НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАБОЧИЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета выходит с 1 мая 1972 года | 27 июня 1995 г. № 49 (4107) | Цена свободная

СВЕРШИЛОСЬ!

Турецкие строители сдали заказчику здание Нефтеюганского аэровокзала. В прошлую пятницу здесь состоялась, как теперь принято и у нас, презентация.

Руководство фирмы Менсель, официальные турецкие лица из Москвы встретились с руководством компании ЮКОС, объединения Юганскнефтегаз. Строители предъявили свою работу заказчику. Выглядит она отменно.

Оригинальный проект, рассчитанный на обслуживание 200 пассажиров в час, выполнен с использованием самых современных материалов. К услугам нефтеюганцев - просторный зал на 1 и 2 этажах, вспомогательные службы - комнаты, бар, технически современное оборудование.

Символические ключи от аэровокзала переданы генеральному директору АО открытого типа "Нефтеюганский ОАО" В.И. Тимошенко и начальнику управления по авиаперевозкам АО Юганскнефтегаз И.Т. Гнатецкому. Однако эксплуатация здания, по словам, начнется только месяца через полтора - необходимо его освоить.

Ю. ПРОНИН.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

НЕФТЕДОБЫЧА
Взгляд на проблемы.
2–3 стр.

АКЦИОНИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО
На запрос бывшего водителя отвечает начальник.
3 стр.

ПЕСТРАЯ СТРАНИЦА
Собрался жениться? Посмотри на ногти милой.
4 стр.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
5 стр.

ПРЕДВЫБОРНЫЙ МАРАФОН

В декабре нынешнего года состоятся выборы в государственную Думу. Какова их роль в развитии Российской государственности, кто победит на выборах и как это отразится на политической ситуации в стране? Проблемы формирования предвыборных коалиций, стратегия и тактика различных политических сил, возможные результаты выборов активно обсуждаются сегодня политиками, социологами, журналистами.

Парламентские выборы в декабре 1995 года, безусловно, станут важнейшим этапом в развитии Российской государственности. Нам, избирателям, уже сегодня предстоит разобраться в складывающейся политической ситуации. И свой выбор мы, избиратели, как правило, будем основывать на симпатиях и антипатиях к самим кандидатам - лидерам политических партий и движений.

Избиратели, как показывают опросы общественного мнения, будут голосовать за тех, кого они знают. Поэтому малоизвестные политики не имеют шансов победить на выборах по одномандатным округам. Гораздо более шансов имеют яркие лидеры, достойно, грамотно и активно ведущие предвыборную кампанию.

Безусловно, одним из таких лидеров является А. Казанник - профессор, доктор юридических наук, бывший генеральный прокурор России. В марте он посетил Нефтеюганск и на встрече с горожанами имел возможность ознакомить нефтеюганцев с Программой и Уставом созданной им «Партии народной совести». Ее главный лозунг: «Никто не решит наших проблем за нас!» - адресован не только политикам. но и всем гражданам страны.

Недавно в Министерстве Юстиции России было зарегистрировано новое общественное движение - «Наш дом - Россия». Это одно из крупнейших объединений в России, сосредоточившее в своих рядах мощный общественный и политический потенциал.

На сегодняшний день оно имеет 78 региональных организаций, возглавляет его премьер-министр В. Черномырдин.

Как сказано в политическом заявлении Учредительного съезда движения «Наш дом - Россия», - оно «намерено дать в декабре 1995 года избирателям возможность сделать свой выбор в пользу стабильности и развития, демократии и патриотизма, уверенности и порядка».

Более подробно ознакомиться с программами и уставами этих политических движений, их заявлениями можно в Центральной городской библиотеке (здание НГДУ Юганскнефть).

НАВСТРЕЧУ 30-ЛЕТИЮ ГОРОДА

Уважаемые горожане!

Хотим услышать ваш совет, знать ваше мнение.

Пройдет совсем немного времени, когда мы вместе будем отмечать 30-летие нашего города.

Предстоит много сделать по подготовке к юбилею города, потребуется немало средств для проведения праздника.

Городской оргкомитет предлагает открыть «копилку» (накопительный счет) средств к этой дате.

Его источники могут быть самые различные - это и спонсорские перечисления, благотворительность частных лиц, средства, заработанные на общественных работах. Одним из источников может стать городская лотерея, проведение которой можно было бы организовать уже осенью этого года, к годовщине города. И проводить ее регулярно. 50 процентов средств направить на выигрыш и затраты по лотерее, а остальные 50 процентов - использовать только на цели, связанные с подготовкой и проведением юбилея.

Это может быть:

- на создание музея под открытым небом на историческом для первопроходцев «пятачке»;
- на достройку детского парка, аттракционов;
- на строительство обелиска-памятника первооткрывателям города;
- на покупку или строительство квартир старожилам - первопроходцам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- очистительные сооружения;
- подарки и чествование горожан, отдавших многие десятилетия этому городу.

Одним словом, можно сделать многое, что изменило бы облик города, улучшило бы жизнь горожан-первооткрывателей, первопроходцев, их детей и внуков.

В ходе подготовки к юбилею хотелось бы знать ваше мнение, уважаемые горожане:

- какие мероприятия, на ваш взгляд, необходимо было бы провести в связи с этой датой;
- что сделать для города и его горожан;
- на что целесообразнее, по вашему мнению, было бы потратить средства.

Ждем ваших предложений, мнений, которые можно направлять как письменно (городская администрация, Центр изучения общественного мнения, редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»), так и по телефонам: 2-32-56, 3-21-78 - Центр изучения общественного мнения, 3-21-47 - редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!», 2-30-61 - редакция газеты «Нефтеюганский рабочий».

С пометкой или репликой - «Навстречу юбилею города».

Пишите, звоните, предлагайте!

Авторы самых интересных проектов и предложений будут поощрены.

Городская администрация.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПЛОХИ ДЕЛА У АКЦИОНЕРОВ...

ПИСЬМО

Уважаемая редакция!

Обращается к вам бывший работник акционерного общества закрытого типа СМУ-1. Многие акционеры отсюда уже уволились, ушли в другие организации, например, в СМУ-2 НГДУ Юганскнефть. Там и работа есть, и заработки приличные.

Если мне не изменяет память, то первое собрание (как бы отчетное) состоялось где-то в мае-июне прошлого года. Уже тогда назревал конфликт между коллективом и руководством управления: зарплата была низкой, и ту не давали вовремя. Рабочие даже хотели поставить вопрос о недоверии начальнику АОЗТ СМУ-1 В.Н. Герасимчуку. Однако тогда Владимир Николаевич быстро сориентировался и выступил на собрании с предложением: снова войти в состав АО Юганскнефтегаз. Ведь мы и были под крылом нефтяников ранее, когда находились в составе довольно крепкого строительно-монтажного треста, которым руководил В.Я. Фомич. Начальник АОЗТ СМУ-1 обещал нам собрать подписи членов коллектива и обратиться с просьбой о вхождении к генеральному директору АО ЮНГ С.В. Муравленко. Однако вскоре все заглохло...

Почему мы в свое время решили стать самостоятельными? Почему проголосовали за В.Н. Герасимчука, бывшего пожарного начальника, но не строителя? Многих мотивов этих решений я не знаю, известно лишь, что Владимира Николаевича рекомендовал бывший начальник нашего управления Черницкий. Известно, что на одно из собраний коллектива СМУ-1 приходили представители из АО Юганскнефтегаз и предлагали не выходить из состава акционерного общества нефтяников. Мнения тогда у строителей разошлись, большинством голосов все же решили акционироваться, ведь никто даже не предполагал, что в будущем дела пойдут хуже. Собрания проводили по участкам, бригадам, народ проголосовал за самостоятельное существование. Хотя Черницкий тоже призывал нас не выходить из АО Юганскнефтегаз. Но зам. по экономике СМУ-1 Попов настаивал на противоположном.

