Югорское ОБОЗРЕНИЕ

Еженедельная газета Нефтеюганского района

Выходит с ноября 1997 г.

№29 (503)

19 июля 2007 года

Остался дома. Чем заняться?

Жизнь в городе отличается рядом преимуществ: комфортные квартиры, транспорт, школы, различные детские, спортивные, развлекательные заведения... Но летом все же большинство горожан мечтает об отдыхе вне города. Санатории, курорты, туристические поездки, дома отдыха, морские пляжи, дача или бабушкина деревня – все хорошо.
Но что делать тем, кто никуда не едет: работать или бездельничать, изнывая от жары и скуки? Причем это в равной мере относится как ко взрослым, так и к детям.

Не первый год в Нефтеюганском районе действуют различные программы по организации отдыха для детей, не выезжающих из родного поселка. Кому-то выпадает шанс попасть в поисковый отряд, кому-то – в археологический или этнографический лагерь. Без ограничений и конкурсов на место отдыхающего можно провести время в школьных лагерях. Для счастливчиков, кому исполнилось 14 лет, трудовые бригады предоставляют возможность своими руками что-то приукрасить в городе или поселке, заработать, заодно начать или продолжить исчисление трудового стажа и пенсионных накоплений.

В Пойковском стартовала вторая смена в межшкольном лагере «Академия веселых каникул». В июле здесь отдыхает в три раза меньше «академиков», чем в первую смену, – все-таки большинству удалось отправиться в поездки. Но ребятня не унывает: дома тоже хорошо, только мошки надоедают очень. Зато бассейн, веселые игры, конкурсы вместо домашнего дуэта с телевизором или компьютером. В таком лагере, где собираются мальчишки и девчонки из всех поселковых школ, на самом деле нет угрозы каких-либо конфликтов, наоборот, ребята с удовольствием заводят новые знакомства, обмениваются опытом – танцевальным, спортивным, вокальным. Синтез коллективных умений позволяет трем отрядам соперничать в художественной самодеятельности, спортивных играх. Богдан Деркач оказался в разновозрастном отряде старшим, поэтому с удовольствием помогает девчонкам-вожатым направлять отрядные силы в нужное русло. И он, и вожатые Гульназ Ягудина и Анна Филиппова замечают, что общение с младшими собратьями по академии чрезвычайно интересно, что для этого нужно быть не назидательным ментором, а старшим другом. Не меньшее удовольствие получают и руководители отрядов – учителя, также из различных школ: подопечные с азартом рисуют, гоняют мяч, откликаются на любой тематический клич – стать юными спасателями, экологами, интеллектуалами или туристами (поездка на базу отдыха «Парус» доставила огромное удовольствие «академикам»).

Подростково-молодежный клуб «Росток», помимо клубной деятельности, реализует и вариативную программу «Радуга» (не путать с названием вечерней площадки в ДК «Байкал»), посвященную воспитанию толерантных, добрососедских отношений. В течение первой смены 20 ребят (на столько рассчитана «Радуга») изучали традиции, элементы национальных обычаев и культур, занимались озеленением, не забывали про лучших друзей человека – книги.

Вторая смена «Радуги» – со скаутским уклоном. Первому в мире детскому движению в 2007 году исполняется 100 лет. Ребята изучают его историю, скаутские правила, символику и этику, ступени роста, учатся видеть, кому и где нужны, что делать, чтобы не скучать. Особое настроение начинающим скаутам придает клубная форма. И пускай пока это просто желтые футболки и синие галстуки, но ребят она организует, способствуют тому и тренинги на сплочение команды. В ближайшие дни ребятам предстоит первый турпоход с обустройством настоящего бивуака. По окончании смены активисты получат на память нашивки и значки скаутских организаций зарубежных стран. Если это движение всерьез заинтересует ребят и их родителей, то скаутское направление в Пойковском получит развитие, а ребята смогут пройти обучение в старейших в России скаутских центрах.

Каникулы постепенно приблизились к своей золотой середине. Теперь каждый следующий день, чем меньше их впереди остается, будет иметь особую ценность. Он будет ценен даже просто сам по себе, независимо от содержания, но и в ощутимо пустеющих летом северных городах и селах вполне можно найти им приличное наполнение. К услугам – лагеря, библиотеки, парки, скейт-площадки, правда, менее многолюдные, чем обычно.

Татьяна КАБИРОВА.

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

С днем рождения, район!

23 июля Нефтеюганский район отметит свое 27-летие. В столь юном возрасте он уже прославлен огромным количеством славных дел, громких рекордов, высокими производственными показателями, творческими достижениями. Да, наш край красив и богат, но славу ему стяжают не леса, реки и недра, а люди – те, чьи имена вписаны в реестры орденоносцев и лауреатов, простые труженики, подрастающее поколение. Люди, которые приехали из благодатных уголков России и остались навсегда в таежных поселках, влюбившись в Север. С днем рождения тебя, Нефтеюганский район! Живи и процветай!

Нацпроекты действуют

На очередном заседании координационного совета говорили о здравоохранении, сельском хозяйстве и строительстве инженерных сетей. В Салыме в будущем году начнут строить полигон. Пойковский ждет реконструкции очистных сооружений, в 3а микрорайоне заменили водопроводные сети. В первом полугодии работники здравоохранения получили 210 родовых сертификатов – это более 500 тысяч рублей. Половину денежных средств направили на оплату труда медработников, остальные пойдут на приобретение оборудования. Успешно идет вакцинация населения. Сложная ситуация в сельском хозяйстве: паводок может стать причиной снижения поголовья скота – пастбища залиты водой, коровам негде пастись. Единственный выход – закупать сено, которое к осени может стоить восемь тысяч рублей за тонну, но денег на это нет. Местные власти предложили авансировать сельхозпредприятия за счет дотаций, однако руководители не соглашаются: выберешь лимит сейчас, неясно, как жить зимой.

Выход из ситуации

Заседание бюджетной комиссии было посвящено распределению дополнительных 47 млн рублей (так называемые средства из дополнительных источников финансирования). Статью «Подготовка к зиме» районные депутаты «покрыли» полностью единогласно, а вот вопрос, какие здания обновить, вызвал споры. Ремонтировать за счет окружной программы можно только строения с износом от 30 до 60%. Под эти критерии в районе попали четырнадцать образовательных учреждений. Четвертая пойковская и сингапайская школы, по окружным оценкам, слишком ветхие и под программу софинансирования не попадают. Тем не менее вопрос требует немедленного решения: в одной школе потолки протекают, в другой теплотрасса даже ремонту не подлежит. Выход из сложившейся ситуации один: просить поддержки у коммунальных служб, где тоже каждая копейка на счету. Коммунальщики помочь не отказываются: с новыми трубами будет меньше потерь тепла. А крышу в пойковской школе лучше полностью заменить, решили депутаты. После всех подсчетов еще и сэкономить удалось. Народные избранники предложили потратить эти средства на ремонт жилых домов, каких – станет известно на заседании Думы.

ГЛАВНЫЙ ДЕНЬ

На совете глав поселений района обсуждали, как надежнее защитить жителей в социальном плане и обеспечить их теплом зимой. У глав к соцслужбам одна претензия: специалисты на местах многие вопросы решить не могут, жителям приходится за каждой мелочью обращаться в управление, следовательно, ездить в город. Однако пожелание расширить полномочия местных специалистов противоречит закону, к тому же, как говорит начальник управления соцзащиты населения, у сельчан есть возможность все решить на месте: сотрудники службы за полгода 23 раза выезжали в поселки, вели прием документов на местах. Людмилу Андреевскую больше волнует другое: неработающие до декрета мамы остаются без денег, так как для выплаты детских пособий до полутора лет средства из федерального бюджета пока не поступили. Альберт Архипов поднял вопрос о здании филиала КЦСОН «Забота» в Каркатеевы: построенное в 1969 году, оно претерпело не один ремонт, теперь, по мнению строителей, его необходимо сносить.

Вопросы соцзащиты одни из самых популярных у сельчан. С момента вступления в должность нового главы число обращений граждан Нефтеюганского района увеличилось в 3,5 раза. В первую очередь это связано с тем, что население района поверило во власть и стало чаще обращаться за помощью.

Зима врасплох не застанет

Подготовку к зиме главы поселков и районные власти обсудили с представителями коммунальных служб. Тепловики отчитались о проделанной работе и рассказали о проблемах: железнодорожных, кадровых и финансовых. Из 92 мероприятий по подготовке к зиме пока выполнено 75. Работу тормозит нежелание населения оплачивать услуги ЖКК. Одни из самых злостных неплательщиков – сингапайцы. Поселок небольшой, однако общая сумма платежных долгов составляет 12 млн рублей. Для сравнения: в Пойковском долг втрое выше, хотя численность населения больше в 20 раз. В результате у коммунальщиков нет средств, чтобы приобрести детали для ремонта оборудования.

Еще один проблемный вопрос касался котельных, которые принадлежат железнодорожникам. По словам поселковых властей, к зиме объекты не готовы. На совещании представителей железной дороги не было, поэтому выяснить обстановку решили на месте: сотрудники районной администрации выедут в Салым, Куть-Ях и Усть-Юган, чтобы разобраться в ситуации и наметить необходимые мероприятия по подготовке к зиме. Сейчас в поселках промывают и проверяют систему отопления, меняют поврежденные участки, проводят ревизию и ремонт котельного оборудования, энергетики обследуют состояние линий электропередач.

Учесть интересы

«Круглый стол» на тему «Перспективы развития, социальная и экологическая деятельность НК «Роснефть» в ХМАО – Югре», состоявшийся на днях в Нефтеюганске, провел Андрей Градецкий, заместитель директора аналитического центра «Эксперт».

Участники обсудили, каким образом можно повысить эффективность социальных, экономических и экологических программ компании с учетом интересов местных сообществ, в решении каких социально-экономических и экологических проблем региона могли бы принять участие «Роснефть» и «РН-Юганскнефтегаз», каким образом компания могла бы поспособствовать развитию региональной системы образования и повышению квалификации кадров. Присутствовавшие выяснили, насколько влияние компании на социально-экономическую и экологическую обстановку в регионе соответствует ожиданиям властей и общественности, насколько общество региона информировано о деятельности компании; обсудили возможность развития партнерских отношений между компанией, региональными администрациями, учебными заведениями и экологическими организациями. Собранная в ходе обсуждения информация будет использована при разработке коммуникационной, социальной и экологической стратегии компании в регионе.

МОЛОДОЕ ПОКОЛЕНИЕ

Награждены путевками

Молодому человеку активная жизненная позиция приносит не только моральные дивиденды в виде хорошего настроения и ощущения полезности, но и вполне конкретные плоды.

