком
На коленях узелок.
Горе так в глазах кипело,
Что никто, кто рядом стыл,
Чтоб узнать хотя б, в чем дело,
Подойти не в силах был...

1987 г.

* * *

...Как нелегко нам быть
Смиренными, как лани...
Как трудно полюбить
И ближних всех, и дальних!
И как легко на грех
И очень даже просто —
Озлобиться на всех
И ненавидеть вдосталь.
О, ненависть! Она
Нам многих благ роднее!
И бдит нас сатана,
Чтоб жили только с нею.

1991 г.

* * *

...Загудели моторы... И вот —
Взвился лайнер, по курсу наладясь,
Улетаю на нем от невзгод,
Разных глупостей и неурядиц...
Под крылом облаков белизна...
Высоко от земли, высоко я!
Уж отсюда земля не видна,
Где мне не было сроду покоя.
Хорошо здесь, клянусь в этом я!
Век бы жил, не вылазя из кресла,
И глядел бы, как мимо меня
Ходит с милым лицом стюардесса!
Я б конфетки душистые ел,
Кои дарит она на подносе,
Знать не знал бы земных всяких дел,
Ни в каком не томился вопросе...
Под динамик бы мягко дремал,
Из которого нежной водицей
Мне б журчал в щебетанье гитар
Майский голос эстрадной певицы.
Я б журналы в картинках листал,
С стюардессой вел речь о полете...
Я летал бы, летал и летал
Без конца в этом с ней самолете!
Я б забыл, что на свете есть грусть...
Но, увы, вот уж скоро посадка:
Я обратно на землю спущусь...
А как жаль: так лететь было сладко!

1983 г.

* * *

Ты пришла из осени прошедшей,
Шелестя опавшим листопадом,
Ветром ветреным, холодным и озябким,
Солнцем, заранее надменным.
Принесла покой и тишину
В комнаты, привыкшие к безделью,
Говоришь всегда ты в пустоту,
Потому что я тебя не слышу.
Музыка летает по квартире,
Навевая странные предчувства.
Я пришел из осени прошедшей,
Я сегодня превращусь в листок от клена.
Буду окружать твои мечтанья,
В пустоте кружась без сожаленья.
Буду защищать твои движенья,
С ветром напевать мелодию природы.
Унесу тебя в свои владенья,
Шорохом листьев скрою волненья,
Мы полетим в осень видений,
Сказку дождей и ветров.

8.08. 92 г.

* * *

Поглощали оглашенных голосов стены,
Крики кричащих, молящих
Слышны только им.
И нет в этом тайны, уста мертвы
Покоящихся в завтрашнем прошлом.
В надежде услышать ломаешь ты стены.
И рушатся глыбы, сплетаются крики,
Наружу пытаясь войти.
Но снова преграда, сердца холодны.
Люди, услышьте кричащих в ночи!
Все спят, прикрытые лунным светом.
Молчание будет ответом.
Ломай стену и эту!

Зима. 1993 г.

* * *

Опавшие листья,
Ногами утоптанные,
Гниют безустанно,
Без крика и стона
В грязи тонувшие...
И люди уставшие...
Бредут по аллее
Судьбою зовущие,
И нет им покоя,
По времени шедшим!

Осень. 1991 г.

«Давно забытое...»

Виталий Ярошенко родом из Ставрополя. Начал писать стихи недавно, в студенческие годы, обучаясь в Пятигорском фармацевтическом институте.

Молодой поэт еще ищет себя. Под впечатлением В. Хлебникова, Б. Пастернака, А. Ахматовой формируется его стиль, в котором есть элементы футуризма. Он считает себя авангардистом, хотя и признает, что «все новое — давно забытое старое», имея в виду опыт поэтов-авангардистов начала века.

* * *

Нежно нежную Нежданну
Целую я — Нежнан.

Осень. 1993 г.