Итак, дела с зарплатой у акционеров в прошлом году были плачевными, начальство крутило деньгами, как хотело. Где-то в ноябре решили снова созвать собрание, и на нем присутствовали из АО ЮНГ Латыпов и Павлов. К тому времени часть акционеров СМУ-1 уже уволилась, пришлось идти по домам, собирать их. Собрание получилось бурным, ведь в управлении многие проработали по 15 и более лет, но уйти пришлось не по своей воле. Проголосовали на этом собрании за вхождение в АО Юганскнефтегаз, хотя руководство СМУ-1 было против. Рабочие выразили недоверие дирекции, но все же поручили ей подготовить документы и передать их в АО ЮНГ.

Насколько мне известно, на совете директоров АО Юганскнефтегаз строителям АОЗТ СМУ-1 было в этом отказано. Понятно, что В.Н. Герасимчук и его окружение обрадовались этому и теперь могут делать, что хотят. Ходят слухи, что как строительное подразделение СМУ-1 вообще хотят ликвидировать, уже предпринимаются шаги к открытию на базе управления станции технического обслуживания автомобилей.

Начатые строительством объекты: два дома, детский сад в одиннадцатом микрорайоне - заморожены, как и поликлиника в 8 микрорайоне. А детсад вообще кому-то уже продан.

Если все это назвать добрыми плодами проведенного «акционирования» в СМУ-1, то что же тогда у нас за приватизация в России? Почему она часто делается только в интересах руководящей кучки?

А. ЭЙХМАН, бывший водитель АОЗТ СМУ-1.

С этими вопросами наш корреспондент обратился к начальнику АО СМУ-1 В.Н.Герасимчуку. (Ответ читайте на 3 стр.).

ПРОИСШЕСТВИЯ

ПОДЖОГИ

За I полугодие 1995 года в г. Нефтеюганске произошло 92 пожара с общим материальным ущербом 81325413 рублей, в огне погибло 3 человека.

Основная причина - детская шалость с огнем. Увеличилось количество поджогов, которые принесли материальный ущерб на сумму 44500000 рублей. Так, в апреле по адресу 3 мкр., 5 дом сгорел чердак, ущерб - 39 млн. рублей. Причина - поджог.

Е. ДИГТЯРЕНКО, инспектор ГПН.

Н. ЧИСТЯКОВА, заместитель директора Центра стратегии регионального развития Тюменской области, кандидат технических наук;
Н. ЯРОСЛАВОВ, доцент Тюменского университета нефти и газа, кандидат геолого-минералогических наук.

УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСАМИ: БАЛАНС ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА И ПРЕДПРИЯТИЙ

Основная цель реформирования системы управления ресурсами - достижение нового баланса интересов государства и предприятий.

Разногласия между государствами и предприятиями в дореформенный период урегулировались через совместную работу над проектами разработки и доразработки месторождений, которые затем утверждались ЦКР (Центральной комиссией по разработке). Проекты разработки были обязательной директивой для нефтегазодобывающих предприятий. В них достаточно жестко оговаривалось: местоположение каждой конкретной скважины, количество скважин, последовательность разбуривания, способы добычи, методы интенсификации нефтедобычи и пр.

На современном этапе предприятия получили права на участие в принятии управленческих, маркетинговых, финансовых, кадровых, производственных решений.

Основная стратегия предприятий в отношениях с государством, в т.ч. и предприятий нефтегазодобывающей отрасли, - минимум обязательств при максимальной свободе деятельности и максимальной государственной поддержке. По мере роста доли частной собственности в капитале нефтегазодобывающих предприятий, они все менее становятся проводниками государственной политики и все более заявляют права на собственную стратегию.

Для государства, в свою очередь, встал вопрос: как трансформировать государственный интерес в права, обязанности и ответственность недропроизводителей? В какую юридическую форму их облечь: закон, ведомственные акты, лицензионные соглашения, концессионные договоры?

Как обеспечить их исполнение, избежав двойного толкования обязательств, непризнания их или отказа от исполнения?

Поскольку проекты разработки в их дореформенном понимании регулировали в основном производственную деятельность и это регулирование не предполагало самостоятельность, а диктовало соблюдение государственной дисциплины, то они перестали не только удовлетворять потребности государства в правовом регулировании недропользования, но и сами подлежали преобразованию в иную форму, соответственную ситуации.

Анализ того, в каком порядке «закрывалась» потребность государства в правовом регулировании недропользования, свидетельствует, что, прежде всего, были урегулированы вопросы управления нефтегазовыми предприятиями, акционирования и приватизации, распределения добытой нефти и цен на нее, а также платежей за право пользования недрами и вопросы налогообложения.

Сегодня внимание законодателей обращено на финансовую деятельность предприятий: платежи, инвестиции, состав затрат, система бухгалтерского учета.

Но, по-прежнему, вне взора остаются новые принципы организации производственной деятельности предприятий ТЭКа, их отчетность о состоянии выработки запасов.

Упование на то, что придут западные инвесторы с новыми технологиями, которые априори лучше наших, и решат все производственные вопросы, не может успокоить по следующим обстоятельствам. Конечные результаты отечественных нефтедобытчиков, преимущественно за счет системного подхода к организации разработки и создания единых проектов, позволяющих осуществлять согласование мероприятия на различных участках пласта, всегда были выше, чем достижения зарубежных специалистов даже при отставании в техническом оснащении процесса нефтедобычи.

Для соблюдения принципа рационального недропользования - максимального нефтеизвлечения при минимальном воздействии на пласт - создание современной концепции государственного контроля за производственной деятельностью предприятий ТЭКа должно предполагать осмысление отечественного и зарубежного опыта управления ресурсами и последующую разработку предложения по реформированию системы управления с учетом «вновь открывшихся обстоятельств».

К новым вводным условиям надо отнести не только права каждого предприятия «как субъекта интересов» на самостоятельную производственную стратегию, но и значительный рост численности «субъектов интересов» в ближайшей перспективе.

Легальная переуступка прав пользования недрами, предлагаемая в проектах Законов «О концессионных договорах» и «О соглашениях о разделе продукции», а также наработанные технологии «квазипереуступки» прав пользования недрами приведут к выделению в границах одного пласта многочисленных участков, передаваемых в пользование различных компаний-операторов на какую-либо часть срока действия общей лицензии.

Помимо отношений между многочисленными недропользователями к новым вводным условиям, следует отнести отношение недропользователей с землевладельцами (землепользователями). Согласно действующему законодательству, пользование недрами и землей раздельно, что, по-видимому, сохранится и в будущем.

Многие десятилетия нефтяные месторождения нашей страны разрабатывались по единому плану на основе предварительно составленного комплексного проекта. Единые системы соответствовали задачам плановой экономики. В области технологии разработки единые системы определили широкое применение основного метода интенсификации нефтедобычи - силового воздействия на нефтяные пласты с помощью различных схем заводнения.

Единые системы можно считать достижением отечественной науки. Они не могли появиться и не появились в странах с рыночной экономикой, где рыночное мышление не могло по сути породить идею заставить различных нефтевладельцев формировать их производственные программы под единый государственный план. Поэтому, общаясь с зарубежными специалистами-нефтяниками, приходишь к выводу, что в общей массе они мыслят категорией «одной скважины», отечественные специалисты, напротив, мыслят категорией «единых систем разработки».

При безусловных преимуществах нельзя не отметить, что единым системам разработки были присущи недостатки, свойственные известному периоду гигантомании и монополии на науку. Нередко ошибочные решения доминирующих научных школ или ученых тиражировались по всей стране, умножая их негативные последствия.

Дискуссии специалистов в области системной разработки велись по следующим ключевым вопросам.

ПОРЯДОК РАЗБУРИВАНИЯ ЧИСТО НЕФТЯНЫХ И ВОДОНЕФТЯНЫХ ЗОН

В первых проектах Туймазинского и Ромашинского месторождений не было предусмотрено разбуривание обширных водонефтяных зон. Считалось, что добывающими скважинами, расположенными только в пределах внутреннего контура нефтеносности, можно отбирать нефть из водонефтяных зон за счет вытеснения ее водой, закачиваемой в нагнетательные скважины, пробуренные за внешним контуром нефтеносности (законтурное заводнение).