Отдел по делам молодежи Нефтеюганского района этим летом поощрил активных и творческих поездками в различные лагеря. 59 лидеров молодежной организации «Будущее Нефтеюганского района», активисты кавээновского и экологического движения отдохнут в Болгарии (18 подростков), Тюмени (25), Карелии и Краснодарском крае (11). В Санкт-Петербург в молодежный трудовой отряд отправились пять представителей района. Две молодые семьи за активную работу в одноименном клубе награждены путевками в оздоровительный комплекс Сочи, 15 молодых специалистов – на адыгейскую турбазу.

АКТУАЛЬНО

Форма 086 – бесплатно

В XXI веке поступить в российские вузы значительно проще. Если, конечно, повезло успешно сдать ЕГЭ и получить максимальное количество баллов. Зачисление в вуз теперь обходится без экзаменов, стать студентом можно «виртуальным» способом, достаточно лишь разослать результаты ЕГЭ в интересующие вузы. Но вот справку о состоянии здоровья подобным образом не получить, абитуриент должен лично предстать перед докторами, которые внесут свои заключения в справку формы 086.

В Нефтеюганском районе прежде всего нужно посетить доврачебный кабинет, где укажут, каких специалистов необходимо пройти. Это в обязательном порядке лор, окулист, хирург, невропатолог, флюорография и прививочный кабинет, для девочек – гинеколог, для поступающих в военные учебные заведения – нарколог и психиатр, в заключение – терапевт.

Для выпускников текущего года в поликлинике обследование бесплатное. Тем, кто закончил школу несколькими годами ранее, придется заплатить чуть больше 400 рублей, так как считается, что эти люди имеют место работы и, соответственно, доходы.

– Существует программа государственных гарантий по оказанию бесплатной медицинской помощи, – поясняет старший терапевт взрослой поликлиники **Ирина Гаевская**. – Она издается ежегодно. В ней указаны все виды бесплатной медицинской помощи, а также перечислены услуги, которые оказывают на платной основе. Сюда входят и оздоровительные учреждения (бассейны, спортивные секции), санаторно-курортное лечение, медосмотр для трудоустраивающихся, водителей, многое другое, в том числе справка формы 086. Но с выпускников школ, тем более они попадают под раздел программы «Оказание бесплатной помощи детям до 18 лет», брать деньги, мы считаем, нелогично, ведь они еще не работают. У нас такой вид услуг для выпускников, как бесплатное обследование для справки формы 086, подкреплен распоряжением главного врача.

КОНКУРС

НА ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА СТАРТУЕТ ОКРУЖНОЙ КОНКУРС «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ»

В конкурсе могут принять участие:

– руководители и специалисты органов по делам молодежи Нефтеюганского района;

– руководители и специалисты молодежных учреждений и служб органов по делам молодежи Нефтеюганского района.

Участники конкурса должны иметь стаж работы в сфере государственной молодежной политики не менее трех лет, включая общественную деятельность в сфере молодежной политики.

Основные конкурсные номинации:

– «Лучший руководитель органа по делам молодежи»;

– «Лучший руководитель учреждения органа по делам молодежи»;

– «Лучший специалист сферы государственной молодежной политики» (в данной номинации устанавливается перечень направлений в соответствии с проектами стратегии государственной молодежной политики в РФ);

– «Развитие молодежной информационной сети»;

– «Развитие и поддержка добровольческих инициатив молодежи»;

– «Развитие моделей и форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность»;

– «Укрепление института молодой семьи»;

– «Обеспечение участия молодежи в общественно-политической жизни общества»;

– «Выявление и продвижение талантливой молодежи»;

– «Интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества».

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 20 июля 2007 года в отделе по делам молодежи, телефон: 232-584.

Победители станут участниками Всероссийского конкурса профессионального мастерства работников сферы государственной молодежной политики.

ЖИЗНЬ ПОСЕЛКА

Каркатеевы: пусть платят соседи?

Долг каркатеевцев перед коммунальщиками вдвое превышает общие расходы на подготовку поселка к зиме и составляет почти три миллиона рублей. Ремонт и промывка отопительной системы производятся по плану, а вот сельчане не торопятся в ЖЭУ с оплатой: у одних отпуск затянулся, другие уже не первый месяц благосклонно позволяют платить за себя соседям. За некоторыми жильцами числится долг до ста тысяч рублей. Представители ЖКК не забыли и о внешнем виде домов: уже двумя обновленными фасадами в поселке стало больше, по необходимости меняют входные двери, ремонтируют полы, стены в подъездах. В планах – приведение в порядок еще трех домов.

Куть-Ях: должники идут к кассе

Около миллиона рублей должны кутьяхцы коммунальным службам. Местная администрация решила всерьез заняться неплательщиками. На все предприятия, где трудятся задолжавшие за ЖКУ, разослали специальные обращения, в которых призвали сельчан осознать простую истину: от своевременной оплаты коммунальных услуг зависит их качество. В результате к кассам куть-яхского РЭУ пришли даже те, кто числился в должниках несколько лет. В поселке 103 человека не считают обязательным платить за жилье. Чтобы эта цифра уменьшилась, чиновники Куть-Яха решили издавать специальный вестник.

Лемпино: доверяй, но проверяй

На днях общественная приемная выезжала в национальный поселок. Последний раз специалисты здесь были в феврале, так что вопросов у сельчан накопилось немало: молодежь требовала работу, инвалиды – льготные путевки и проезд. Одно из обращений – от коренного жителя: женщина получила три мешка цемента и 500 кирпичей на новую печку, но просила увеличить объем строительного материала втрое. После проверки выяснилось: того, что уже выдали, вполне хватает.

Усть-Юган: от крыши до летнего отдыха

В Юганской Оби и Усть-Югане вели прием сотрудники общественной приемной. Основная масса вопросов, как всегда, по жилью. Жители дома №1 по улице Мостовиков в Юганской Оби жаловались на прохудившуюся крышу: из-за весенних дождей многие квартиры теперь нуждаются в ремонте. Людмила Уткина, начальник отдела по работе с обращениями граждан, заверила, что этот вопрос на контроле у районных властей. Другая жительница поселка в претензии к местным коммунальным службам. Полгода назад она заплатила за установку счетчика воды, но установки так и не дождалась. Специалисты переадресовали вопрос в комитет по защите прав потребителей.

В Усть-Югане обсуждали разные вопросы – от некачественного ремонта в одном из домов до того, как быстрее оформить инвалидность ребенку. Специалисты приемной заверили: по всем обращениям будет вестись работа. Одно из них успешно решили уже на следующий день: ребенок матери-инвалида сможет поехать нынешним летом в детский лагерь.

Стихия отступает

Паводок медленно, но верно сдает свои позиции. Уровень воды в районе Усть-Югана, где сложилась наиболее критическая ситуация, упал на 15 сантиметров, сообщил глава поселения Сергей Колосенко.

Пойковский: покорим Францию!

В Ханты-Мансийске состоялось первенство России по пауэрлифтингу. За сборную округа в силовом троеборье выступал пойковчанин Виктор Малюгин и занял первое место в весовой категории до ста килограммов. Выполнив нормативы мастера спорта, Виктор вошел в сборную России и в сентябре примет участие в первенстве мира во Франции.

Материалы подготовлены корреспондентами «ЮО».

Мы обязаны стать лидерами!

Сто дней прошло с того момента, как Нефтеюганский район возглавил Владимир Семенов. Какие задачи поставлены Владимиром Николаевичем перед администрацией района и что удалось сделать за это короткое время, рассказал первый заместитель главы Нефтеюганского района Александр Осовский.

– Александр Станиславович, что изменилось в работе администрации с приходом нового главы?

– Владимир Семенов прежде всего сформировал обновленную команду, назначил заместителей, перед каждым из которых была поставлена задача досконально изучить подведомственное направление, составить план работы до 2010 года. Совместно с главами поселков, депутатами районной Думы определены приоритетные направления по всем поселениям, разработан комплекс мероприятий. На эти цели из округа выделены внеплановые средства. Очень много вопросов связано с возведением жилья и объектов социальной инфраструктуры. В связи с этим Думой рассмотрена и утверждена программа капитального строительства. Уже есть первые результаты: 90 пойковчан получили квартиры, также в Пойковском готовятся к сдаче 50-квартирный дом МЖК, дом 10/11.

– То есть изменился подход к делу?

– Кардинально. Причем стал более жестким. Глава района требует как от себя, так и от нас максимум отдачи. Мы не считаемся со временем, сейчас у многих сотрудников администрации ненормированный рабочий день, у нас единая цель. Нефтеюганский район должен стать одним из лидеров развития в округе – этого требует глава!

– С какими трудностями столкнулась новая команда в первую очередь?

– Работа в районе, площадь которого составляет 25 тысяч квадратных километров, специфична. В поселениях, которые значительно отдалены друг от друга, индивидуальная инфраструктура, и все нужно изучить до мельчайших подробностей, ничто не должно ускользнуть от внимания. Поэтому в районе работать намного сложнее, особенно для тех, кто раньше трудился в компактном городе.

– Александр Станиславович, глава поставил перед каждым заместителем служебную задачу. В чем состоит Ваша и как продвигаются дела?

– Я курирую строительство, принимаю меры для того, чтобы в поселениях строилось не только жилье, но и объекты соцкультбыта. То, что успел сделать, пока не очень заметно. Ведется подготовка технических заданий на возведение необходимых объектов – это длительная изыскательская работа. Прежде чем создать техническое задание, его нужно согласовать в Ханты-Мансийске, пройти множество экспертиз… Чтобы подготовить проект и запустить его, потребуется минимум год. Значительная часть времени уйдет на оформление документов.

– Как обстоят дела с инвестициями в строительство?

– Привлекаем строительные компании, однако есть некоторые трудности: район – не город, поэтому не каждое предприятие будет строить в Лемпино, Куть-Яхе или Усть-Югане. Приходится искать подрядчиков, и в этом направлении уже есть сдвиги. Подготовлен и выставлен на аукцион участок в Пойковском. Его приобрел владелец фирмы «ФРАМиК». Вскоре здесь появится многоквартирный дом. Сорок квартир будут распределены по спискам для льготных категорий населения согласно окружной программе. Люди из ветхого, непригодного для проживания жилья переселятся в новое благоустроенное.

– Существует ли стратегический план строительства?

– При планировании мы учли интересы жителей всех поселений района. Нам доподлинно известно, сколько в них непригодного для проживания жилья. В год мы должны вводить по одному квадратному метру на каждого жителя района, то есть 47 тысяч квадратных метров жилья. Это требование президента России и губернатора Югры.

Подготовка участка под строительство – трудоемкий и длительный процесс. Чтобы выставить земельный участок на аукцион в соответствии с новыми требованиями, к нему сначала нужно подвести инженерные сети, провести межевание, составить кадастр, зарегистрировать в регистрационной палате, получить санитарный паспорт. Если говорить в общем, то полгода мы готовим землю, год – проектно-сметную документацию, затем приступаем непосредственно к строительству.