* * *

Поветренной поступью осень
Кидает листья под ноги,
Но встреченный гость дождливый
Стучится в псевдоокно.
Нет, это ты неугаданной грустью
Приходишь в мои необъятые сны.
Я вижу твои глаза в движении счастья,
Которые ищут меня.
Но я, убегая от встречи,
Купаясь в лиственной неге,
Зарывшись в золоте листьев,
Пытаюсь поймать пониманье.
Кидайся ко мне в океанье,
Закутавшись в моё окруженье.
Я подплыву к пониманью,
Цепляясь за кружева листьев,
И в этом вихре суждений,
Летая в противном экстазе,
Мы будем песчинками лета,
Достигших вселенского счастья.

Сентябрь 1993 г.

* * *

Разлуки руки протянулись,
Банальность листьевых вольностей,
Бег у черты забвенья,
Кривых дорог много ль?
Бред с хаосом суждений,
И в этом кострище желаний
Водою теку в руки к Нему.
О, Боже! Спаси мирозданье души,
Сильных дорог много ль?
Я сам не забрел вдаль,
Я только шепчу тихо,
А стон у калитки судеб
Скрипит, не смазанный маслом,
Белых дорог недостоль.
Этого ждали провидцы,
С Ницше не справиться им,
Бездарно дарят истину
Лживых дорог вдоволь!

Май. 1994 г.

* * *

Ощутить агрессию листа,
Проникая в блекло-матовый блик,
Крик потухшего слова,
Моего не скрытого желанья петь.
Восемь шестнадцатых повествований
Были написаны в отраженье.
Семь шестнадцатых
Были оставлены поколеньям.
И нагромождение геометрий зеркал
Со скал оскаленным шквалом эпиграмм
Бещают,
Одну шестнадцатую позабыв.

30.06. 94 г.

ВОПРОС — ОТВЕТ

НА ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ ОТВЕЧАЕТ ПОСТОЯННЫЙ КОНСУЛЬТАНТ ГАЗЕТЫ «ЭКОНОМИКА И ЖИЗНЬ» Г. РЫБАЧУК.

(«ЭЖ» №№ 30, 31).

О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Могут ли владельцы приватизированного жилья уже сейчас, в переходный период, на законном основании контролировать действия владельца многоквартирного дома, воздействовать на него, чтобы защитить свои интересы?

Этот общий вопрос распадается на несколько частных:

1. Обязан ли владелец дома в лице квартирно-эксплуатационной службы согласовывать свои действия в отношении этого дома с собственниками приватизированного жилья и отчитываться об этих действиях?

2. Какие нормативные документы позволяют собственникам приватизированного жилья требовать от владельца многоквартирного дома выполнения правил содержания и ремонта дома и его систем?

3. Известно, что в случае приватизации всех квартир дома создается товарищество по его содержанию. Можно ли в переходный период, когда приватизирована только часть квартир многоквартирного дома, создать такие товарищества?

По каким правилам создается такое товарищество? Эта проблема интересует многих.

Б. Елистратов.

— В Законе «Об основах федеральной жилищной политики» есть, по моему мнению, очень четкий ответ на поставленные вопросы: так, в ст. 8 «Жилищный фонд в коллективной собственности» определено: «При объединении в многоквартирных домах собственников квартир и иных жилых помещений, а также других частей недвижимости в жилищной сфере, находящихся в частной (граждан, юридических лиц), государственной, муниципальной собственности, собственности общественных объединений образуются товарищества собственников недвижимости в жилищной сфере — кондоминиумы».

В кондоминиумах в коллективной (общей совместной или общей долевой) собственности находятся межквартирные лестницы, лифты, коридоры, крыши, технические подвалы и другие места общего пользования, внеквартирное инженерное оборудование и придомовые территории.

Кондоминиумы имеют право управления многоквартирным домом, включая контроль издержек и цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.

Порядок строительства, содержания, ремонта жилых домов, квартир и иных жилых помещений, объединенных в кондоминиумы, регулируется договором между участниками коллективной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга.