Все эти положения, во многом обусловленные не столько их научной обоснованностью, сколько отсутствием установок отделения воды в начальный период освоения месторождений, были опровергнуты практикой еще в 50-х годах. Уже тогда крупнейший ученый-нефтяник В. Н. Щелкачев, научные прогнозы которого, как правило, оказывались верными, сформулировал основные принципы разработки нефтяных месторождений. Первый из них гласит: «каждый участок пласта (залежи нефти) должен разрабатываться и доразрабатываться в основное с помощью тех скважин, которые на нем расположены».

Несмотря на это, на многих месторождениях Западной Сибири, вводимых в эксплуатацию в 60-70-х годах, водонефтяные зоны, содержащие до 30-40 процентов нефтяных запасов нефти, не разбуривались.

Технология «пенкоснимательства» восторжествовала. Очевидно, что это является издержкой безудержной гонки наращивания объемов добычи нефти, но факт имеет место - трудноизвлекаемые запасы водонефтяных зон оставлены последующим поколениям.

Заметим, что во многих месторождениях США, где единая система разработки не является господствующей, количество скважин, приходящихся на 1 га площади (плотность сетки скважин) в водонефтяных зонах такое же, как и в чисто нефтяных.

Поскольку в настоящее время в России практикуется представление на конкурсе крупных лицензионных блоков в виде целых нефтяных месторождений возможно повторение гонки за «легкой» нефтью чисто нефтяных зон в ущерб рациональной разработке.

Поэтому лицензионное или иное соглашение (договор) о предоставлении прав пользования недрами должно содержать жесткое требование об обязательном равномерном разбуривании. Это требование может быть задано сразу на этапе лицензирования и не меняться за весь период действия лицензии.

ПЛОТНОСТЬ СЕТКИ

При освоении нефтяных месторождений более половины капитальных затрат уходит на бурение скважин, поэтому одной из важных является задача определения оптимальной плотности сетки скважин. Острая дискуссия по поводу влияния плотности сетки скважин на нефтедобычу началась в 1955 году. Считалось возможным разбуривание Ромашинского и других аналогичных месторождений по редкой сетке, без потерь в нефтеотдаче.

С течением времени практика жестко поправила сторонников редких сеток, они полностью опровергнуты всем опытом разработки.

Специалисты все более склоняются к тому, что при слабой геологической изученности месторождений на первой стадии проектирования задача выбора оптимальных плотностей сеток является практически неразрешимой. Первоначальная сетка может быть установлена лишь приближенно на основе обобщения накопленного опыта, который говорит о том, что плотность сетки тем более существенно влияет на нефтедобычу, чем более неоднороден пласт и чем хуже свойства насыщающих его жидкостей (второй принцип разработки по В. Н. Щелкачеву).

Опыт канадской провинции Альберта также свидетельствует о том, что разбуривание минимального лицензионного блока происходит неодновременно. Сначала бурятся единичные скважины и затем очень ответственно принимается решение о бурении каждой дополнительной скважины. Такая последовательность освоения сравнима с отечественной практикой последних десятилетий. От редкой сетки - к более плотной. Однако, если в отечественной практике решение о бурении уплотняющих скважин принималось, прежде всего, для повышения нефтеотдачи, то в условиях рынка подобные решения принимаются на основе теории производственных издержек.

Если предприятие сочтет, что дополнительная добыча нефти из уплотняющей скважины повлечет большие затраты и приведет к долговременному снижению прогнозной рентабельности, тем более, если рентабельность вложенного капитала окажется ниже рентабельности альтернативных вложений, то решение предприятия о бурении уплотняющей скважины будет отрицательным. Администрация энергетических ресурсов провинции Альберта может не согласиться с подобным решением, и тогда назначаются слушания при участии заинтересованных сторон. Так как в условиях рынка на этапе предоставления прав пользования недрами недопустимо диктовать местоположение основных и, тем более, уплотняющих скважин, то нормативно-правовыми актами должна быть предусмотрена возможность подобных слушаний, решения которых могут обязать недропользователя осуществлять уплотняющее бурение.

В контексте проблемы о плотности сетки возникает вопрос о размещении скважин вдоль границ участков различных компаний-операторов. В случае, если «граничат» добывающие скважины, во избежание нелегального «вторжения» зоны стягивания за границу и связанных с этим споров актуально оговаривать минимальное расстояние до границ участков (аналогия с опытом Альберты). Подобную оговорку можно сделать на стадии предоставления прав пользования недрами.

Необходимость отсрочки решения о размещении уплотняющих скважин диктуется также невозможностью заблаговременной гарантии землеотводов. Право отвода земель принадлежит землевладельцу (землепользователю). Кто конкретно будет обладать этими правами в условиях их свободной продажи, заранее ответить нельзя. Лишь по факту размещения объекта в переговорах с конкретным лицом решится этот вопрос.

Внедрение системы лицензирования началось на этапе, когда вся земля была еще в государственной собственности. Под напором претендентов на права пользования недрами местные власти пытались дать на долгие годы заранее неисполнимые обязательства о гарантиях землеотводов. Эти усилия были излишни. Даже наше путаное земельное законодательство было мудрее, предполагая отвод земель не под абстрактные объекты, а под конкретные объекты с параметрами, соответствующими текущему состоянию развития техники, технологии.

Аналогично и правовой опыт говорит о том, что положительное решение о размещении объекта принимается только в случае его технического совершенства. Совмещение во времени решения вопросов размещения объектов и экспертизы его технического уровня предотвращают применение в нефтедобыче устаревших технологий.

Таким образом, существует много аргументов в пользу того, чтобы решение уплотняющих скважин принималось после представления прав пользования недрами в ходе практической разработки. Однако требуется введение нормы, определяющей последующее участие органов управления ресурсами в принятии решения о размещении объектов. Органы управления ресурсами в своей деятельности должны руководствоваться достижениями научных исследований о закономерностях выработки запасов и всячески развивать их.

СИСТЕМЫ ЗАВОДНЕНИЯ

В 1954 году на Ромашинском месторождении впервые было запроектировано внутриконтурное заводнение, при этом ряды нагнетательных скважин разделяли нефтеносную площадь на отдельные блоки. Такая система заводнения названа блоковой. Ее основное преимущество перед законтурным заводнением заключается в возможности вести активную разработку всей площади залежей любых размеров. Блоковая система заводнения, обычно трехрядная, имеет наиболее широкое распространение на месторождениях России, несколько позднее, в конце 70-х, 80-х годов, блоковую систему начали преобразовывать в еще более интенсивную блочно-квадратную (замкнутую) систему разработки.

Не оспаривая достижения отечественной технологии, следует задуматься над тем, почему она не нашла распространения в других нефтедобывающих странах. В США с самого начала и поныне используются площадные ячеистые системы разработки. Можно предположить, что причиной этого является следующее.

В площадных системах расстояния от нагнетательных до добывающих скважин по всей разрабатываемой площади в 2-4 раза меньше, чем в блоковых. Следовательно, в блоковых системах изначально заложено перемещение на большие расстояния значительного (до 30 процентов от запасов) объема нефти из внешних зон, примыкающих к нагнетательным рядам, к центральному, стягивающему ряду. Стоит ли преодолевать препятствия, которые можно обойти? Практичные американцы, видимо, лучше нас понимают это.

При площадных системах не возникает больших трудностей с обеспечением форсированного отбора жидкости из обводненных добывающих скважин адекватной закачкой воды.

Применение блоковых систем заводнения затруднено и частным владением (пользованием) недрами. Маловероятно желание какого-либо недровладельца разместить на своем участке ряд нагнетательных скважин с целью вытеснения нефти соседу, на участке которого размещен стягивающий ряд добывающих скважин.

Указанные и другие принципы заставляют подумать о пересмотре своих позиций и более внимательно изучить опыт американских специалистов. Использование заводнения, как метода интенсификации нефтедобычи, в усло-

виях частной собственности имеет много особенностей. Решение о бурении новой нагнетательной скважины или переводе добывающей скважины под нагнетание должно предварять исследованием того, приведет ли это к «затоплению» соседа, с одной стороны, или к вытеснению нефти на его участок, с другой.

Весьма интересно, что по многим месторождениям, где системы заводнения уже оп[illegible]чены и действуют, в ходе привлечения к работе нескольких компаний-операторов встанет задача определения границ участков, на которые переуступаются права недропользования. Если границы участков будут пересекать гидродинамические потоки между добывающими и нагнетательными скважинами, что очень вероятно при интенсивных системах заводнения, то компании-операторы, получившие их, утонут в дискуссиях о том, «кто кому должен».