Для Нефтеюганского района быстро решить жилищный вопрос – задача непростая. На протяжении двух предыдущих лет по объективным причинам мы практически не строили. В частности, в прошлом году планировали сдать 165-квартирный дом в Пойковском, но стройка была частично заморожена, поэтому сдали всего 50 квартир – это около четырех тысяч квадратных метров. За сто последних дней дело сдвинулось с мертвой точки. В нынешнем году предполагаем ввести в эксплуатацию дом 10/11 и дом МЖК в Пойковском (14 тысяч квадратных метров жилья), остальные – в 2008-м.

– Сколько площадок уже готово?

– На аукцион выставлены две площадки под многоквартирные дома в Салыме, готовится площадка на аукцион в Сентябрьском. В Пойковском один участок продали, готовы площадки под четыре девятиэтажных дома. В Каркатеевы выставлены участки на аукцион под два жилых дома, в Чеускино – один. Есть гарантии, что придет инвестор и начнет строить жилье.

– Какие суммы запланированы на строительство?

– В соответствии с программой ликвидации непригодного для проживания жилья правительство, окружная Дума выделят району 208 миллионов рублей. Еще 44 миллиона получим на строительство социального жилья. На третий квартал округ определил стоимость квадратного метра в пределах 30 тысяч рублей.

– Во сколько же реально обходится возведение дома?

– Застройщики зачастую не укладываются в эти средства. На рынке квадратный метр жилья стоит уже 40-45 тысяч рублей, и разницу мы должны компенсировать из местного бюджета. Наша территория дотационная – каждая копейка на счету, поэтому нужно самим зарабатывать деньги. Как? Сдачей имущества в аренду, продажей земельных участков и т. п. Просчитываем все варианты. Делаем упор на инвестиционные программы: работаем с крупными иностранными строительно-промышленными фирмами, изыскиваем площадки (20-30 га) под строительство мощных лесоперерабатывающих заводов. Предполагаем развивать производство по выпуску строительных смесей. Нефтеюганский район географически привлекателен для инвесторов. По нашей территории проходят федеральная автомобильная трасса и железная дорога, недалеко международный аэропорт. Те деньги, что мы дополнительно получим от продажи земельных участков на аукционе, будут направлены на возведение жилья. На этом строятся расчеты Владимира Николаевича.

– Александр Станиславович, планируется ли в ближайшее время возведение социальных объектов?

– Глава района уделяет большое внимание социальной программе. В частности, в Салыме районная больница находится в промышленной зоне. Сейчас под ее строительство отвели новые земли и подписали техническое задание на проектирование. Объект выставили на тендерную комиссию. Через месяц будет определен институт, который займется проектированием. Предполагается строительство современной больницы. Компания «Салым Петролеум Девелопмент» выделяет два миллиона долларов на приобретение медицинского оборудования, что предусмотрено соглашением о сотрудничестве по развитию социальной сферы.

Занимаемся проектированием по Куть-Яху. Уже выставили на тендер документацию на реконструкцию школы, детского сада, амбулатории, спорткомплекса. По Сивысь-Яху готовим проект реконструкции детского сада, подписаны документы на реконструкцию хлебопекарни. Началась работа по проектированию сельского дома культуры, амбулатории. Большой комплекс работ связан с возведением спортивных сооружений в Чеускино, Сингапае, обустройством спортивных летних площадок во многих поселениях.

Для того чтобы жилые дома и объекты соцкультбыта существовали и функционировали, нужно параллельно заниматься проектированием и строительством инженерных сетей, реконструкцией котельных. На это тоже необходимы средства. На днях, например, в Нефтеюганском районе побывали представители германской фирмы. Они предлагают новые технологии для очистных сооружений. Словом, проводится большая работа, администрация не стоит на месте.

Строительство – процесс долговременный. Этот год у нас подготовительный. В 2007-м необходимо 60 миллионов рублей для ввода в Пойковском дома 12/13, для дома МЖК – 10 миллионов. Для спорткомплекса в Куть-Яхе – 30 миллионов, более 100 миллионов рублей – на проектно-сметную документацию. Состоялся тендер на возведение культурно-образовательного центра в Пойковском, определен подрядчик. Владимир Николаевич не раз встречался с президентом компании «Роснефть» Сергеем Богданчиковым в Москве. Они договорились о том, что нефтяники построят этот центр в соответствии с договором о социально-экономическом партнерстве. Наши совместные с нефтяниками начинания поддержит и правительство Ханты-Мансийского автономного округа. Из бюджета Югры для строительства объектов социально-культурного назначения в Нефтеюганском районе будут выделены значительные средства.

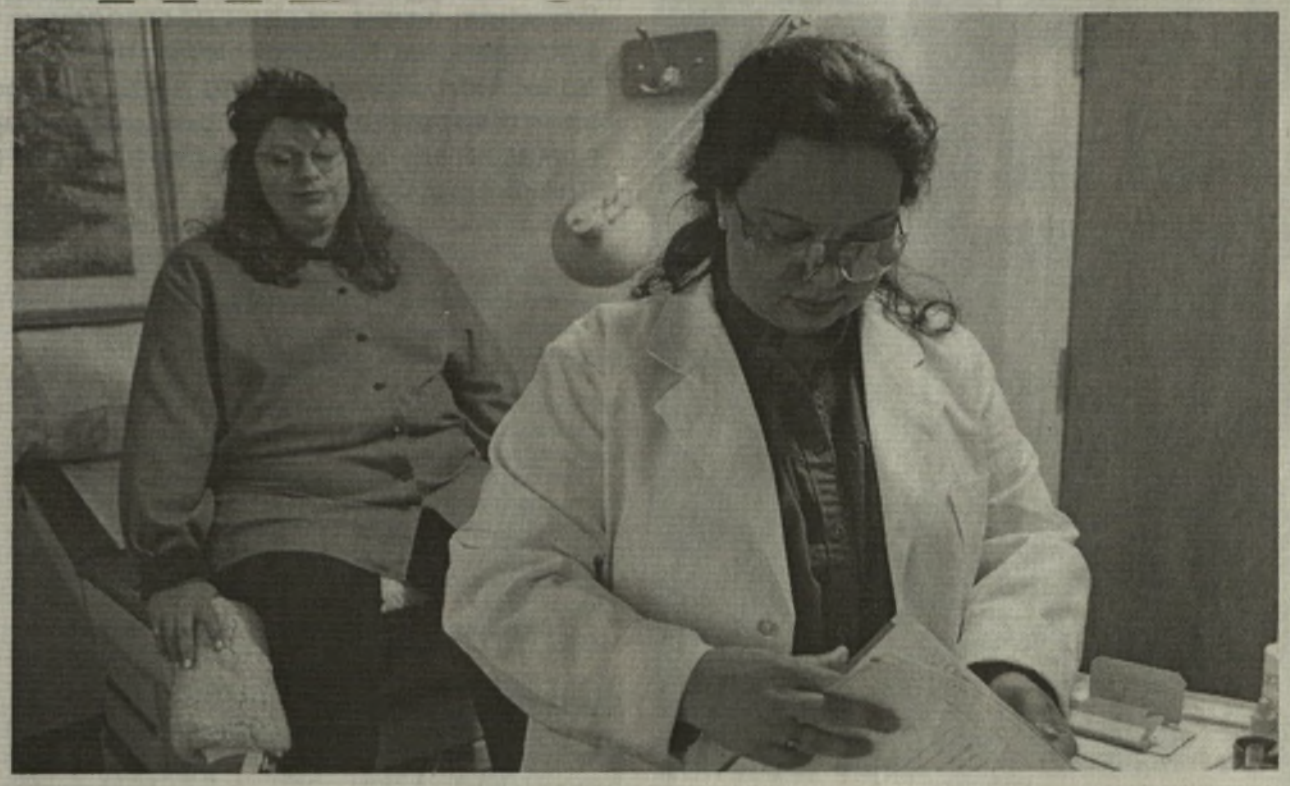
Постараемся в этом году завершить подготовительную работу и в 2008-м дать старт обширному строительству. Компания «Роснефть» и «Юганскнефтегаз» поддержали проект газификации крупнейшего поселка района. Однако вскоре надо начать газификацию таких населенных пунктов, как Куть-Ях, Салым, Сингапай.

– Что дороже – построить жилой дом или объект соцкультбыта?

– Промышленное или социальное здание обходится дороже – оно идет с оборудованием. С жилым фондом проще: строим коробку и коммуникации, а дальше – как пожелают те, кто будет вселяться. Губернатор округа и глава района – сторонники снижения себестоимости квадратного метра жилья, и мы сегодня ищем для этого механизмы.

Еще раз хочу обратиться к жителям района: нужно набраться терпения. Будущий год многое покажет, но за эти отработанные сто дней уже сделано очень много. То, что намечено Владимиром Николаевичем, Думой, командой управленцев, при поддержке губернатора Александра Филипенко со временем будет выполнено, и Нефтеюганский район непременно займет одно из лидирующих положений в округе. Это главная задача, которую перед нами ставит глава!

ВЫ СПРАШИВАЛИ – МЫ ОТВЕЧАЕМ



Жители Югры часто обращаются в окружной фонд обязательного медицинского страхования (ОФОМС) по проблемам бесплатного медицинского обслуживания. Предлагаем ответы специалистов фонда на наболевшие вопросы югорчан.

– Что делать, если в поликлинике нет специалиста нужного профиля?

– Лечащий врач, направивший пациента к специалисту, обязан выписать направление в другое медицинское учреждение, работающее в системе ОМС, где проконсультируют бесплатно в плановом порядке. При затруднениях в организации консультации можно обратиться к заведующему отделением, главному врачу. Если вопрос не будет решен в поликлинике, необходимо обратиться в страховую медицинскую организацию, выдавшую полис ОМС.

– Меня не устраивает врач, который ведет прием на нашем участке. Могу ли я лечиться у другого доктора?

– В соответствии с Законом РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» застрахованные имеют право выбора врача в соответствии с заключенными договорами обязательного медицинского страхования. Законодательством об охране здоровья граждан также предусмотрено право пациента выбрать лечащего врача с учетом его согласия. Для этого необходимо обратиться с заявлением к заведующему отделением, главному врачу, в котором указать, у какого доктора хотели бы лечиться.

– Ребенок только что родился, свидетельство о рождении еще не оформлено. Как получить страховой полис?

– Полис ОМС на ребенка можно получить в страховой медицинской организации по месту проживания родителей после получения свидетельства о рождении.

– Мы с мужем жители Пойковского, пенсионеры. Собираемся съездить к родственникам в Новгородскую область. Надо ли брать с собой страховой полис и окажут ли по нему медицинскую помощь за пределами округа?