Правительство Российской Федерации утвердило положение о кондоминиумах, в котором определены взаимоотношения этих органов управления жилыми домами с бывшими владельцами жилищного фонда. У местной администрации вы сможете подробно познакомиться с указанным Положением.

* * *

В прошлом году приватизировала 3-комнатную квартиру. Оформила на себя и на младшего сына, ему 14 лет. Старший сын и муж дали согласие на приватизацию квартиры без них, они прописаны в этой квартире. С мужем брак не зарегистрирован. Дети от первого брака. В настоящее время жизнь у нас не складывается. Я вместе с детьми прошу «мужа» освободить квартиру. Он категорически возражает, мотивируя тем, что прописан здесь, имеет право на одну комнату.

Имеет ли он права отсудить себе комнату?

М. Степанова.

— Согласно ст. 127 Жилищного кодекса РСФСР граждане, имеющие в личной собственности жилой дом (часть дома), а равно и приватизированную квартиру, пользуются ими для личного проживания и проживания членов их семей. Они вправе вселять в дом других граждан, а также сдавать его внаем на условиях и в порядке, установленных законодательством.

Члены семьи собственника жилья, проживающие совместно с ним, вправе пользоваться наравне с ним помещениями в доме (квартире), если при их вселении не было оговорено иное. Право пользования помещением сохраняется за этими лицами и в случае прекращения семейных отношений с собственником жилья. К отношениям пользования жилыми помещениями между собственником жилья и бывшим членом семьи применяются правила, установленные Жилищным законодательством, т. е. заключением договора найма жилого помещения.

Так, например, в ст. 131 ЖСК РСФСР определено, что в домах (квартирах), принадлежащих гражданам на праве личной собственности, договор найма жилого помещения заключается нанимателем с собственником жилья. Форма договора найма, срок, на который заключается договор, и другие условия найма определяются соглашением сторон.

В доме (квартире), принадлежащем гражданину на праве личной собственности, наниматель жилого помещения (в данном случае сожитель автора письма) или члены его семьи могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения. Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя (т. е. владельца квартиры, дома) или других заинтересованных лиц производится без предоставления другого жилого помещения (ст. 98 Жилищного кодекса РСФСР).

Вопрос о выселении граждан из нанимаемых ими жилых помещений может производиться только через решение суда.

Я думаю, что на основании Жилищного кодекса РСФСР, Закона «О собственности в РСФСР» семья Степановых может решить, как ей выселить из собственной квартиры человека, пользующегося ее жилой площадью в качестве нанимателя.

* * *

Несколько лет назад получила неблагоустроенную квартиру, затем приватизировала ее. В то же время нахожусь в очереди на улучшение жилья. Мне объясняют, что при получении новой квартиры «старую» должна передать совхозу чуть ли не безвозмездно. Как должно быть по закону?

И еще. Дочь с семьей тоже в неблагоустроенной квартире. Решила ее приватизировать. Не разрешают. Объясняют это тем, что дочь подала заявление на земельный участок для строительства жилого дома. По закону ли это?

Е. Кашина.

— На первую часть письма ст. 17 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» предусматривает случаи, когда гражданин, находясь в очереди на улучшение жилищных условий, приватизировал занимаемую квартиру, то предприятие вправе обусловить предоставление квартиры выкупом ранее занимаемой квартиры либо ее отчуждения, либо предоставить вам жилую площадь по норме с учетом занимаемой.

На вторую часть вашего письма можно ответить статьей 22 Закона «Об основах федеральной жилищной политики», в которой записано: «Граждане имеют право на получение или приобретение в установленном порядке земельных участков для жилищного строительства независимо от наличия у них другого жилого помещения (недвижимости в жилищной сфере), в том числе в других населенных пунктах.

Необоснованный отказ органов местного самоуправления в предоставлении и продаже в установленные сроки земельных участков для жилищного строительства влечет за собой штрафные и иные санкции, предусмотренные законодательством».

ТРУД, ЗАРПЛАТА, КАДРЫ

— В каких случаях оправдано использование распределительного («бестарифного») варианта организации заработной платы?