В целях соблюдения равных прав всех пользователей участков недр, действующих в границах одного пласта, необходимо и в этом случае в нормативном акте предусмотреть за органами управления ресурсами право согласования мероприятий по нагнетанию в пласт воды для поддержания пластового давления и вытеснения нефти, а также право контроля за формированием границ участков самостоятельной разработки для отдельных компаний-операторов по месторождениям, находящимся в эксплуатации.

ПРОЧИЕ МЕТОДЫ ИНТЕНСИФИКАЦИИ НЕФТЕДОБЫЧИ

В последние годы, в связи с переходом к рыночной экономике наблюдается существенное изменение научных представлений о методах увеличения коэффициента нефтеотдачи. Технологии физико-химического заводнения и газовые процессы, теоретическое изучение и опытно-промышленные испытания которых начались в 50-х годах, отступают, по всей вероятности, на второй план. Это связано с тем, что они еще недостаточно надежны, слабо оснащены технически и требуют больших затрат.

В 1987 году на международном нефтяном конгрессе в Хьюстоне был сделан вывод о том, что данные технологии нерентабельны, если цена на нефть ниже 126 долларов за тонну.

Дополнительные затраты, к которым ведет применение методов интенсификации нефтедобычи (МИН), при частном владении, когда все экономические риски несет недропользователь, являются типичной причиной отказа от их применения.

Обязанность доказывать, почему методы повышения нефтеотдачи не применяются или не могут быть применены, лежит на компании-операторе. При администрации энергетических ресурсов провинции Альберта, опыт которой упоминался выше, существует организация независимых экспертов, помогающая урегулировать разногласия между правительством провинции и недровладельцами.

Экономическая возможность применения методов интенсификации нефтедобычи непосредственно связана с ценой на нефть. В зависимости от колебания этой цены применение МИН будет то эффективно, то неэффективно для предприятия. Таким образом, в условиях рынка нельзя заранее закрепить в проекте или ином документе обязательства по интенсификации нефтедобычи. К этому можно только разумно принуждать или мотивировать в процессе разработки и эксплуатации месторождений.

ДАВЛЕНИЕ

В начале 70-х годов по инициативе института «Гипровостокнефть» была предпринята очередная попытка совершить революционный переворот в технологии нефтедобычи. Для условий Западной Сибири предлагались предельно интенсивные системы заводнения с нагнетанием воды под высоким давлением (вплоть до горного давления) с таким расчетом, чтобы добывающие скважины фонтанировали до конца разработки, т.е до их полного обводнения. Первые же результаты применения этой надуманной технологии оказались плачевными. Закачиваемая вода по высокопроницаемым пропласткам и зонам быстро прорывалась в добывающие скважины, в результате чего они буквально захлебывались водой.

Из сказанного вытекает, что важной задачей технологов является установление предельно допустимых забойных давлений в нагнетательных и добывающих скважинах каждого конкретного месторождения.

Фиксация этого параметра осуществляется и в зарубежной практике. Условия обязательного соблюдения граничных пределов забойных давлений могут быть поставлены государственными технологами уже на стадии лицензирования.

ПРОГРАММА ДОБЫЧИ И ДЕБИТЫ

При плановой экономике объемы добычи не коррелировались с ценами на нефть. Дебиты устанавливались максимально возможными и определялись только продуктивностью скважины. Как показывает опыт частного нефтевладения или пользования, в периоды снижения цен на нефть нарастает тенденция консервации скважин. Число скважин, «законсервированных» по экономическим мотивам, может составлять заметную долю от общего фонда скважин. С началом экономического бума происходит расконсервация скважин и начинается добыча нефти из них.

Получается, если раньше в отечественной нефтедобыче рост числа скважин в консервации воспринимался как надвигающаяся катастрофа, то сегодня придется переосмыслить свое отношение к простаивающему фонду скважин.

Наряду с необходимым влиянием органов управления ресурсами на долю простаивающего фонда скважин и дебиты действующих скважин с целью защиты государственных интересов, потребуется освоить науку влияния на вышеназванные процессы посредством манипулирования внутренними ценами на нефть, таможенными пошлинами, объемами экспорта и пр.

При негосударственном недропользовании не представляется возможным устанавливать планы добычи, но можно вести речь о фиксации ежегодного обязательного минимума добычи, чтобы в экономически неблагоприятные периоды полностью удовлетворять государственные нужды.

РЕЗЮМЕ

Таким образом, просмотр основных позиций, фиксируемых проектами разработки, убеждает в том, что с уходом от государственного планирования большинство параметров разработки не может быть утверждено на этапе лицензирования недропользования на весь срок действия лицензии. Допущение возможности последующего принятия проектов доразработки по истечению 15-20 лет также не может обеспечить необходимую свободу маневра нефтедобывающих предприятий и гарантировать защиту государственных интересов.

Анализ современного состояния отечественного недропользования и обобщение опыта позволяет сделать следующее заключение. Проекты разработки: как документы, обязательные к исполнению, отмирают с наступлением частного владения. Для крупных лицензионных блоков они могут составляться по инициативе самой компании или конкурсной комиссии, в качестве составной части обоснования конкурсных предложений претендентов, с целью демонстрации начального технического и технологического потенциала компании. Признание компании победителем в конкурсе ни в коей мере не может отождествляться с официальным утверждением проекта, как директивы, не допускающего его оперативного регулирования в последующем. Конечные показатели нефтедобычи в проектах, предложенных конкурсантами, со временем могут быть использованы для обоснования требований органов управления разработкой и эксплуатацией месторождений по повышению нефтеотдачи.

Юридической базой оперативного регулирования процесса нефтеизвлечения должен стать «Закон о сохранении ресурсов нефти и газа» и подзаконные акты к нему, разработка этого закона должна быть поручена специалистам нефтяникам, работающим в сопровождении юристов.

Центр оперативного регулирования разработкой следует переместить в регионы в связи с многократным (десятки и сотни раз) увеличением числа участников процесса недропользования и резким сокращением сроков между регулирующими мероприятиями, осуществляемыми участниками, в связи с чем регулирование стало повседневной работой. Преобразование органов управления ресурсами также требует создания при этих органах независимых организаций, содействующих урегулированию отношений между недропользователями и землепользователями посредством переговорного процесса.

Системная разработка, как достижение отечественной нефтедобычи, должна стать основной научной базой для принятия решений региональными органами управления ресурсами по разрешению проведения оперативных мероприятий недропользователями. В целом, концепция управления ресурсами должна строиться на основе обобщения зарубежного и отечественного опыта разработки нефтяных месторождений.

«ВИНИТЬ НАДО НЕ НАС, А ПРАВИТЕЛЬСТВО!»

ТАКОВА ТОЧКА ЗРЕНИЯ НАЧАЛЬНИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЗАКРЫТОГО ТИПА СМУ-1 В.Н. ГЕРАСИМЧУКА.

Дважды мне пришлось беседовать с Владимиром Николаевичем: первый раз после получения критического письма от рабочего, второй - месяца через два. А. Эйхман заходил в редакцию, интересовался. В то же время администрация управления ничего хорошего не сказала о бывшем водителе СМУ-1. Мол, лишили его дополнительного заработка, вот и стал жаловаться. Так и другие - кто недовольный ушел: здесь пахать надо, своим трудом зарабатывать!

Что касается акций, то со всеми уволившимися из СМУ-1, по словам В. Н. Герасимчука, они рассчитались - или деньгами, или товарами народного потребления. И зарплату в середине мая за апрель уже выдали. Где в городе такое видано? Нефтяникам по два-три месяца не платят, а в других строительных организациях и по полгода без денег сидят.

- Сколько же акционеров осталось в СМУ-1? - спрашиваю Владимира Николаевича.

- 115. Двадцать один человек продали свои акции (покупали мы их по 50 тыс. рублей). Жалоб на то, что некоторым из них стоимость ценных бумаг была возмещена ТНП, не поступало.

- Выходит, пресловутый бартер до сих пор не изжит? Каковы же его объемы в вашем коллективе?