– Вам необходимо взять с собой полис ОМС, так как в соответствии с Законом РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» по нему сможете получить бесплатную медицинскую помощь в медицинских учреждениях РФ, работающих в системе ОМС. Согласно приказу федерального фонда ОМС №70 от 23.08.00 предоставление плановой медицинской помощи застрахованным иногородним гражданам осуществляется в порядке, принятом органами управления здравоохранения субъекта РФ. В связи с этим в поликлинике населенного пункта, в котором будете временно проживать, уточните порядок предоставления медицинской помощи иногородним. При затруднениях с получением медпомощи обратитесь в местный орган управления здравоохранения или территориальный фонд. Экстренную и неотложную медицинскую помощь оказывают гражданам РФ бесплатно независимо от наличия полиса ОМС.

– Живу в Салыме. В связи с тяжелой болезнью родной сестры мне необходимо на некоторое время переехать в Омск. Сестра навела справки, окажут ли мне бесплатную медицинскую помощь по полису ОМС, полученному по месту прописки. Ей было заявлено, что в Омске могу лечиться только на платной основе. Насколько это правомерно?

– Это абсолютно неправомерное заявление. Полис ОМС является государственным документом, подтверждающим право застрахованного гражданина на бесплатное получение медицинской помощи по программе ОМС на всей территории Российской Федерации. По прибытии в Омск вам следует обратиться в территориальный фонд ОМС Омской области.

– Я неработающий пенсионер, живу в Нефтеюганске. В скором времени переезду на постоянное место жительства к сыну в Тюмень. Сейчас занимаюсь продажей квартиры и оформлением выписки. Будет ли действителен в Тюмени мой полис ОМС, выданный в Нефтеюганске?

– По новому месту жительства ваш полис будет недействителен. К тому же согласно инструкции по ведению страхового медицинского полиса, утвержденной постановлением правительства РФ №41 от 23.01.92, при изменении места жительства вы должны будете вернуть полученный в Нефтеюганске полис ОМС в страховую медицинскую организацию. Так как ваше новое место жительства будет в Тюмени, то согласно статье 2 Закона РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» страхователями при обязательном медицинском страховании для вас, как для неработающего гражданина, станут органы исполнительной власти этого региона. За информацией о порядке получения полиса ОМС можете обратиться в территориальный фонд обязательного медицинского страхования Тюменской области.

– Я житель Тюменской области, но уже несколько месяцев проживаю в Нефтеюганске у жены. В настоящее время не работаю, полиса ОМС у меня нет. Где и как могу его получить?

– Вы, как неработающий житель Тюменской области, подлежите обязательному медицинскому страхованию по месту жительства. Для получения полиса ОМС вам необходимо лично или через представителя обратиться в территориальный фонд ОМС Тюменской области.

– Кто является страхователем при обязательном медстраховании иногородних студентов, обучающихся по очной форме в высших учебных заведениях, и кто обеспечивает их страховыми полисами?

– В соответствии со статьей 2 Закона РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» страхователями при обязательном медицинском страховании студентов (неработающих граждан) являются органы исполнительной власти соответствующих субъектов РФ. Согласно инструкции по ведению страхового медицинского полиса, утвержденной постановлением правительства РФ №41 от 23.01.92, неработающие граждане получают полис по месту жительства.

Обязательное медицинское страхование, а также обеспечение страховыми медицинскими полисами иногородних студентов и учащихся дневных отделений высшего и среднего профессионального образования (вне зависимости от статуса учебного заведения), в установленном порядке зарегистрированных по месту жительства, осуществляется как страхование неработающего населения данной территории. При этом в их паспортах должен быть штамп о регистрации по месту пребывания. Обязательное медицинское страхование и выдача им страховых полисов производятся на территории их постоянного места жительства.

– Моему ребенку требуется трансплантация печени. Подобную операцию могут провести только в одной из клиник Бельгии на коммерческой основе, но стоит она очень дорого. Таких денег наш семейный бюджет не осилит. Возможно ли компенсировать затраты на операцию из средств ОМС?

– В соответствии с Законом РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» и положением о территориальном фонде обязательного медицинского страхования средства ОФОМС имеют исключительно целевое назначение и предназначены для оплаты медицинских услуг, оказанных застрахованным по ОМС гражданам по программе обязательного медицинского страхования в медицинских учреждениях, работающих в системе ОМС.

Операции по трансплантации органов, в том числе трансплантации печени, не входят в программу обязательного медицинского страхования, поэтому из средств обязательного медстрахования не оплачиваются.

Возмещение же из средств ОМС личных затрат граждан на оплату медицинской помощи, предоставленной на коммерческой основе, законом не предусмотрено. Поэтому компенсировать из средств ОМС ваши личные денежные затраты на проведение указанной операции, к сожалению, не представляется возможным.

– Мне провели бесплатную операцию по эндопротезированию тазобедренных суставов, но эндопротезы я оплатил из личных средств. Может ли окружной фонд ОМС компенсировать мне эти затраты?

– Эндопротезирование крупных суставов в соответствии с приказами Минздрава РФ и РАМН включено в перечень видов дорогостоящей (высокотехнологичной) медицинской помощи, предоставляемой гражданам за счет средств бюджета.

Высокотехнологичные (дорогостоящие) виды медицинской помощи не входят в программу обязательного медицинского страхования, в связи с чем оплате из средств ОМС не подлежат.

Таким образом, ОФОМС не имеет возможности компенсировать вам личные затраты на приобретение эндопротезов тазобедренных суставов.

– Мне необходима дорогостоящая операция на сердце. Личных средств на это у меня нет. Могут ли меня прооперировать в Москве за счет средств ОМС или бюджета?

– Дорогостоящие виды медицинской помощи не входят в программу обязательного медицинского страхования и не могут быть оплачены из средств ОМС.

В соответствии с приказом Минздрава РФ и РАМН №125/13 от 19.03.04 дорогостоящие (высокотехнологичные) виды медицинской помощи могут быть предоставлены гражданам РФ за счет средств федерального бюджета в соответствии с квотами, установленными для субъектов РФ (в том числе для Ханты-Мансийского автономного округа). Данным приказом определен порядок направления и отбора пациентов на консультацию и лечение в федеральные учреждения здравоохранения, подведомственные Минздраву РФ и РАМН. Направление осуществляет департамент здравоохранения ХМАО – Югры в пределах федеральных квот. Кроме того, дорогостоящие операции на сердце могут быть проведены в учреждениях здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа и Тюменской области за счет средств бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и средств областной программы «Сотрудничество».

– Я житель Азербайджана, пенсионер, проживаю в Сургуте в течение полугода. Где могу получить полис, чтобы лечиться бесплатно?

– Согласно Закону РФ «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» страховой медицинский полис обязательного страхования граждан выдается только гражданам РФ и иностранным гражданам, постоянно проживающим в Российской Федерации. Для его получения необходимо иметь вид на жительство и регистрацию по месту жительства на территории ХМАО – Югры.

Если вида на жительство не имеете, то бесплатно на территории ХМАО – Югры вам окажут только скорую медицинскую помощь при состояниях, угрожающих жизни. Плановую медицинскую помощь вы можете получить на платной основе (в соответствии с утвержденными тарифами).

– Я гражданка Белоруссии, живу и работаю в Пойковском. Могу ли получить полис ОМС?

– Работающим иностранным гражданам полисы ОМС выдаются страховыми медицинскими организациями на основании договора ОМС, заключенного работодателем со страховой медицинской организацией, работающей в системе ОМС. Срок действия полисов ОМС ограничен сроком трудовых или иных договорных отношений, а также сроком действия договора на осуществление обязательного медицинского страхования, заключенного работодателем в отношении своих работников.

Если договор ОМС работодателем уже заключен, для оформления вам полиса ОМС в страховую медицинскую организацию должен быть представлен дополнительный список сотрудников. Кроме того, работодатель обязан предъявить разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, оформленное в установленном порядке.

Если договор ОМС еще не заключался, для уточнения порядка его заключения представителю организации необходимо обратиться в страховую медицинскую организацию, работающую в системе ОМС в вашем регионе.

(Продолжение в следующем номере.)

Святительский день

Каждый год на Святительские дни летом и осенью в Тобольск прибывает множество паломников, чтобы почтить память святителя Иоанна, митрополита Тобольского и всея Сибири чудотворца.

Святитель Иоанн занимал Тобольскую кафедру всего 3 года, с 1712-го по 1715-й, но успел многое сделать для прославления имени Божия и стал одним из самых почитаемых сибирских святых. Не случайно празднование Собора сибирских святых приходится именно на день его блаженной памяти.

Нынешнее торжественное прославление святителя Иоанна на Сибирской земле ознаменовано еще и тем, что в эти дни здесь проходил научно-богословский семинар на тему «Церковь врачующая». Проводился он Синодально-богословской комиссией Русской православной церкви, председателем которой является постоянный член Священного синода митрополит Минский и Слуцкий Филарет, Патриарший экзарх всея Белоруссии. В заседании принимали участие восемь архиереев, множество священнослужителей. Семинар прошел успешно и, по словам митрополита Филарета, показал высокий уровень богословских знаний участников.

22 и 23 июня Тобольск принимал гостей, съехавшихся из разных уголков страны. Храмы и территория Тобольского Кремля были буквально переполнены народом. Православные молились у мощей святителя (они были Крестным ходом перенесены из Покровского храма в кафедральный Софийско-Успенский) и чудотворной иконы Божией Матери Абалакской. По традиции в канун празднования памяти святителя Иоанна состоялся Крестный ход с чудотворной иконой Божией Матери Абалакской от Абалакского монастыря до кафедрального Софийско-Успенского собора Тобольского Кремля (30 км). Шествовали духовенство епархии, учащиеся тобольских духовных школ, православных гимназий Тюменской области, прихожане храмов города, жители и гости со всей Тюменской области.

С какой верой прикладываются к раке с мощами и иконе Божией Матери Абалакской женщины с младенцем под сердцем, больные, старые и молодые, дети... К размещенной в центре храма иконе Божией Матери, украшенной гирляндой из живых цветов, непрерывно передают свечи, букеты хризантем и роз, охапки сирени.

Сияет золото иконостаса, и это сияние усиливает множество горящих свечей. Звучит хор. Служба идет особо торжественно. Кто не смог войти, находятся на ступеньках. Все пространство возле храма занято участниками торжества. Смиренно и кротко стоят в своих черных одеяниях послушницы Иоанно-Введенского монастыря. Усиливающая звук аппаратура выносит священные слова за пределы храма, наполняя ими окрестности. Лица людей светлые, взгляды устремлены туда, где идет столь представительная церковная служба. Служил ее митрополит Филарет в сослужении архиереев и духовенства.

Слова молитвы к святителю Сибири звучат особенно проникновенно и благоговейно. За Божественной литургией поют хоры воспитанников Тобольской духовной семинарии (юноши) и регентского отделения при семинарии (девушки).