— «Бестарифная» система оплаты труда ставит заработок работника в полную зависимость от конечных результатов работы трудового коллектива. Понятно, что применять эту систему надо там, где можно точно учесть эти результаты, где есть условия для общей заинтересованности и ответственности за конечные результаты работы. Другая важная предпосылка — члены трудового коллектива должны достаточно хорошо знать друг друга и полностью доверять своим руководителям. Как правило, такую систему оплаты труда применяют относительно небольшие коллективы с устойчивым составом работников, включая руководителей и специалистов.

При «бестарифной» системе оплаты труда работнику обычно присваивается определенный квалификационный уровень, однако никакой соответствующей тарифной ставки или оклада не устанавливается. В Институте труда на основе обобщения опыта многих предприятий разработаны рекомендации по применению «бестарифной» системы оплаты труда. Так, один из ее вариантов имеет следующие характерные моменты:

— полная зависимость уровня оплаты труда работника от фонда заработной платы, начисленного по коллективным результатам работы;

— присвоение каждому работнику постоянного (относительно постоянного) коэффициента, комплексно характеризующего его квалификационный уровень и определяющего в основном трудовой вклад работника в общие результаты труда. Здесь учитываются данные о предыдущей трудовой деятельности работника или группы работников, относимых к этому квалификационному уровню;

— присвоение каждому работнику коэффициента трудового участия в текущих результатах деятельности, дополняющего оценку его квалификационного уровня.

Можно использовать другую «бестарифную» модель, в которой вместо двух коэффициентов определяется один сводный коэффициент оплаты труда. При его расчете учитываются как факторы квалификационного уровня работника, так и фактор результативности его работы и отношения к труду в конкретном расчетном периоде.

— В чем суть системы оплаты труда, основанной на «плавающих окладах»?

— При использовании этой системы оплаты труда по результатам работы данного месяца в следующем месяце для специалистов образуются новые должностные оклады. К примеру, размер окладов повышается или понижается за каждый процент роста (снижения) производительности труда на обслуживаемом участке при условии выполнения задания по выпуску продукции. Другой вариант. Оклады руководителей и специалистов могут формироваться в процентах от фактической прибыли.

— Что можно рекомендовать для оплаты труда на малых предприятиях, оказывающих сервисные услуги?

— На малых предприятиях, предметом деятельности которых является оказание сервисных услуг, консалтинг, инжиниринг, возможно применение так называемой ставки трудового вознаграждения. Для работников, непосредственно оказывающих услуги, размер ставки может устанавливаться как фиксированный процент от суммы платежей, поступивших предприятию от его контрагентов в результате работы, выполненной конкретным исполнителем. Например, 45 или 35 процентов суммы платежа. В случае систематических претензий от клиентов по поводу выполнения работы директор предприятия имеет право уменьшить работнику размер ставки трудового вознаграждения или изменить систему оплаты.

Редактор
Ю. Я. КОНДРЮКОВ.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИИ Г. НЕФТЕЮГАНСКА, НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА И ЖУРНАЛИСТСКИЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ.

Наш адрес: 626430 г. Нефтеюганск, 3 мкр., д. 21 Раб. с 8 до 17 час. Газета выходит 2 раза в неделю. Рег. ул. — № 1

ТЕЛЕФОНЫ: редактор, приемная — 2-37-02, секретариат — 2-39-92, отделы общественно-политический, писем, корр. по району — 2-30-61, отделы информатики, экономики — 2-38-90, бухгалтерия, прием объявлений — 2-37-96, цех электронного набора — 2-36-41.

Индекс 54321. Объем 2 п. л. Тираж 21043. Заказ № 7026

Подп. в печать 11.08. в 16.00 Факт. в 16.00.

Нефтеюганская типография Комитета по средствам массовой информации и полиграфии окружной администрации (г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21). Издатели: Комитет по средствам массовой информации и полиграфии окружной администрации (г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5), трудовой коллектив редакции.