- Я говорил ранее, что ОКС УКСа акционерного общества Юганскнефтегаз не рассчитался с нами за выполненные работы аж еще в 1993 году. Деньги уже почти все инфляция съела. На сегодня расчеты нефтяники с нами произвели: задолженность частично ликвидирована деньгами, частично - товарами народного потребления. Еще употребили взаимозачеты (где СМУ-1 было должно, зачли эти суммы). НТКЦ, для которого строим новый магазин, тоже частично платит строителям продуктовыми и промышленными товарами.

- Владимир Николаевич, а как дела с объемами работ на 1995-й год?

- В Нефтеюганском УТТ-3 в мае работы мы приостановили: транспортники задолжали нашему управлению 114 млн. 641 тысячу рублей. Расторгли договор с Островной БПТОиКО на окончание строительства 12-квартирного жилого дома в девятом микрорайоне (база должна нам свыше 21 млн. рублей). Поймите правильно, за каждый день неуплаты налогов нам набегает пени в один процент! В таких условиях о дивидендах на акции абсурдно говорить. Неплатежи нас заставляют искать более состоятельных заказчиков. В производственном объединении «Фармация» заканчивается строительство объекта, возводим гаражи для городской администрации. Надеемся, что при своевременном финансировании в нынешнем году сдадим двухэтажный жилой дом для НГДУ Юганскнефть, уже замонолитили и ростверк второго такого же дома для нефтяников. В плане - монтаж теплового узла медсанчасти, выходим и на городское кладбище, где нам предложено построить ряд объектов. Правда, договор на это строительство не принял заказчик - АО ЮНГ. Во втором его пункте мы записали: «Изъятие налоговой службой с расчетного счета заказчика просроченных платежей не освобождает последнего от оплаты задолженности». Не понравилось это А.А.Микуле. Но все же на кладбище мы решили выйти: объекты нужны для города. Зная заранее, что понесем здесь убытки...

- Как же тогда прибыль зарабатывать? Ведь это - главное для акционерного общества!

- На полную мощность запустили свой столярный цех. А от организации СТО автомобилей решили отказаться: не по профилю. Ведь нужны соответствующие специалисты, нужно получить дополнительную лицензию и т.д. Но зато заказов на нашу столярку хоть отбавляй! Будем строить и цех по выпуску арбоблоков - они идут нарасхват для строительства гаражей, садовых домиков.

- Но в городе и районе у вас есть сильные конкуренты. Как удается привлечь клиентов, потребителей?

- Стараемся не завышать цену на стройматериалы, постоянно следим за рыночной конъюнктурой. СП Югандрев и трест Юганнефтестрой выпускают подобную же продукцию. В первом квартале плинтус у нас стоил 2375 рублей за метр. дверное полотно - 86340, дверной блок - 98875, арбоблок - 5000 рублей, вагончик - 902850, доска необрезная - 250 тысяч, обрезная - 330 тысяч рублей (за кубометр). Ну, а кто брал материалы у наших соседей, может сам сравнить цены. Правда, стоимость нашей продукции с первого июня вынуждены были поднять в силу все той же инфляции, ведь она ниже 8 процентов в месяц в России еще не падала.

И зарплату своим рабочим поэтому ежемесячно увеличиваем на 10-15 процентов. Сегодня не делаем разницы между вахтовиками и местными строителями.

Повторяю: заказов на столярку в СМУ-1 сегодня очень много, есть даже очередь. Столярное и арбоблочное производство приносит неплохую прибыль, за счет ее как-то и выкручиваемся. Думаю, что по сравнению с прошлым годом обстановка стабилизировалась. Вахтовиков у нас сейчас немного, человек 26. Вахта месячная, но кто-то остается, просит дополнительную работу. По возможности предоставляем, но я ведь не поставлю на один сварочный аппарат двух работников.

Больше нам сегодня нужны, конечно, квалифицированные каменщики, ведь в основном ведем в городе кирпичную кладку. Практически все строим из кирпича и легких каменных блоков. Раньше у нас работала отличная бригада каменщиков-вахтовиков с Украины, но по Указу Президента РФ Б. Н. Ельцина мы расстались с ней, поскольку не в состоянии платить большие деньги за найм иностранцев. Сейчас в нашем коллективе трудятся вахтовики-строители из Челябинска, по квалификации не уступают украинцам.

Насчет зарплаты повторю: можем получать только то, что заработаем. Да и не так уж плоха она у нас. Пьяниц, лодырей не поощряем. Заработанные деньги выдаются на участок, там они и распределяются самим коллективом, с обязательным участием бригадиров. Каждому строителю зарплата начисляется по НТУ (с применением коэффициента трудового участия). Если прогулял, жалуйся только на себя!

- Планируете ли выпуск новых акций?

- Нет. Ведь свободные акции в коллективе есть (те, которые администрация СМУ-1 скупила у рассчитавшихся работников по их заявлению). Будем продавать их вновь поступившим рабочим, тоже по их заявлению, но с учетом решения совета АО. Становиться акционерным обществом открытого типа пока не собираемся, не видим смысла. А в АОЗТ выпуск акций для продажи посторонним акционерам запрещен по существующему законодательству (стороннего члена можем принять только по решению собрания акционеров). Так что, особых дополнительных инвестиций не будет...

...На этом очередной разговор с В.Н. Герасимчуком у нас завершился. Пообещал я Владимиру Николаевичу навестить коллектив где-нибудь осенью. А, впрочем, что может к тому времени измениться? Лично я, как и руководитель СМУ-1, мало верю в обещания правительства снизить инфляцию, добиться стабильного роста производства. Уверен: у нефтяников сохранятся все те же неплатежи со стороны потребителей нефти (такую ситуацию на ближайшие 1,5-2 года предсказывает группа независимых экспертов-экономистов, эти данные фигурировали на недавно прошедшем в Нефтеюганске окружном экономическом совещании - семинаре).

И все же... Чем живут другие коллективы так быстро распавшегося строительно-монтажного треста нефтяников, одним из первых перешедшего в нашем городе на арендный подряд? В СМУ-1 значительно обновившийся коллектив (ушел даже главный инженер, часть заместителей В. Н. Герасимчука) учится выживать в условиях тотального кризиса. Удается ли сделать это другим подразделениям бывшего мощного треста?

В. НАЗАРОВ.

ЧТО ОЗНАЧАЮТ МУЖСКИЕ ИМЕНА?

Александр - (греч.) защитник людей.
Алексей - (греч.) защитник.
Анатолий - (греч.) восточный.
Андрей - (греч.) мужественный.
Валентин - (лат.) сильный.
Валерий - (лат.) бодрый, крепкий.
Василий - (греч.) царский.
Георгий (Юрий) - (греч.) землевладелец.
Евгений - (греч.) благородный.
Иннокентий - (лат.) невинный.
Иоан - (евр.) благодать Божия.
Иосиф - (евр.) приумноженный.
Константин - (лат.) твердый, постоянный.
Максим - (лат.) величайший.
Михаил - (евр.) кто, как Бог.
Никита - (греч.) победитель.
Николай - (греч.) побеждающий народ.
Павел - (греч.) камень.
Тимофей - (греч.) почитающий Бога.
Феодор - (греч.) Божий дар.

О ЧЕМ РАССКАЖУТ ЖЕНСКИЕ НОГТИ?

Хотя и говорят, что женщины непредсказуемы, но по некоторым внешним признакам можно угадать и их характер. Кто бы мог подумать, что многое в женском характере можно узнать, взглянув на ее... ногти. Оказывается, что по форме ногтей можно судить и о их хозяйке. Итак у нее ногти...

ТРАПЕЦЕВИДНЫЕ. Она довольно лестного мнения о себе, уверена в своих силах, исполнена чувства собственного достоинства. Она впечатлительна, склонна к изящным искусствам, особенно к музыке и поэзии, умеет поддержать беседу, всегда в курсе всех событий. Только сомнение мешает ей найти полную гармонию с собой и окружающими.

ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ. Она превосходный исполнитель во всех сферах деятельности. Любит сенсации и склонна верить им. Спокойно относится к неудачам и радуется каждой счастливой минуте, хотя выпадает их на ее долю, увы, не так уж много.