В едином молитвенном вздохе просят верующие о заступничестве святителя Иоанна. У многих на глазах слезы. Божественный восторг переполняет всех.

Молитва парит над головами, и кажется, что мы находимся где-то между небом и землей. Некоторые богомольцы подхватывают слова молитв и песнопений. Звучит акафист святителю Иоанну, передающий все величие и значение для людей его образа. Торжественны слова величания и всех святых, в земле Сибирской просиявших, в том числе и священномученика Гермогена, епископа Тобольского, обретение нетленных мощей которого состоялось в начале сентября 2005 года.

Нетленность... Для чего Господь дарует такую награду избранным своим? Конечно, не столько для самих святых, достигших уже небесного отечества, сколько для нас, еще странствующих на земле. Это чудо – нетление тел святых угодников Божиих – убеждает нас в том, что смерть побеждена и рассеивает всякие колебания. Мощи святых угодников благодетельны для наших душ: каждый верующий может найти для себя и защиту от искушений, и утешение в скорби, и помощь в борьбе с грехом, и укрепление в добродетели, и все необходимое для нашего спасения. Очевидно, что Господь благоволит почитанию святых мощей праведников и через них посылает свои великие и богатые милости приходящим к ним с верой и любовью.

Раки с мощами святых Иоанна и Гермогена находятся почти рядом, и их совместное молитвенное предстояние в Покровском соборе символизирует соединение миссионерской эпохи восемнадцатого века и кровавого исповедничества века двадцатого.

После литургии рака с мощами святителя Иоанна Крестным ходом обнесена вокруг Софийско-Успенского собора. Плыли в воздухе резная рака и иконы, на километры освящая во все стороны местность. Владыка Димитрий щедро кропил участников торжества святой водой.

Завершил торжества прекрасный концерт на территории Кремля. Его для высоких гостей и участников праздника подготовили воспитанники Нефтеюганской православной гимназии и воскресной школы. Детская молитва, детское пение особенно близки к ангельской чистоте и усердны Господу. И пение, и танцевальное искусство наших ребят были по достоинству оценены, как и педагогический талант хореографа Тамары Первухиной, которой владыка Димитрий вручил медаль святого благоверного князя Даниила Московского.

После Божественной литургии, концерта, патриотических песнопений всех наполнило радостное чувство непоколебимой уверенности в пробуждении России. Действительно, забыли мы, что мы русские, а значит, православные, наследники великих дел, побед и свершений наших предков.

Как жаль было покидать Тобольск. Всего два дня пребывания здесь обогатили душу настолько, как если бы пробыл в духовной столице православной Сибири целый месяц.

Святителю, отче Иоанне, моли Бога о нас!

Валентина ХРУСТАЛЕВА.

О детстве и юности святителя сохранилось мало свидетельств. Известно, что родился он в декабре 1651 года в Нежине в семье благочестивых родителей известного дворянского рода Максимовичей, которые, будучи людьми небедными, щедро жертвовали свои средства на возведение и украшение храмов. Сына они воспитывали в духе благочестия, послушания и любви к Слову Божию.

В 1676 году будущий святитель пострижен с именем Иоанн в Киево-Печерской лавре, в которой оставался недолго. Молодой, блестяще образованный инок вскоре рукоположен в иеромонаха, затем назначен настоятелем Брянского Свенского Успенского монастыря в сане архимандрита. Далее святитель становится настоятелем Елецкого монастыря, который передал ему предчувствовавший близкую кончину святитель Феодосий Углицкий.

Став епископом Черниговским, Иоанн трудится на ниве просвещения в своей епархии, написал 12 трудов, поражающих богатством духового опыта. С великой скорбью переживала черниговская паства весть о переводе их любимого владыки на Тобольскую кафедру. В августе 1711 года митрополит Иоанн прибыл в Тобольск. Вскоре о нем стали говорить как о великом постнике, о том, как святитель тих, скромен и сострадателен.

Обладая большой работоспособностью, он никогда не был праздным. Больше всего любил молитву и, запершись у себя в келье, долго коленопреклоненно молился, часто до утра. Добро он всегда творил тайно, много помогал бедным и нуждающимся. Святитель путешествовал по Сибири, отыскивая способных к миссионерству священников, заботился об открытии новых храмов. Ревностно пекся об умножении образованного духовенства в епархии, о просвещении своей паствы.

Святитель Иоанн умер в 1715 году. От его честных нетленных мощей проистекало множество чудес. В 1916 году святитель Иоанн причислен к лику угодников Божиих. В настоящее время его святые мощи почивают в Покровском соборе в приделе, посвященном его имени.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В САЛЫМЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №21, 22 (НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА №1303 ОТ 16.07.07)

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Салым, ул. 45 лет Победы.

Кадастровый номер земельного участка 86:08:010201:0366.

Границы земельного участка утверждены распоряжением главы Нефтеюганского района №1601 от 28.09.06.

Площадь земельного участка 0,9366 га.

Наличие обременений, ограничений использования нет.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: строительство многоквартирных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования земельного участка градостроительным регламентом не предусмотрены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: благоустройство и озеленение территории, прилегающей к объекту; устройство тротуаров, проездов, стоянок; установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей уличного освещения; строительство наружных сетей для обеспечения объекта строительства.

Предельное количество этажей – 5, предельная высота строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 19%, минимальный процент озеленения – 20%.

Иные показатели (1 дом): жилой дом 3-подъездный, сборные железобетонные конструкции крупнопанельного жилого дома 83-й серии; наружные стены – трехслойные стеновые панели на гибких связях толщиной 400 мм, внутренний несущий слой толщиной 160 мм, лицевой слой толщиной 80 мм из керамзитобетона $\gamma = 1\,200$ кг/м^3, утеплитель между ними из пенополистерола толщиной 1 600 мм; крыша чердачная с деревянными стропилами и обрешеткой, с кровлей из металлочерепицы.

Площадь застройки 871,2 м^2 (двух домов – 1 742,4 м^2).

Технические условия подключения отражены в градостроительном плане.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в Салыме под строительство многоквартирных жилых домов №21, 22: 5 400 000 рублей.

Шаг аукциона: 200 000 рублей.

Сумма задатка: 1 080 000 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие задаток.

Реквизиты для перечисления задатка: муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Нефтеюганского района», 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, Запсибкомбанк ОАО г. Тюмень Р/С 40703810000080000261 К/С 30101810100000000639, БИК 047130639, ИНН 8619005023, ОКПО 34450186, ОКНХ 97600 (для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка 86:08:010201:0366).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка, остальным участникам задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

– заявку на участие в аукционе в установленной форме (приложение 1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

– выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

– документы, подтверждающие внесение задатка;

– в случае подачи заявки представителем претендента – нотариально удостоверенную доверенность.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится 27 августа 2007 года в 16.00 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, здание администрации Нефтеюганского района, 5 этаж, кабинет 516.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении после оформления протокола об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Существенные условия договора аренды земельного участка в Салыме под строительство многоквартирных жилых домов №21, 22:

– срок проектирования жилых домов не более одного года с момента заключения договора аренды земельного участка;

– срок строительства жилых домов не более трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

– если по истечении трех лет строительство жилых домов не будет завершено, земельный участок может быть изъят;

– в случае продажи жилых домов, незавершенных строительством, к покупателю переходят все права и обязанности по выполнению условий договора аренды земельного участка по строительству таких жилых домов в установленные сроки;

– срок договора аренды земельного участка три года.

Претендентам предоставляется возможность ознакомления с земельным участком по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14.00 до 16.00. За дополнительной информацией обращаться по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., здание администрации Нефтеюганского района, кабинет 512; телефоны: 250-134, 250-105.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 19 июля 2007 года по 24 августа 2007 года с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., здание администрации Нефтеюганского района, 5 этаж, кабинет 512.

Аукцион состоится 28 августа 2007 года в 10.00 в актовом зале здания администрации Нефтеюганского района по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., 4 этаж, конференц-зал. Начало регистрации участников аукциона – 9.30.

Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под жилищное строительство в срок до 13 августа 2007 года вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомится на официальном сайте Нефтеюганского района в сети интернет: www.admoil.ru

Приложение 1

Приложение 1 к протоколу №4 от 16 июля 2007 года заседания постоянно действующей комиссии Нефтеюганского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Организатору торгов в комитет по управлению муниципальным имуществом Нефтеюганского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____»_____200___г.

(для юридических лиц: наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчетный счет, ИНН, место получения корреспонденции;

для физических лиц: Ф. И. О., постоянное место жительства, место получения корреспонденции, паспортные данные, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей: Ф. И. О., паспортные данные, дата выдачи и номер свидетельства о госрегистрации в качестве индивидуального предпринимателя, сведения о месте нахождения и наименование органа, выдавшего свидетельство, ИНН, постоянное место жительства, место получения корреспонденции, контактный телефон), именуемый в дальнейшем претендент в лице

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____, согласен принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нефтеюганский район, Салым, 2 мкр., ул. 45 лет Победы, под строительство многоквартирных жилых домов №21, 22 (кадастровый номер 86:08:010201:0366), обязуюсь:

– выполнять условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Югорское обозрение» от «___» ____ 200__г. №__, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с ст. 30.1, 38 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах аукциона и оплатить продавцу стоимость права на заключение договора аренды земельного участка в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

С протоколом заседания постоянно действующей комиссии Нефтеюганского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков №4 от 16.07.07 ознакомлен.

Приложения:

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

– копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении;

– физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность;

– в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Опись документов:_____.

Подпись претендента (его полномочного представителя)___.

М. П. «_____»_____200___г.

Заявка принята продавцом

час.__ мин.__ «___»_____200__г. за №___.

Подпись уполномоченного лица продавца ___.

РЕШЕНИЯ ДУМЫ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ №418 ОТ 28.06.07 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН» НА 2007 ГОД (МУ «УКС», МУ «КУМИ»)

В связи с внесением изменений в положение муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» о передаче полномочий на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности муниципальному учреждению «Управление капитального строительства» Дума Нефтеюганского района

РЕШИЛА:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом подготовить документы о передаче полномочий на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности муниципальному учреждению «Управление капитального строительства» по состоянию на 1.07.07.

2. Комитету финансов и казначейства произвести перераспределение бюджетных средств на проведение капитального ремонта между комитетом по управлению муниципальным имуществом и муниципальным учреждением «Управление капитального строительства» по фактически сложившимся показателям по состоянию на 1.07.07.

Владимир СЕМЕНОВ,
глава Нефтеюганского района.