КВАДРАТНЫЕ. Она на редкость уравновешенный человек, умеет сохранять спокойствие даже в самых неблагоприятных ситуациях. Она никогда не сожалеет о минувшем, умело сохраняет нежность и привязанность мужа. Близкие считаются с ее замечаниями и прислушиваются к деловым советам.

КРУГЛЫЕ. Она легко возбудима, ранима, любит предаваться несбыточным мечтам, не в состоянии смириться с несправедливостью. Нередко обнаруживает свою слабость, не всегда умеет достойно выйти из положения. Но тем не менее, она способна составить подлинное счастье человека, который сможет оценить ее добрую, чистую душу.

ДИНОЗАВРЫ ИЗ ПРОБИРКИ

Подробный генетический код динозавра, жившего 80 миллионов лет назад, удалось недавно идентифицировать американским ученым. Код наследственности был составлен на основе серии анализов двух осколков кости взрослой особи этого вымершего вида пресмыкающихся, найденных в 600 метрах под землей в угольной шахте Юта. Исследователи воспроизвели клетки динозавра лабораторным путем. По мнению руководителя группы ученых Скотта Вудворда, речь идет о беспримерном эксперименте, поскольку динозавра «невозможно сравнить ни с каким современным живым существом». В ходе исследования были идентифицированы девять различных частей гена белков с содержанием железа, цитохромов.

Любители научной фантастики, мечтающие об искусственном возрождении этих «милых крошек» Юрского периода, могут пока не беспокоиться в предвкушении чуда: для проведения успешной операции с генами требуется более четырех миллиардов клеток. А имеющийся в распоряжении ученых материал насчитывает лишь сотню.

Смех - лучшее лекарство.

- Когда я утром побреюсь, чувствую себя на десять лет моложе, - сказал муж, выходя из ванной.

- А не мог бы ты бриться перед сном? - спросила жена.

ДЕЛУ ВРЕМЯ, А ПОТЕХЕ ЧАС

Царь Алексей Михайлович был страстным любителем Соколиной охоты. С ранней весны до поздней осени он почти ежедневно выезжал в поля. На Руси издавна охоту, если она не являлась промыслом, называли «потехой». Царская соколиная охота была хорошо организована. Одежды сокольников и снаряжение птиц поражали богатством - золотым шитьем, драгоценными камнями. Иностранцы, которых царь в знак особой милости приглашал на охоту, описывали ее восторженно. Ведало царской охотой самое влиятельное учреждение в государстве - Тайный приказ.

В 1656 году по повелению царя было составлено подробнейшее руководство по соколиной охоте «Книга глаголемая Урядник: Новое уложение и устроение чина сокольничья пути». В «Урядник» не столько говорится об охоте, сколько о правилах этикета, которым необходимо следовать во время царских охотничьих выездов.

Зная любовь царя к охоте, автор «Урядника» безудержно восхваляет охоту, надеясь, видимо, что никакие хвалы ей в глазах царя не будут излишни.

Но Алексею Михайловичу подобное предпочтение охоты всему остальному показалось чрезмерным, и он под рассуждениями утратившего чувство меры угодника, напоминал, что кроме охоты существуют и более важные дела: «... не следует забывать о служении любимому отечеству, правде и закону: ДЕЛУ ВРЕМЯ, А ПОТЕХЕ ЧАС».

В ПОМОЩЬ ХОЗЯЙКЕ

ПОРЯДОК НА КУХНЕ

- Не следует хранить в одном пакете черный и белый хлеб. Белый хлеб легко впитывает запах черного, и вкус его ухудшается. Не держите ножи на горячем месте: от этого они тупятся.
- Убежавшее на плиту молоко посыпьте солью - запах горелого исчезнет. От неприятного запаха можно избавиться, если сжечь апельсиновую или лимонную корку.
- Не мойте содой фарфоровую посуду - позолота быстро сойдет. Алюминивая посуда от соды чернеет.
- Если на кухне курят, избавиться от запаха табака можно, повесив махровое полотенце.
- Кофейная гуща хорошо очищает кастрюли и бутылки из-под масла.
- От лукового запаха на сковородке можно быстро избавиться, посыпав на горячую сковородку влажные листочки слитого чая.
- Гораздо легче вымыть мясорубку, если после мяса пропустить сырой очищенный картофель или черствый белый хлеб.
- Тупой нож легче заточить, если предварительно в течение получаса держать его лезвие в слабом соленом растворе.
- В новой кастрюле или сковороде прокипятите воду, смешанную с подсолнечным маслом.

ПОРА КЛЕИТЬ НОВЫЕ ОБОИ

Если обои отстают (обычно они отходят у плинтусов), отогните эту часть полотна, смажьте клейстером, дайте ему впитаться, еще раз промажьте и только после этого приклеивайте. Тщательно очистите швы обоев, которые были наклеены до ремонта, иначе швы будут видны на новых обоях. Не забывайте: кромки швов должны располагаться от окна в сторону двери - тогда они будут менее заметны. Никогда не пользуйтесь горячим клейстером: он может выступить наружу у кромок обоев, образуя некрасивые потеки. А кроме того, и рисунок обоев под влиянием горячего клейстера может размазаться. Если вам надо оклеить угол, не используйте здесь цельного полотна - при высыхании непременно образуются трещины. Разрежьте полотно на два куска и наклейте их внахлест; чтобы хоть на несколько сантиметров один из них находил на другой.

И конечно же, до того, как начнете клеить обои, проверьте, все ли рулоны одного цвета. Когда на стенке вы обнаружите разницу, сделать уже ничего будет нельзя - разве начать работу заново.

- Что ты любишь во мне больше всего? - спросила жена мужа, - мое прекрасное лицо или же мое роскошное тело?

- Твое чувство юмора, - ответил муж.

НАРОДНЫЙ КАЛЕНДАРЬ (6 июля)

Аграфена (Агриппина) - купальница, начало купанья.

День 23 июня (ст. ст.) называется также днем «Аграфены злые коренья», от того, что в этот день старинные колдуны запасали свои зелья.

СОВЕТУЕТ КОСМЕТОЛОГ

У ВАС ПОЯВИЛАСЬ СЕДИНА

Если она Вас огорчает, следует закрасить ее специальным шампунем или растительным красителем. Лучше выбрать цвет чуть светлее Вашего естественного - это освежит, омолодит лицо. Пожилым женщинам не рекомендуется окрашивать волосы в иссиня-черный цвет - это старит, подчеркивает морщины. Брюнеткам не идет и ярко-рыжий цвет и темный шатен - кожа приобретает сероватый или желтый оттенок.

Для светлых волос можно использовать настой ромашки, отвар ревеня или чешуи лука. Достаточно взять 150 г ромашки, заварить в 0,5 л кипятка и настоять в течение 30 - 40 минут, после чего процедить. При окраске чешуей лука волосы приобретают ярко-золотистый тон. 30-50 г чешуи лука прокипятите в 200 г воды в течение 15-20 минут, затем отвар процедите. Ревень дает русый оттенок: 200 г ревеня варят на медленном огне в 0,5 л воды и с уксусом (примерно полстакана), пока вода не выкипит наполовину. Имейте в виду, что при очень сухих волосах от ревеня лучше отказаться. Этими отварами окрашивайте волосы после мытья.

Седеющие блондинки могут применить маленькую хитрость: не подкрашивать седые волосы, а наоборот, «сравнять» с ними все остальные, выбелить перекисью водорода. 50 г трехпроцентного раствора перекиси смешайте с половиной чайной ложки нашатырного спирта, добавьте 5-6 капель глицерина и половину чайной ложки мыльного порошка. Ватным тампоном обильно смочите волосы у корней и затем несколько раз расчешите их. Как только волосы посветлеют, вымойте их шампунем. Чтобы придать седине красивый оттенок - голубой, дымчатый или сиреневый, - можно ополаскивать волосы после мытья слабым раствором бельевой синьки или чернил.

СВАДЕБНЫЕ ЮБИЛЕИ

СИТЦЕВАЯ СВАДЬБА. Празднуется после одного года со времени заключения брака. В этот день супруги дарят друг другу ситцевые платочки.

ДЕРЕВЯННАЯ СВАДЬБА. Отмечается пятилетний юбилей семейной жизни. На деревянную свадьбу дарят и деревянные вещи.

ЦИНКОВАЯ СВАДЬБА. Отмечается через шесть с половиной лет. В народе считалось, что к этому времени на брак, как на оцинкованную посуду, нужно навести глянец.

МЕДНАЯ СВАДЬБА. Празднуется через семь лет. В знак взаимной любви супруги обмениваются медными монетами.

ЖЕСТЯНАЯ СВАДЬБА - 8 лет. Супругам дарят блестящие жестяные предметы, необходимые в домашнем хозяйстве.

ДЕНЬ РОЗ - десятилетний юбилей свадьбы. В этот день принимают в гости друзей, которые на свадьбе были шаферами и подружками.

Ждите продолжения.

По материалам "Российской газеты", "Известий", Рейтер.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе жилых помещений в нежилой фонд

Рассмотрев предложения комиссии по переводу жилых помещений и жилых домов в нежилой фонд, руководствуясь жилищным законодательством РФ:

1. Вывести из состава жилого фонда жилые помещения по следующим адресам:
- 1-3-23
- 3-11-63
- 3-9-1
- 4-55-1
- 6-56-3
- 7-39е-24
- 8-9-2
- 8-10-51
- 9-7-3
- 9-1-53
- 9-25-2
- 9-7-6
- 12-31-47
- 12-4-32
- 13-35-48
- 13-50-1
- 13-39-1
- 16-6-3
- 16а-55-2

2. Обязать руководителей предприятий, учреждений, организаций, использующих жилые помещения не по прямому назначению, в месячный срок представить в администрацию города документы по переводу занимаемых жилых помещений в нежилой фонд.

3. Установить, что собственники жилых помещений обязаны использовать их по прямому назначению, т. е. для личного проживания и проживания членов семьи, либо могут сдавать жилые помещения для проживания на основании договора.

В. СЕВРИН,
глава администрации.

Информирует юридический отдел горадминистрации

О мерах по использованию приватизированного жилья и о порядке перевода жилых помещений в нежилые

На сегодняшний день в городе не по прямому назначению в жилом фонде занято 21928,1 кв. м жилой площади, это примерно около 500 квартир. И число продолжает увеличиваться, причем многие граждане делают это самовольно, со всеми нарушениями действующего законодательства.

Учитывая огромный дефицит жилья, администрация города вынуждена запретить размещение в жилых помещениях торговых точек, офисов, подсобных производств и других объектов хозяйственной деятельности.

Распоряжением главы администрации - № 309 от 02.06.95 года установлено, что собственники жилых помещений обязаны использовать их по прямому назначению, т. е. для личного проживания и проживания членов семьи, либо могут сдавать жилые помещения для проживания на основании договора.

В соответствии со ст. 288 и 289 Гражданского Кодекса РФ жилым домом считается строение, в котором вся или не менее половины полезной площади занята под жилье. Под жилым помещением в ГК подразумевается и квартира, и комната, имеющие выход в места общего пользования соответственно жилого дома или квартиры. И жилой дом, и жилые помещения в нем предназначены для проживания. Это их функциональное назначение, зафиксированное в инвентаризационных документах. Поэтому по назначению жилое помещение может быть использовано исключительно гражданами. Юридические лица, в чьей собственности находится жилой дом или жилые помещения, могут использовать их, заселив жилые помещения людьми. Иное использование жилых помещений не допускается. Незаконным признается факт использования гражданами занимаемых ими жилых помещений для размещения учреждений, предприятий, организаций.

Юридические лица могут размещаться в жилом доме исключительно в нежилых помещениях, используемых для канцелярских, торговых, бытовых и иных целей непромышленного характера. Такое их назначение должно фиксироваться в документах, выдаваемых БТИ.

Так, в жилом доме могут размещаться предприятия общественного питания (ресторан, кафе, столовая) после перевода его в нежилое, но не может размещаться фабрика, как промышленное производство.

Жилищное законодательство (ст. 9 ЖК), как правило, не допускает перевод пригодных жилых помещений в категорию нежилых. Они могут быть переведены в эту категорию, но только на условиях и в порядке, установленных жилищным законодательством.

Распоряжением главы администрации округа - № 116-Р от 14.02.95 года установлен порядок перевода жилых помещений и жилых домов в нежилой фонд, который действует и на территории города Нефтеюганска. В соответствии с данным распоряжением в городе Нефтеюганске создана комиссия, которая рассматривает заявления граждан и юридических лиц о переводе занимаемых жилых помещений в нежилой фонд и принимает соответствующее решение.

С целью упорядочения использования жилых помещений на заседании комиссии было решено, что рассмотрение вопросов перевода помещений в нежилые будет рассматриваться только по заявлениям, поступившим в администрацию города до 01 апреля 1995 года.

Это значит, что руководители всех предприятий, независимо от форм собственности, граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью и использующие приватизированные квартиры или купленные жилые помещения для размещения офисов, торговых точек, в иных целях, не связанных с личным проживанием и проживанием членов семьи, должны представить в администрацию города документы, на основании которых они используют жилые помещения, для решения вопроса по переводу помещения в нежилое.

Согласно ст. 288 ГК РФ жилье предназначено только для проживания. И, если это правило кто-то станет откровенно игнорировать, то по статье 293 ГК РФ администрация города после предупреждения вправе подать иск в суд на лишение собственника права на жилье. После вынесения решения суда жилое помещение выставляется на торги, и бывшему владельцу возвращаются деньги за минусом судебных и аукционных расходов.

ВНИМАНИЮ ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

Согласно Положению о порядке признания лиц вынужденными переселенцами, их регистрации, учета в РФ, утвержденному ФЛК России 25.11.93 г., № 2775, Указанию ОМС от 24.05.95 г., № 347, вынужденные переселенцы, получившие статус в 1992-93 гг. в администрации Нефтеюганского района, должны явиться до 01.09.95 года в службу по труду и миграции администрации района для переучета, подтверждения статуса вынужденного переселенца и замены удостоверения нового образца со следующими документами:
- паспорт, свидетельство о рождении;
- удостоверение вынужденного переселенца;
- другие документы (свидетельство о браке, пенсионное удостоверение, книжка одинокой матери);
- фотографии размером 3х4 см (для совершеннолетних членов семьи).

Граждане, не прошедшие переучет до 01.12.95 года, утрачивают статус вынужденного переселенца, который в дальнейшем не восстанавливается.

Обращаться в СТМ по адресу: г. Нефтеюганск, промзона, здание РВК, 1 этаж. Телефоны: 2-33-78, 3-49-68.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕЮГАНСКА

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 24.12.94 г. № 1418 «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановления главы администрации Ханты-Мансийского автономного округа от 06.04.95 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» и в целях единой государственной политики в области лицензирования отдельных видов деятельности, переданных для осуществления органам исполнительной власти субъектов РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень видов деятельности, подлежащих лицензированию администрацией города и комитетами (отделами) администрации, отвечающих за оформление и выдачу лицензий, согласно приложению № 1.

2. Комитету по финансам, совместно с налоговой инспекцией и заинтересованными комитетами, отделами администраций города, определить общий порядок выдачи и изъятия лицензий, предоставления льгот, определения суммы лицензионного сбора на каждый вид деятельности.

3. Принять для реализации на территории города Порядок ведения лицензионной деятельности, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.12.94 г. № 1418.

4. Проведение данной работы в городе поручить комитетам, отделам администрации города по направлениям деятельности.

5. Комитетам, отделам администраций, уполномоченным на ведение лицензионной деятельности, осуществлять приобретение, учет и хранение бланков лицензий (со степенью защищенности на уровне ценных бумаг на предъявителя), являющихся документами строгой отчетности, имеющих учетную серию и номер в соответствии с письмом Минэкономики.

6. Рассмотрение заявления о выдаче лицензии и выдача лицензий осуществляется на платной основе.

Размер платы за рассмотрение заявления и плата за выдачу лицензий определяется исходя из соответствующих затрат органа, уполномоченного на ведение лицензионной деятельности. Порядок определения размера платы установить в Положении о лицензировании отдельных видов деятельности.