РЕШЕНИЕ №419 ОТ 28.06.07 О РЕШЕНИЯХ НЕФТЕЮГАНСКОЙ РАЙОННОЙ ДУМЫ, УТРАТИВШИХ СИЛУ

На основании решения Думы Нефтеюганского района №385 от 7.06.07 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования "Нефтеюганский район"» Дума Нефтеюганского района

РЕШИЛА:

1. Решение Нефтеюганской районной Думы №360 от 30.03.04 «О порядке формирования муниципального имущества, входящего в муниципальную казну муниципального образования "Нефтеюганский район"» считать утратившим силу.

2. Решение Нефтеюганской районной Думы №547 от 2.02.05 «Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества Нефтеюганского района» считать утратившим силу.

Владимир СЕМЕНОВ,
глава Нефтеюганского района.

РЕШЕНИЕ №420 ОТ 28.06.07 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА НА 2007 ГОД (МУ «АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ»)

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы сельского поселения Сентябрьский о перераспределении денежных средств в пределах утвержденного бюджета на 2007 год муниципального учреждения «Администрация сельского поселения Сентябрьский», согласно Федеральному закону №131 от 6.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Бюджетному кодексу Российской Федерации Дума Нефтеюганского района

РЕШИЛА:

1. Комитету финансов и казначейства произвести перераспределение денежных средств муниципального учреждения «Администрация сельского поселения Сентябрьский» в пределах утвержденного бюджета на сумму 447 тыс. рублей.

Закрыть кредиты муниципальному учреждению «Администрация сельского поселения Сентябрьский» по следующим разделам:

– Аппарат управления, статья 222 (транспортные услуги) – 10 тыс. рублей;

– Глава, статья 211 (заработная плата) – 226 тыс. рублей;

– Глава, статья 213 (начисление на оплату труда) – 59 тыс. рублей;

– Глава, статья 212 (прочие выплаты) – 20 тыс. рублей;

– Глава, статья 212 (прочие выплаты) – 30 тыс. рублей;

– Здравоохранение, статья 343 (мягкий инвентарь) – 12 тыс. рублей;

– Здравоохранение, статья 341 (медикаменты) – 45 тыс. рублей;

– Благоустройство, статья 226 (прочие услуги) – 45 тыс. рублей.

Открыть кредиты муниципальному учреждению «Администрация сельского поселения Сентябрьский» по следующим разделам:

– Благоустройство, статья 226 (прочие услуги) – 10 тыс. рублей;

– Аппарат управления, статья 211 (заработная плата) – 226 тыс. рублей;

– Аппарат управления, статья 213 (начисление на оплату труда) – 59 тыс. рублей;

– Аппарат управления, статья 212 (прочие выплаты) – 20 тыс. рублей;

– Аппарат управления, статья 340 (увеличение стоимости материальных запасов) – 30 тыс. рублей;

– Здравоохранение, статья 221 (услуги связи) – 12 тыс. рублей;

– Здравоохранение, статья 310 (увеличение стоимости основных средств) – 45 тыс. рублей;

– Аппарат управления, статья 310 (увеличение стоимости основных средств) – 45 тыс. рублей.

Владимир СЕМЕНОВ,
глава Нефтеюганского района.

РЕШЕНИЕ №424 ОТ 28.06.07 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

В соответствии с пп. 23 п. 2 ст. 23 Устава Нефтеюганского района, на основании ст. 5 Федерального закона №210 от 30.12.04 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Дума Нефтеюганского района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в положение о департаменте жилищно-коммунального комплекса администрации Нефтеюганского района, утвержденное решением Думы Нефтеюганского района №189 от 14.11.06.

1.1. Включить пункт 3.1.14 в редакции: «Выполняет функции заказчика по капитальному ремонту объектов коммунального назначения».

1.2. Пункт 5.4.5 дополнить предложением: «Подписывает решения при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в пределах своих полномочий».

Владимир СЕМЕНОВ,
глава Нефтеюганского района.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ВОДОВОДУ, СОВМЕЩЕННОМУ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ, В СИВЫСЬ-ЯХЕ (РАБОЧИЙ ПРОЕКТ)

Отдел по формированию и размещению муниципального заказа (уполномоченный орган), 628309, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ по водоводу, совмещенному с противопожарным, в Сивысь-Яхе (рабочий проект).

Муниципальный заказчик: НРМУ «Управление капитального строительства», 638305, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, промзона, база АНР.

Начальная цена муниципального контракта: 1 701 911 рублей, в том числе НДС.

Основание для проектирования: программа капитального строительства Нефтеюганского района на 2007 год.

Вид строительства: новое строительство.

Наличие материалов инженерных изысканий: выполнить комплекс необходимых инженерных изысканий в полном объеме.

Территория строительства относится к 1 климатическому району, подрайону 1Д, климат резко континентальный, абсолютный минимум температуры в декабре минус 55 °С, абсолютный максимум в июне-июле плюс 35 °С, продолжительность безморозного периода 92 дня, скоростной напор ветра 0,3 кПа (II ветровой район), снеговой покров – III район, вес снегового покрова 2,4 кПа.

Основные технико-экономические показатели, в том числе мощность и производительность: протяженность кольцевого водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения ориентировочно 1 220 м; расход воды на хозяйственно-питьевые нужды 150 м³/сут., на пожаротушение – 15 л/сек.

Состав проектируемых объектов: наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций: трубы полиэтиленовые Ду 160 х 9,1 мм, колодцы – стальная труба Д 1 020 х 10 мм, глубина заложения 3 м, пожарные гидранты норильского типа.

Предусмотреть врезки в существующие сети и подключения к проектируемым сетям существующих объектов, восстановление нарушенного благоустройства в объеме, согласованном с организацией заказчика и главой сельского поселения.

Необходимость сноса и переноса существующих строений и коммуникаций определить проектированием.

На стадии разработки утверждаемой части рабочего проекта организация, выигравшая конкурс, согласовывает план проектируемых сетей, разработанный в программе MapInfo с координатами, со всеми заинтересованными эксплуатирующими и контролирующими службами и организациями. Организация, выигравшая конкурс, проводит самостоятельно санитарно-эпидемиологическую и государственную вневедомственную экспертизу рабочего проекта.

Состав проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 и действующим Градостроительным кодексом. Для дальнейшего отвода земельного участка проектная организация, выигравшая конкурс, выдает заказчику план границ с координатами будущих сетей в электронно-графическом варианте в программе MapInfo. При оформлении сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть главу 1 «Подготовка территории строительства», в которой учесть затраты на первоначальную разбивку участков под сети водоснабжения с выносом в натуру и закреплением пунктами и знаками, затраты на оформление межевых дел под сети водоснабжения для дальнейшего отвода земельных участков и постановки на кадастровый учет, затраты на оформление исполнительной документации (схемы прокладки сетей водоснабжения) в электронном виде (в программе MapInfo) с координатами и вертикальными отметками в Балтийской системе высот согласно требованиям главы 7 Градостроительного кодекса. При оформлении главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта учесть затраты на оформление технических паспортов вновь построенных сетей водоснабжения. Предусмотреть раздел проекта «Организация строительства», стройгенплан при этом разработать в электронном виде в программе MapInfo и согласовать его в органах архитектуры и градостроительства Нефтеюганского района. Предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды».

Представить 4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе, на электронном носителе – план трассы в программе MapInfo с координатами, чертежи в программе Autocad, текстовую документацию в программе Word, сметную документацию в программе «Строительные технологии».

Срок выполнения работ: не более 5 месяцев с момента подписания муниципального контракта.

Конкурсную документацию можно получить с 27.07.07 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, каб. 429, на сайте администрации Нефтеюганского района: www.admoil.ru

Место и время приема заявок: отдел по формированию и размещению муниципального заказа, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, с 27.07.07 по 28.08.07 (9.30).

Контактное лицо заказчика: Н. Бичукова, тел.: (3463) 234-085.

Контактное лицо уполномоченного органа: Т. Колесник, тел.: (3463) 29-00-06, e-mail: Tkolesnik@admoil.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ПС 35/6 КВ №14 (I, II СЕКЦИИ) В ПОЙКОВСКОМ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ (РАБОЧИЙ ПРОЕКТ С ВЫДЕЛЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ)

Отдел по формированию и размещению муниципального заказа (уполномоченный орган), 628309, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение проектных работ по реконструкции ПС 35/6 кВ №14 (I, II секции) в Пойковском, восточная часть (рабочий проект с выделением утверждаемой части).

Муниципальный заказчик: НРМУ «Управление капитального строительства», 638305, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, промзона, база АНР.

Начальная цена муниципального контракта: 1 957 731 рубль, в том числе НДС.

Основание для проектирования: программа капитального строительства Нефтеюганского района на 2007 год.

Вид строительства: реконструкция.

Наличие материалов инженерных изысканий: использовать имеющиеся материалы топографической съемки, в случае необходимости выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий.

Территория строительства относится к 1 климатическому району, подрайону 1Д, климат резко континентальный, абсолютный минимум температуры в декабре минус 55 °С, абсолютный максимум в июне-июле плюс 35 °С, продолжительность безморозного периода 92 дня, скоростной напор ветра 0,3 кПа (II ветровой район), снеговой покров – III район, вес снегового покрова 2,4 кПа.

Основные технико-экономические показатели, в том числе мощность и производительность: ПС 35/6 кВ 2 х 6,3 МВА, 24 ячейки РУ-6 кВ.

Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций: в соответствии с техническим заданием и техническими условиями №81, выданными ОАО «ПЭС».

Основные требования к инженерному обеспечению: источник электроснабжения ПС 110/35/6 кВ «Пойковская» в соответствии с техническим заданием и техническими условиями №81, выданными ОАО «ПЭС».

Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в объеме, согласованном с организацией заказчика и главой сельского поселения.

Необходимость сноса и переноса существующих строений и коммуникаций определить проектированием.

На стадии разработки утверждаемой части рабочего проекта организация, выигравшая конкурс, согласовывает с ОАО «ПЭС» все необходимые параметры и технические решения, которые отражены в техническом задании и технических условиях №81, выданных ОАО «ПЭС». Организация, выигравшая конкурс, проводит самостоятельно санитарно-эпидемиологическую и государственную вневедомственную экспертизу рабочего проекта.

Состав проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 и действующим Градостроительным кодексом. Для дальнейшего отвода земельного участка проектная организация, выигравшая конкурс, выдает заказчику план границ с координатами ПС 35/6 кВ №14 (в случае необходимости расширения территории) в электронно-графическом варианте в программе MapInfo.

При оформлении сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть главу 1 «Подготовка территории строительства», в которой учесть затраты на первоначальную разбивку участков под площадку ПС 36/6 кВ №14 (в случае необходимости расширения территории) с выносом в натуру и закреплением пунктами и знаками, затраты на оформление межевого дела под площадку ПС 36/6 кВ №14 (в случае необходимости расширения территории) для дальнейшего отвода земельного участка и постановки на кадастровый учет, затраты на оформление исполнительной документации (плана благоустройства территории) в электронном виде (в программе MapInfo) с координатами и вертикальными отметками в Балтийской системе высот согласно требованиям главы 7 Градостроительного кодекса. При оформлении главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта учесть затраты на оформление технического паспорта и выполнение пусконаладочных работ. Предусмотреть раздел проекта «Организация строительства», стройгенплан при этом разработать в электронном виде в программе MapInfo и согласовать его в органах архитектуры и градостроительства Нефтеюганского района. Предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды».

Представить 4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе, на электронном носителе – план границ участка в программе MapInfo с координатами и координатами в Балтийской системе высот, чертежи в программе Autocad, текстовую документацию в программе Word, сметную документацию в программе «Строительные технологии».

Общая стоимость проектных работ учитывает возможные геологические изыскания.

Срок выполнение работ: не более 5 месяцев с момента подписания муниципального контракта.

Конкурсную документацию можно получить с 27.07.07 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, каб. 429, на сайте администрации Нефтеюганского района: www.admoil.ru

Место и время приема заявок: отдел по формированию и размещению муниципального заказа, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, с 27.07.07 по 28.08.07 (9.30).

Контактное лицо заказчика: Н. Бичукова, тел.: (3463) 234-085.

Контактное лицо уполномоченного органа: Т. Колесник, тел.: (3463) 29-00-06, e-mail: Tkolesnik@admoil.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ЛЫЖНОЙ ТРАССЫ В ПОЙКОВСКОМ

Отдел по формированию и размещению муниципального заказа (уполномоченный орган), 628309, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по устройству лыжной трассы в Пойковском.

Муниципальный заказчик: МУ «Администрация городского поселения Пойковский», 628331, ХМАО – Югра, Пойковский, 4 мкр., 5 дом.

Начальная цена муниципального контракта: 2 200 000 рублей.

Источник финансирования: бюджет МУ «Городское поселение Пойковский» на 2007 год.

Краткая характеристика и объем работ: протяженность освещения 1,35 км, монтаж стальных свай из трубы Ф-159 х 9 – 46 шт., огрунтовка свай грунтовкой ГФ-021 – 145 м², окраска стальных свай краской БТ-177 – 145 м², земляные работы с грунтом 1 группы – 14 м³, установка стальных опор консольных промежуточных одностоечных – 18 шт., установка стальных опор угловых – 28 шт., окраска опор – 17,386 т, подвеска неизолированных проводов ВЛ 0,38 кВ – 5,4 км, монтаж светильников с натриевыми лампами – 46 шт., монтаж изоляторов – 184 шт., монтаж выключателей до 100 А – 3 шт., монтаж пускателя магнитного до 100 А – 2 шт., монтаж счетчика 3-фазного - 1 шт., монтаж щитка осветительного – 1 шт., монтаж фотореле – 2 шт.

Срок выполнения работ: сентябрь – декабрь 2007 года.

Конкурсную документацию можно получить с 27.07.07 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, каб. 429, на сайте администрации Нефтеюганского района: www.admoil.ru

Место и время приема заявок: отдел по формированию и размещению муниципального заказа, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, с 27.07.07 по 30.08.07 (9.30).

Контактное лицо заказчика: А. Кабдульдинова, тел.: (3463) 255-563.

Контактное лицо уполномоченного органа: Т. Колесник, тел.: (3463) 29-00-06, e-mail: Tkolesnik@admoil.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В СИНГАПАЕ (РАБОЧИЙ ПРОЕКТ С ВЫДЕЛЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ)

Отдел по формированию и размещению муниципального заказа (уполномоченный орган), 628309, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сетей тепловодоснабжения в Сингапае (рабочий проект с выделением утверждаемой части).

Муниципальный заказчик: НРМУ «Управление капитального строительства», 638305, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, промзона, база АНР.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 1 443 343 рубля, в том числе НДС.

Основание для проектирования: программа капитального строительства Нефтеюганского района на 2007 год.

Вид строительства: реконструкция.

Наличие материалов инженерных изысканий: комплекс необходимых инженерных изысканий проектная организация, выигравшая конкурс, проводит самостоятельно.

Территория строительства относится к 1 климатическому району, подрайону 1Д, климат резко континентальный, абсолютный минимум температуры в декабре минус 55 °С, абсолютный максимум в июне-июле плюс 35 °С, продолжительность безморозного периода 92 дня, скоростной напор ветра 0,3 кПа (II ветровой район), снеговой покров – III район, вес снегового покрова 2,4 кПа. Учесть существующую застройку поселка.

Основные технико-экономические показатели, в том числе мощность и производительность: протяженность трассы теплоснабжения 698 м, протяженность трассы водоснабжения 698 м.

Состав проектируемых объектов: наружные сети теплоснабжения 2 Ø 300 мм – 423 м, то же 2 Ø 200 мм – 47 м, то же 2 Ø 150 мм – 228 м; наружные сети водоснабжения Ø 150 мм – 698 м.

Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций согласовать с заказчиком и эксплуатирующей организацией (НРМУП «УЖКО») в рабочем порядке.

Основные требования к инженерному обеспечению согласно техническим условиям, выданным НРМУП «УЖКО», а также действующим строительным нормам и правилам.

Необходимость сноса и переноса существующих строений и коммуникаций уточнить при проектировании.

На стадии разработки утверждаемой части рабочего проекта организация, выигравшая конкурс, согласовывает сводный план реконструируемых сетей, разработанный в программе MapInfo с координатами, в рабочем порядке со всеми заинтересованными эксплуатирующими и контролирующими службами и организациями. Организация, выигравшая конкурс, проводит самостоятельно санитарно-эпидемиологическую и государственную вневедомственную экспертизу рабочего проекта.

Состав проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 и действующим Градостроительным кодексом. Для дальнейшего отвода земельного участка проектная организация, выигравшая конкурс, выдает заказчику план границ с координатами реконструируемых сетей в электронно-графическом варианте в программе MapInfo. При оформлении сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть главу 1 «Подготовка территории строительства», в которой учесть затраты на первоначальную разбивку участков под инженерные сети с выносом в натуру и закреплением пунктами и знаками, затраты на оформление межевых дел под инженерные сети для дальнейшего отвода земельных участков и постановки на кадастровый учет, затраты на оформление исполнительной документации (схемы прокладки инженерных сетей) в электронном виде (в программе MapInfo) с координатами и вертикальными отметками в Балтийской системе высот согласно требованиям главы 7 Градостроительного кодекса. При оформлении главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта учесть затраты на оформление технических паспортов реконструируемых инженерных сетей. Предусмотреть раздел проекта «Организация строительства», стройгенплан при этом разработать в электронном виде в программе MapInfo и согласовать его в органах архитектуры и градостроительства Нефтеюганского района. Предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды».

Представить 4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе, на электронном носителе – план трассы в программе MapInfo с координатами, чертежи в программе Autocad, текстовую документацию в программе Word, сметную документацию в программе «Строительные технологии».

Подрядчик осуществляет выполнение работ своими силами либо поручает по субподрядному договору выполнение отдельных видов и комплексов работ специализированным подрядным организациям, полностью отвечает за качество выполненных работ.

Срок выполнение работ: не более 5 месяцев с момента подписания муниципального контракта.

Конкурсную документацию можно получить с 27.07.07 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, каб. 429, на сайте администрации Нефтеюганского района: www.admoil.ru

Место и время приема заявок: отдел по формированию и размещению муниципального заказа, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, с 27.07.07 по 29.08.07 (9.30).

Контактное лицо заказчика: Н. Бичукова, тел.: (3463) 234-085.

Контактное лицо уполномоченного органа: Т. Колесник, тел.: (3463) 29-00-06, e-mail: Tkolesnik@admoil.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ВОДООЧИСТНЫМ СООРУЖЕНИЯМ И СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В КУТЬ-ЯХЕ (РАБОЧИЙ ПРОЕКТ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)

Отдел по формированию и размещению муниципального заказа (уполномоченный орган), 628309, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ по водоочистным сооружениям и сетям водоснабжения в Куть-Яхе (рабочий проект, рабочая документация).

Муниципальный заказчик: НРМУ «Управление капитального строительства», 638305, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, промзона, база АНР.

Начальная цена муниципального контракта: 3 818 957 рублей, в том числе НДС.

Основание для проектирования: программа ХМАО – Югры «Обеспечение качественной питьевой водой населения ХМАО – Югры», программа капитального строительства Нефтеюганского района на 2007 год.

Вид строительства: новое строительство.

Комплекс необходимых инженерных изысканий проектная организация, выигравшая конкурс, выполняет самостоятельно, топографическая съемка при этом должна быть выполнена в электронно-графическом варианте в программе MapInfo.

Территория строительства относится к 1 климатическому району, подрайону 1Д, климат резко континентальный, абсолютный минимум температуры в декабре минус 55 °С, абсолютный максимум в июне-июле плюс 35 °С, продолжительность безморозного периода 92 дня, скоростной напор ветра 0,3 кПа (II ветровой район), снеговой покров – III район, вес снегового покрова 2,4 кПа. При проектировании сетей водоснабжения учесть существующую застройку поселка.

Основные технико-экономические показатели, в том числе мощность и производительность: полная производительность комплекса водоочистных сооружений должна составлять 800 м³/сут.

Протяженность сетей водоснабжения ориентировочно составляет 640 м (от площадки комплекса ВОС до котельной).

Состав вновь проектируемых объектов: станция очистки воды, операторная, резервуары запаса воды емкостью 400 м³, насосная станция подачи воды (мощность определить расчетом исходя из условия необходимости подачи воды до будущего ЦТП на расстояние 1 850 м), КТПН (мощность определить расчетом), сети водоснабжения от комплекса ВОС до котельной – полиэтиленовые трубы Ду160 х 9,1 мм с установкой пожарных гидрантов и камер подключения существующих потребителей, а также сети от камер подключения до школы – 80 м, до ФАПа – 60 м, до пекарни – 100 м, до спорткомплекса – 30 м, до детского сада – 145 м.

Требования к технологии и режиму работы предприятия: работа круглосуточная в автоматическом режиме. Уровень автоматизации принять из условия исключения необходимости постоянного нахождения обслуживающего персонала у рабочих агрегатов и технологических узлов. Предусмотреть мониторинг, сбор и архивирование информации о работе, сигнализацию аварийных ситуаций. Вывод всех сигналов предусмотреть на старую котельную. Остальные требования принять согласно техническим условиям, выданным НРМУ «ДЖКХ».

Основные требования к конструктивным решениям и технологическому оборудованию: в соответствии с выбранной технологией применить оборудование ведущих российских и зарубежных марок. На все материалы и конструкции предварительно представить карточки основных проектных решений для согласования с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

Необходимость сноса и переноса существующих строений и коммуникаций уточнить при проектировании.