7. Данное постановление распространяется на предприятия всех организационно-правовых форм и форм собственности.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Макаренков В.С.).

В. СЕВРИН,
глава администрации
г. Нефтеюганска.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению главы администрации

ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА И КОМИТЕТАМИ (ОТДЕЛАМИ) АДМИНИСТРАЦИИ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИЙ

Виды деятельности	Лицензирующий орган
1. Деятельность ломбардов.	КОРНЭС
2. Эксплуатация инженерных систем городов и населенных пунктов.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства
3. Деятельность по оказанию ритуальных услуг.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства
4. Организация и содержание тотализаторов и игорных заведений.	КОРНЭС
5. Оказание платных услуг в содействии занятости граждан негосударственными организациями (при наличии заключения органов Федеральной службы занятости России).	Отдел прогнозирования и социально-экономического развития города
6. Деятельность по содержанию и эксплуатации нефтебаз (кроме входящих в топливно-энергетический комплекс России) и автозаправочных станций, в том числе передвижных.	Комитет по транспорту и связи
7. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом (кроме международных).	Комитет по транспорту и связи
8. Розничная торговля грузовыми автомобилями и специальными транспортными средствами.	Комитет по транспорту и связи
9. Проведение дезинфекционных и дератизационных работ.	Санэпидемстанция

Перечень видов деятельности, лицензирование которых осуществлялось администрацией города до выхода настоящего постановления, остается в силе.

В. ПОДШИВАЛОВ,
управляющий делами.

ВНИМАНИЕ!

Всем налогоплательщикам при оформлении любых платежных поручений необходимо указывать идентификационные номера, которые присваиваются при прохождении перерегистрации или регистрации предприятия в налоговой инспекции.

На основании постановления Правительства РФ № 408 от 25.04.95 г. и п.1 ст.97, п.5, ст.103 Гражданского Кодекса РФ подлежат обязательной аудиторской проверке экономические субъекты, имеющие организационно-правовую форму открытого акционерного общества, независимо от числа их участников (акционеров) и размера уставного капитала.

Л. НАУМОВА,
начальник Государственной налоговой инспекции по г. Нефтеюганску, советник налоговой службы I ранга.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ

двухкамерные холодильники NORD

Объем 280 л. Цена – 2млн руб.
Гарантия 6 месяцев.
Форма оплаты любая.
Возможна доставка на дом.
ТЕЛЕФОН: 54-2-12.

ИЧП "ЭКРА" ОБЪЯВЛЯЕТ О СВОЕЙ ЛИКВИДАЦИИ. Претензии принимаются в течение месяца по телефону: 52-8-80.

АООТ "МЕРКУРИЙ"

ИЗВЕЩАЕТ

СВОИХ АКЦИОНЕРОВ О СОЗЫВЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО СОБРАНИЯ, которое состоится 17 июля 1995 года в 15 часов, С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ: о продаже недвижимого имущества.

БАНК "ТЮМЕНСКИЙ КРЕДИТ"

ОТКРЫТ ПУНКТ ОБМЕНА ВАЛЮТЫ В ЗДАНИИ ГОРОДСКОГО РЫНКА

Режим работы обменного пункта: с 10.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, без выходных.

НАПОМИНАЕМ, в агентстве Аэрофлота продолжает ежедневно работать пункт обмена валюты: с 9.45 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

В нашем банке продолжается прием вкладов и выдача процентов по ним физическим и юридическим лицам.

ВНИМАНИЕ!

ПРИ БАНКЕ ДЕЙСТВУЕТ ЛОМБАРД
Выдаются ссуды на 1 – 3 месяца под залог имущества и ценностей.
Телефон ломбарда: 3–98–66.

Телефоны банка: 2-64-63, 2-64-65, 3-98-65.

РАЗЪЯСНЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО НЕФТЕЮГАНСКОМУ РАЙОНУ РАЗЪЯСНЯЕТ ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ В СОВОКУПНЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ГРАЖДАН СУММ ВЕЩЕВЫХ ПОДАРКОВ И МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ, ВЫДЕЛЕННОЙ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО СЛУЧАЮ ПРАЗДНОВАНИЯ 50-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 г.г.

В соответствии с Указом Президента РФ от 7 февраля 1995 года № 99 выделенные суммы вознаграждения и вещевые подарки инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, родителям и женам (мужьям) военнослужащих, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР, РСФСР или при исполнении иных служебных обязанностей военной службы, либо заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также инвалидам с детства вследствие ранения, контузии или увечья, связанных с действиями в период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, либо с их последствиями, в совокупный годовой доход не включаются и подоходным налогом не облагаются.

И.МОРАРУ,
начальник Государственной налогой инспекции по Нефтеюганскому району,
Советник налогой службы II ранга.

ПРОДАДИМ

ПО ДОГОВОРНЫМ ЦЕНАМ:

● **ЛИНОЛЕУМ** на джусовой основе производства Югославии. Цена - 9 долларов США за квадратный метр, включая НДС, спецналог, железнодорожный транспорт. Поставка - франко-вагон. Предоплата 100%. Оплата в рублях по курсу ММВБ на день перечисления.

ПО БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ:

● УАЗ-31512 1990 года выпуска, пробег 75 тыс.км, в отличном состоянии.

С предложениями обращаться

В МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ - КОММЕРЧЕСКУЮ ФИРМУ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ.

АДРЕС: 8а мкр., д. 56, 4 этаж. **ТЕЛ.:** 2-30-39 (с 9 до 17 час.).

РЕМОНТ ЛЮБЫХ ХОЛОДИЛЬНИКОВ - ОТЕЧЕСТВЕННЫХ И ИМПОРТНЫХ - НА ДОМУ У ЗАКАЗЧИКА.

ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ХОЛОДИЛЬНИКОВ В МОРОЗИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ.

ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ: 12-58, кроме воскресенья. ТЕЛЕФОН: 5-43-25 (с 8 до 11 и с 14 до 18 час.).

TV «ОСТАНКИНО» И «ЕВРОПА-АЗИЯ» ПРЕДСТАВЛЯЮТ

1-2-3 сентября в г.г. Нефтеюганске, Пыть-Яхе, пос. Пойковский

ПРАЗДНИК ФОЛЬКЛОРНОЙ МУЗЫКИ

посвященный Дню нефтяников

ИГРАЙ, ГАРМОНЬ!

Праздник готовят и проводят ведущие популярной телепередачи БРАТЬЯ ЗАВОЛОКИНЫ

В программе: соревнования частушечников, конкурсы гармонистов, балалаечников, баянистов, исполнителей фольклорных коллективов.

Концерты-праздники будут проходить на предприятиях и концертных площадках.

Трансляция по Российскому телевидению в ноябре-декабре 1995 года.

Руководителям предприятий, заинтересованным в проведении концерта-праздника для своих трудящихся, обращаться по телефонам: 3-33-33, 3-33-32, 3-33-31, 4-44-44, 4-55-55.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИИ Г. НЕФТЕЮГАНСКА, НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА И ЖУРНАЛИСТСКИЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ. **Редактор Ю. Я. КОНДРЮКОВ.**

Наш адрес: 626430.
Тюменская область,
г. Нефтеюганск,
3 микрорайон, дом 21.

Редакция работает с 8 до 17 часов.
Газета выходит два раза в неделю.

ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 2-69-42, приемная - 2-36-41, секретариат - 2-30-61, отделы: общественно-политический, писем, корр. по району - 2-30-61, отделы: информации, экономики - 2-38-90, бухгалтерия - 2-37-96, участок электронного набора - 2-36-41, рекламный отдел - 2-39-92. ФАКС - 2-39-92.

Газета зарегистр. Екатеринбургской инспек. по защите свободы печати. Рег. уд. № Е-1062.

Время подписания номера по графику 26.06.95 г. в 16 часов. Фактически подписан в 16 час.

Индекс 54321.
Объем 2 п. л.
Тираж 10141 экз.
Заказ № 3146.

Газета отпечатана офсетным способом.

Издатели: Комитет по средствам массовой информации и полиграфии окружной администрации (г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 5), трудовой коллектив редакции. Нефтеюганская городская типография Комитета по средствам массовой информации и полиграфии окружной администрации (г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21).