Требования к инженерной подготовке и благоустройству территории: учесть устройство подъездной дороги. В случае необходимости отсыпки территории будущих ВОС откосы вновь отсыпанной площадки укрепить посевами многолетних трав и посадкой ивняка.

Проектная организация, выигравшая конкурс, согласовывает предварительно генеральный план и технологическую схему будущих ВОС с заказчиком и эксплуатирующей организацией для дальнейшего проектирования. На стадии разработки проекта организация, выигравшая конкурс, согласовывает разбивочный план комплекса ВОС с подъездной дорогой и план проектируемых сетей водоснабжения, разработанных в программе MapInfo с координатами, в рабочем порядке со всеми заинтересованными эксплуатирующими и контролирующими службами и организациями. Проектная организация, выигравшая конкурс, согласовывает разработанную проектную документацию во всех контролирующих и инспектирующих органах. Проектная организация, выигравшая конкурс, самостоятельно организовывает проведение государственной вневедомственной и санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации, в случае необходимости – другие специализированные экспертизы.

Состав проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95. Для дальнейшего отвода земельного участка проектная организация, выигравшая конкурс, выдает заказчику план границ с координатами будущих ВОС в электронно-графическом варианте в программе MapInfo. При оформлении сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть главу 1 «Подготовка территории строительства», в которой учесть затраты на первоначальную разбивку участка под комплекс ВОС с подъездной дорогой и сети водоснабжения от ВОС до котельной с выносом в натуру и закреплением пунктами и знаками, затраты на оформление межевого дела для дальнейшего отвода земельных участков и постановки на кадастровый учет, затраты на оформление исполнительной документации (плана сетей водоснабжения и благоустройства площадки ВОС с подъездной дорогой) в электронном виде (в программе MapInfo) согласно требованиям главы 7 Градостроительного кодекса. При оформлении главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта учесть затраты на оформление технического паспорта объекта и затраты на пусконаладочные работы. Предусмотреть раздел проекта «Организация строительства», стройгенплан при этом разработать в электронном виде в программе MapInfo и согласовать его в органах архитектуры и градостроительства Нефтеюганского района. Разработать разделы проекта «Охрана окружающей среды» и «ИТМ ГО и ЧС».

Представить 4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе, на электронном носителе – план сетей водоснабжения и разбивочный план площадки ВОС в программе MapInfo с координатами, чертежи в программе Autocad, текстовую документацию в программе Word, сметную документацию в программе «Строительные технологии».

Подрядчик осуществляет выполнение работ своими силами либо поручает по субподрядному договору выполнение отдельных видов и комплексов работ специализированным подрядным организациям, полностью отвечает за качество выполненных работ.

Срок выполнения работ: не более 5 месяцев с момента подписания муниципального контракта.

Конкурсную документацию можно получить с 27.07.07 по адресу: г. Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21, каб. 429, на сайте администрации Нефтеюганского района: www.admoil.ru

Место и время приема заявок: отдел по формированию и размещению муниципального заказа, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21 дом, каб. 429, с 27.07.07 по 29.08.07 (9.30).

Контактное лицо заказчика: Н. Бичукова, тел.: (3463) 234-085.

Контактное лицо уполномоченного органа: Т. Колесник, тел.: (3463) 29-00-06, e-mail: Tkolesnik@admoil.ru

Вася, домой!

**Не знали наши мамы, не знали наши папы,
когда же эти дети домой поесть придут...
Вот и приходилось им часами торчать в форточке,
чтобы докричаться до своего сопливого чада.
А сейчас чада подросли и сами заняли место
у пластиковых окон. Жизнь продолжается...**

– Вася, не писай в песочницу, там же котята играют!

– Света, вылазь из лужи, нам воду дали!

– Илюша, домой немедленно! У папы с твоими уроками проблемы!

– Ваня, иди домой! Мультики на DVD начались!

– Коляяяяяя, бизнес-ланч готов, заканчивай с работой...

– Володя, Володенька, домой! Я тебя загрызу!

– Миша, беги домой уроки списывать!

– Константин Борисович, хватит уже с гаража прыгать! Иди домой, пенсию принесли!

– Маша, перестань кидать камни в лужу! Пусть папа поспит, он на работе устал!

– Женя, соседи спрашивают, ты почем их квартиру продал...

– Толик, еще одну лампочку разобьешь – и домой!

– Федя, папа посмотрел дневник! Домой пока не ходи!

– Максим, пора ужинать! А ну бегом в ресторан!

– Петя, уже двенадцать часов! Спокойной ночи!

ОБЪЯВЛЕНИЯ С ЧЛЮ

Я веселая вдова!
Нужен муж,
А лучше два!

Я все время хохочу,
Ни минуты не молчу!
Я девчушка-хохотушка,
Двести килограммов тушка.

Тонкий ценитель вина и кина
Не хочет, чтоб ты засыпала одна!

Проведу любой банкет
С юбиляром или нет.

Открыт для медленного танца!

Рубаха-парень познакомится
с пеньюар-девицей для создания
совместного гардероба.

Диплом любого вуза
Для вашего карапуза!

Я горячий армянин,
У меня не кровь – бензин!

Готов к любви до гробовой доски.
Условие одно – стирать носки.

Продам авто после аварии –
В бассейн упало в дельфинарии.

Ложу паркет,
Нареканиев нет.

СКАНВОРД

Трофей, снятый с головы	▶	↓		↘		↓	Бог в лике Алиса	↓	Вигвам акына
Кобылий напиток, 3% спирта	Сигнал "Антилопы-Гну"		Второе имя Мадонны		Каникулы (устар.)	→			
↓					↓		Хлебная окрошка		69 Тт 168.8342
	Трава-кусачка		Клинч боксёра	→			↓		↓
→						Родина князя Багратиона		Крейсер героя В.Ф.Руднева	
	Костища		Она в хотдоге	Искусственная шерсть	→	↓			
→			↓					Укус медузы	
Событие, вызвавшее бум		Белковый торт		Отверженный	→			↓	
"Мои ..., ... новые мои!"	↓	Торец пня	→				Щит на дом из тростника		Полынья гундровых болот
				Черпалка золота	Старший брат Гримм	→	↓		↓
Ковёр из войлока		Бабка игорная (Даль)		Страж руна (миф.)	↘				
↓		↓		Дух, ночной кошмар		На неё ступил Армстронг		Хазанов для жены Златы	
	Замок феодала в Ср. Азии	→		↓		↓		↓	
	Каша из кукурузы		Он принимает роды	→					
→									
	Спагетти-трубка		Примат - индийская тупайя	▶					

В 2007 году «Югорскому обозрению» исполняется 10 лет. Редакция объявляет конкурс «По жизни вместе с "Югоркой"!».

По жизни вместе с «Югоркой»!

До 1 ноября 2007 года мы ждем ваши творческие работы: добрые слова и пожелания коллективу, выраженные в поэтической форме, снимки, рисунки и поделки, главным героем которых будет «Югорка». Также предоставляем возможность пофантазировать детям и взрослым на тему, какой будет газета Нефтеюганского района через 50 лет. Подведение итогов 27 ноября 2007 года, в день рождения газеты.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ

Конкурс проводится редакцией газеты «Югорское обозрение».
В конкурсе могут принять участие все подписчики газеты.
Для участия в конкурсе работы необходимо представить в редакцию «ЮО».

Конкурс проводится в пяти номинациях:
– поэтическое произведение;
– гимн или песня о «Югорском обозрении»;
– конкурс фотографий, рисунков;
– прикладное творчество;
– газета будущего.

За лучшие работы учреждены денежные премии:
– 1 место – 2 тысячи рублей;
– 2 место – 1 тысяча рублей;
– 3 место – 500 рублей.

Лучшие конкурсные работы будут опубликованы на страницах газеты.
В сопроводительных документах указать название работы, фамилию, имя автора, адрес и контактный телефон.

Телефоны для справок:
234-950, 229-293,
факс: **225-581**.

КУПЛЮ – продам, НАЙДУ – отдам

– Моментальный клей «Моме...».

– Повсюдумоечная машина.

– Жилеты полунепробиваемые.

– Носовые платки со встроенными смаркфонами.

– Котята с плавающей головкой.

– Гвоздодер под еврошуруп.

– Шелуха от семечек, очищенная от семечек.

– Бюстгальтеры «Спаниэлька».

– Счетчики банкнот «Банкрот».

– Полочка для зубов.

– Вантуз одноразовый растворимый.

– Мужской набор (рулетка и штангенциркуль).

– Спички игральные детские.

– Безмен тяжелоатлетический, 400 кг.

– Жир питьевой со вкусом рыбы «Противиа».

– Слабительный чай «Приседа».

– Фляжка туристическая, 40 л.

– Носки напольные, унипол.

– Носки-бумеранги нетеряющиеся.

– Носки с автопоиском, пупырышками, протекторами, ароматом вишни.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД К №28

Т	О	К	С	И	К	О	Л	О	Г
■	■	Р	■	■	О	■	О	■	Р
■	■	А	М	У	Н	И	Ц	И	Я
Л	Е	С	А	■	К	■	М	■	Д
■	■	А	К	В	А	П	А	Р	К
А	Б	В	Е	Р	■	У	Н	Ж	А
■	■	И	Т	А	К	А	■	Е	■
Э	■	Ц	■	Т	Е	Т	И	В	А
С	В	А	Т	А	Н	Ь	Е	■	З
П	■	■	А	■	К	Е	Р	Р	И
Л	И	В	Р	■	Е	■	У	■	Я
А	■	■	А	Р	Т	И	С	Т	■
Н	И	К	Т	О	■	С	А	А	Б
А	■	■	О	Т	П	И	Л	К	А
Д	О	Б	Р	О	■	Д	И	С	К
А	■	■	А	Р	З	А	М	А	С

«Югорское обозрение»
Региональная общественно-политическая газета.
Учредители: администрация и Дума Нефтеюганского района.
www.admoil.ru

Газета зарегистрирована 29 мая 2001 г. Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Минпечати РФ. Свидетельство о регистрации ПИ №17-0218.
Подписной индекс: 32499.
Цена договорная.

Отпечатана в Нефтеюганской типографии (628300, г. Нефтеюганск, промзона Пионерная).
Номер подписан в печать в 12.00.
Объем 4 п. л.
Время сдачи номера в печать: 13.00
Заказ №3113. Тираж 2 000 экз.

Адрес: г. Нефтеюганск, 5 мкр., дом 9, кв.18.
Телефоны: 22-55-81 (факс), 22-92-93, 25-02-96, 23-49-50; корпункт в Пойковском: 215-617.
E-mail: yugra@nptus.com

Главный редактор Людмила МЕЛЬМАН.
Ответственный секретарь Елена Ходина.
Верстка: Мария Домничева, Елена Яковлева.
Корректура: Елизавета Чудина, Алла Симакова.
Фото Василия Гайдука.

Редакция присланные материалы редактирует, не возвращает и не рецензирует.